

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ»	ИНН	50671171		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2461048015		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	ответственностью / Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	660050, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Кутузова, здание 1, строение 37, офис 4-01				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 799	4 601	2 523
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 736	3 765	558
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 911	614	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 446	8 980	3 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 199 503	776 434	24 266
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 367	16 594	91
	Основное производство	12102	85 508	20 581	1 988
	Расходы будущих периодов	12103	898	498	8
	Товары	12104	993	6 685	-
	Строительство инвестиционных объектов	12105	2 110 737	732 076	22 179
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	221 957	121 080	1 734
	Дебиторская задолженность	1230	3 987 910	1 275 173	84 203
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	243 346	129 208	84 184
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	37 407	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	149	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	10	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3 707 008	1 145 429	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 669	592 766	236
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 469 039	2 765 453	110 438
	БАЛАНС	1600	6 494 485	2 774 433	113 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 660)	(2 222)	(513)
	Итого по разделу III	1300	(7 560)	(2 122)	(413)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 646 718	1 565 178	89 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	344	177	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 706 281	1 145 429	-
	Итого по разделу IV	1400	6 353 343	2 710 784	89 341
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 317	30 900	178
	Кредиторская задолженность	1520	90 182	34 381	24 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 228	32 251	178
	Расчеты по налогам и сборам	15202	449	1	-
	Расчеты по социальному страхованию	15203	476	353	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 438	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	32 559	1 772	5 149
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	32	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 203	490	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 702	65 771	24 719
	БАЛАНС	1700	6 494 485	2 774 433	113 647

Руководитель

Петров Алексей Викторович

(подпись) (цифровая подписка)

30 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ» по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
50671171		
2461048015		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 451	250
	Себестоимость продаж	2120	(6 027)	(290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 576)	(40)
	Коммерческие расходы	2210	(60)	-
	Управленческие расходы	2220	(111)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 747)	(40)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(342)	(342)
	Прочие доходы	2340	40 317	-
	Прочие расходы	2350	(43 796)	(371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 568)	(753)
	Налог на прибыль	2410	1 130	150
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 130	150
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 438)	(603)

6000/

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 438)	(603)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)



Петров Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Бад