

ДОГОВОР № ПА2-01
участия в долевом строительстве

г. Красноярск

«___» _____ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Конструктив Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Гордеевой Анны Владимировны, действующей на основании Доверенности от 06.03.2023 г, зарегистрированной в реестре № 24/62-н/24-2023-2-167 удостоверенной Козьменко Верой Геннадьевной, нотариусом Красноярского нотариального округа, с одной стороны и

ФИО и ФИО, именуемые в дальнейшем «Участник долевого строительства», а при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить **на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:13769 объект капитального строительства Автостоянка** в составе «Жилой дом №2 объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярск. Многоэтажные жилые дома «1,2,3,4» по строительному адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, и после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства в собственность/общую совместную собственность Объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Основные характеристики объекта капитального строительства:

- вид -здание;
- назначение - нежилое;
- количество этажей – 8 этажей;
- общая площадь объекта капитального строительства– **18127,4** кв.м;
- материал наружных стен – железобетонные монолитные;
- материал поэтажных перекрытий – безригельные, железобетонные монолитные;
- класс энергоэффективности – В+ (высокий);
- сейсмостойкость – 6 баллов.

1.2. Под Объектом долевого строительства, указанным в п. 1.1. договора, стороны понимают нежилое помещение (машино-место) – далее по тексту договора именуется «Машино-место», подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства и входящее в состав указанного объекта долевого строительства, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Машино-место имеет следующие характеристики:

- назначение объекта долевого строительства – **машино-место**;
- условный номер машино-места - **м**;
- этаж – (отм: +4,09);
- площадь машино-места по проекту – **кв.м.**
- количество частей нежилого помещения - **1**;

Адрес машино-места и его характеристики будут уточнены после окончания строительства объекта капитального строительства. Фактическая общая площадь машино-места определяется по окончании строительства в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации.

Схема расположения объекта долевого строительства на поэтажном плане - Приложение №1 к настоящему Договору.

1.3. Застройщик передает Участнику долевого строительства машино-место с отделкой по проекту.

1.4. Земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на основании права собственности, подтвержденного выпиской из ЕГРН № 24:50:0600031:13769-24/095/2023-939 от 11.12.2023 г.

1.5. Объект капитального строительства строится на основании:

- Разрешение на строительство № 24-50-198-2022 от 14.10.2022 г. с учетом изменений от 03.03.2023 г., выдано Администрацией города Красноярска.

Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте: www.наш.дом.рф.

1.6. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 24:50:0600031:13769 находится в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие» и Банк ВТБ (ПАО) с целью обеспечения обязательств Застройщика по Кредитным договорам.

Участник долевого строительства выражает свое согласие на любое преобразование указанного в настоящем пункте земельного участка, в том числе на объединение, раздел, перераспределение и выдел, при преобразовании земельного участка заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

1.7. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

2. Цена договора, сроки и порядок расчетов

2.1. Цена договора на момент подписания договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2. Цена договора оплачивается Участником долевого строительства до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома при условии государственной регистрации настоящего договора путем внесения денежных средств (депонируемая сумма) на счет эскроу в уполномоченном банке (эскроу-агент): Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Место нахождения: 191144 г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д.11, лит. А, Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1, ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139, КПП 784201001, БИК 044525187, К/с № 30101810700000000187 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва Телефон: 8 (800) 100 77 99, 8 (495) 739 77 99, Операционный офис «Региональный операционный офис «Красноярский» Филиала №5540 Банка ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске. Место нахождения: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 46 Электронный адрес: info@vtb.ru, **в следующем порядке:**

2.2.1. Часть стоимости Машино-места в сумме 105 000 (Сто пять тысяч) рублей оплачивается Участником долевого строительства в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора в срок не позднее «16» июня 2023 года.

2.2.2. Часть стоимости Машино-места в сумме 105 000 (Сто пять тысяч) рублей оплачивается Участником долевого строительства за счет собственных денежных средств на специальный эскроу-счет в срок не позднее «18» июля 2023 года.

2.2.3. Часть стоимости Машино-места в сумме 105 000 (Сто пять тысяч) рублей оплачивается Участником долевого строительства за счет собственных денежных средств на специальный эскроу-счет в срок не позднее «18» августа 2023 года.

Ни Депонент, ни Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу.

СБР от ВТБ

Участник долевого строительства вносит сумму денежных средств *в счет оплаты цены Договора / согласно п.2.2.1.* в размере 3 695 500 (Три миллиона шестьсот девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек РФ, с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Экосистема недвижимости М2», (далее – ООО «Экосистема недвижимости М2»), открытого в Банке ВТБ (ПАО). Денежные средства зачисляются Участником долевого строительства на Номинальный счет не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора. Расходы по расчетам с Застройщиком с использованием Номинального счета несет Участник долевого строительства.

Перечисление денежных средств на счет эскроу, открытый на имя Участника долевого строительства в уполномоченном банке в счет оплаты Цены осуществляется ООО «Экосистема недвижимости М2» в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ООО «Экосистема недвижимости М2» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о государственной регистрации Договора и ипотеки на права требования в пользу Банка ВТБ (ПАО).

Ни Депонент, ни Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу.

Факт государственной регистрации настоящего договора подтверждается отметкой о регистрации на любом из экземпляров договора, стороны договора, получившей его ранее с регистрации, либо выпиской из ЕГРН, полученной любой из сторон договора. Договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФИО делегирует полномочия по открытию счета эскроу **ФИО** в целях внесения оплаты по договору участия в долевом строительстве. Счет эскроу будет открыт на имя **ФИО**

Основанием для передачи уполномоченным банком (эскроу-агентом) Застройщику депонированной суммы со счета эскроу является предоставление Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав объекта капитального строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», этой информации.

2.3. Если в отношении уполномоченного банка, в котором открыт счет эскроу, наступил страховой случай в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности в отношении объекта (объектов) долевого строительства, входящего в состав таких многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, застройщик и участник долевого строительства обязаны заключить договор счета эскроу с другим уполномоченным банком

2.4. Оплата цены договора производится Участником долевого строительства в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2. Договора. Обязанность участника долевого строительства по уплате обусловленной договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

2.5 Цена Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при нарушении Участником долевого строительства срока оплаты цены договора наступают следующие последствия:

- в случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора в порядке, предусмотренном законом;

- в случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период, систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора в порядке, предусмотренном законом;

Размер процентов, неустойки, иных финансовых санкций, в частности за просрочку внесения денежных средств Участником долевого строительства, исчисляются, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.05.2022 №890 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 26.03.2022 №479», исходя из текущей ключевой ставки Банка России, но не выше ключевой ставки, действовавшей на 25.02.2022.

В случае внесения изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в части положений, указанных в настоящем пункте, к отношениям сторон подлежат применению измененные нормы закона с момента вступления их в силу.

Застройщик вправе отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке по основаниям, приведенным выше. При этом Застройщик направляет Участнику долевого строительства уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора (направляется заказным письмом с уведомлением о вручении).

Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения. Заявление о внесении в Единый государственный реестр прав записи о расторжении Договора предоставляется Застройщиком с приложением документов, подтверждающих отказ от Договора в одностороннем порядке (с приложением копии уведомления об одностороннем отказе в форме заказного письма с отметкой об отправке).

2.7. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению сторон, заключаемому в той же форме, что и настоящий договор.

2.8. При расторжении договора участия в долевом строительстве, при отказе от договора участия в долевом строительстве в одностороннем порядке договор счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве прекращается.

Денежные средства со счета эскроу на основании полученных уполномоченным банком (эскроу-агент) сведений о погашении записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату в соответствии с частью 8 статьи 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Обязательства Застройщика

3.1. Застройщик обязуется обеспечить строительство объекта капитального строительства и передачу Объекта долевого строительства в установленный договором срок при условии своевременного исполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате.

3.2. Застройщик обязуется передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого должно соответствовать условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Участнику долевого строительства отдельно разъяснено и ему понятно, что качество объекта долевого строительства будет соответствовать только требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815.

Участнику долевого строительства отдельно разъяснено и ему понятно, что качество объекта долевого строительства в отношении видов работ, не регламентированных в национальных стандартах и сводах правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815 будет соответствовать требованиям проектной документации, а также стандартам качества ООО СЗ «Конструктив Девелопмент», в том числе, но не исключительно стандарту предприятия «Изоляционные и отделочные покрытия, защитные покрытия строительных конструкций, полы. Правила производства и приемки работ».

Участнику долевого строительства отдельно разъяснено и ему понятно, что при строительстве объекта долевого строительства Застройщик не будет руководствоваться и качество объекта долевого строительства не будет соответствовать требованиями документов в области стандартизации, которые применяются на добровольной основе, в том числе при строительстве объекта долевого строительства Застройщик не будет руководствоваться требованиями СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия" и иных документов в области стандартизации, применяемых на добровольной основе.

Перед подписанием настоящего договора участник долевого строительства ознакомился с содержанием проектной документации, стандартами качества, указанными в настоящем пункте договора, и подтверждает свое согласие на заключение настоящего договора с учетом указанных требований к качеству объекта долевого строительства.

3.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет три года и исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет три года и исчисляется со дня подписания первого Акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

3.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в период действия гарантийного срока, указанного в п. 3.3. настоящего договора, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения участником долевого строительства требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4. Обязательства Участника долевого строительства

4.1. Участник долевого строительства обязуется произвести уплату цены договора в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

4.2. Участник долевого строительства обязуется в течение семи рабочих дней с момента подписания настоящего договора, обеспечить свою явку, или явку своего уполномоченного представителя, в согласованные дату и время с Застройщиком Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего договора. Государственная пошлина за регистрацию договора оплачивается Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

В случае неявки Участника Долевого строительства в Орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в согласованные с Застройщиком сроки, дату и время, понимая, что настоящий договор в силу Закона является незаключенным, Застройщик вправе заключить договор долевого строительства на Объект долевого строительства указанный в п. 1.2. настоящего договора, с другими лицами (лицом).

4.3. Участник долевого строительства обязуется принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Участник долевого строительства самостоятельно несет все расходы по содержанию и обслуживанию Объекта долевого строительства и общего имущества жилого дома с даты подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, а при уклонении либо отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства – с даты составления Застройщиком одностороннего Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Если к дате подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства не создано товарищество собственников жилья и/или не определена управляющая компания, указанные расходы оплачиваются Участником долевого строительства непосредственно Застройщику или указанным им лицам.

4.5. Участник долевого строительства обязуется письменно уведомлять Застройщика об изменении его персональных данных (фамилии, имени, отчества, паспортных данных физического лица, наименовании юридического лица, почтового адреса, банковских реквизитов) в течение 5 календарных дней с момента изменения указанных данных.

В случае нарушения Участником долевого строительства указанного в настоящем пункте обязательства, Застройщик считается надлежащим образом исполнившим свои обязательства по уведомлению Участника долевого строительства, если корреспонденция (уведомления, извещения и др.) была направлена на персональные данные, указанные в настоящем договоре.

5. Передача Объекта долевого строительства

5.1. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 квартал 2025 года.

5.2. Срок передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее 31 декабря 2025 года. Участник долевого строительства не возражает против возможного досрочного исполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства (при условии получения разрешения на ввод Объекта долевого строительства в эксплуатацию).

5.3. Исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства является встречным, так как обусловлено надлежащим исполнением Участником долевого строительства своей обязанности по оплате цены договора, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.4. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и его прием Участником долевого строительства осуществляется по Акту приема-передачи.

5.5. Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства о завершении строительства объекта капитального строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

5.6. Участник долевого строительства обязан приступить к приемке Объекта долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения от Застройщика уведомления, указанного в п.5.5 настоящего договора.

5.7. При уклонении либо отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик вправе составить односторонний Акт приема-передачи Объекта долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. При этом риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления указанного Акта приема-передачи.

6. Уступка прав требований по договору

6.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору допускается либо после полной уплаты Участником долевого строительства цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства. Уступка прав требований возможна с момента государственной регистрации настоящего договора и до момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

6.2. Участник долевого строительства либо новый участник долевого строительства в письменной форме уведомляет Застройщика о совершенной уступке прав требований по настоящему договору.

Если Застройщик не был уведомлен о состоявшейся уступке прав требований по договору, новый участник долевого строительства несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий

До получения письменного уведомления о совершенной уступке прав требований по договору, Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче Объекта долевого строительства первоначальному Участнику долевого строительства.

В случае совершения нескольких последующих уступок прав требований по договору, Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче Объекта долевого строительства последнему известному ему новому участнику долевого строительства согласно последнему полученному письменному уведомлению.

6.3. В случае уступки участником долевого строительства, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по договору участия в долевом строительстве или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к новому участнику долевого строительства с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по такому

договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним участником долевого строительства.

Новый участник долевого строительства, с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по такому договору, так же обязуется произвести переоформление на свое имя договор об открытии и обслуживании эскроу счета и предоставить соответствующее уведомление (соглашение) Застройщику.

7. Заключительные положения

7.1. В целях исполнения настоящего договора либо для получения Застройщиком государственных и муниципальных услуг Участник долевого строительства, а также действующее от его имени лицо, выражают свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Застройщику при заключении или в процессе исполнения настоящего договора. К персональным данным в соответствии с настоящим пунктом относятся: сведения о фамилии, имени и отчестве; сведения о поле, семейном положении, гражданстве; сведения о документах, удостоверяющих личность, изображения лица в документах, удостоверяющих личность; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о телефонных номерах, адресах электронной почты и иных контактных данных. Обработка персональных данных может производиться Застройщиком в период действия настоящего договора и в течение пяти лет с момента прекращения всех возникших на его основании обязательств, любыми действиями, совершаемыми с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, предоставление и доступ, исключая распространение.

7.2. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законом порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Застройщик обязуется после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства предоставить указанный документ или его нотариально удостоверенную копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав собственности участников долевого строительства на объекты долевого строительства, не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

7.6. Застройщик не берет на себя обязательств по регистрации права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства и уплате связанных с этим расходов, налогов и сборов.

8. Реквизиты и подписи сторон

ЗАСТРОЙЩИК

ООО СЗ «Конструктив Девелопмент»
Юридический адрес: 660050, Красноярский край,
г Красноярск, ул Кутузова, зд. 1, стр. 37, офис 4-01
ИНН 2461048015, КПП 246101001
ОГРН 1212400018511
р/с № 40702810012490003122 в ФИЛИАЛ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО),
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
тел.: +7 391 274-21-65, +7 391 230-20-20
e-mail: sales@constructive-d.ru

ООО СЗ «Конструктив Девелопмент»
Гордеева А.В.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ФИО
__ . __ . 19__ года рождения, паспорт: _____,
выдан __ . __ . __ года Управлением внутренних дел
Ленинского района гор. Красноярска, код
подразделения 242-007,
Место рождения: гор. Красноярск,
зарегистрирована по адресу: Красноярский край, гор.
Красноярск, ул. __ д. кв. __
Адрес для почтовой корреспонденции: Красноярский
край, гор. Красноярск, ул. __ д. кв. __
СНИЛС:
e-mail:
р/с №
в
БИК
тел. +7-

ФИО
__ . __ . 19__ года рождения, паспорт: _____,
выдан __ . __ . __ года Управлением внутренних дел

Ленинского района гор. Красноярска, код
подразделения 242-007,
Место рождения: гор. Красноярск,
зарегистрирована по адресу: Красноярский край, гор.
Красноярск, ул. ___ д. кв. ___
Адрес для почтовой корреспонденции: Красноярский
край, гор. Красноярск, ул. ___ д. кв. ___
СНИЛС:
е-mail:
тел. +7-

Приложение №1

к Договору № ПА2-__ участия в долевом строительстве от «__» _____ 2023г.

«Участник долевого строительства»

«Застройщик»

ООО СЗ «Конструктив Девелопмент»

_____ А.В. Гордеева

«Застройщик»

ООО СЗ «Конструктив Девелопмент»

_____ А.В. Гордеева

«Участник долевого строительства»

Приложение №1

к Договору № ПАО2-___ участия в долевом

строительстве от «___» _____ 202__ г.