

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Коды			
0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	50671171		
ИНН	2461048015		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ
Организация ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
660050, Красноярский край, Красноярск г, Кутузова ул, зд. № 1, стр. 37, оф. 4-01

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АК "АУДИТ-ИНФОРМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3827015880
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033802457974

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 601	2 523	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	3 765	558	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	614	128	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 980	3 209	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	776 434	24 266	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 594	91	-
	Товары	12102	6 685	-	-
	Основное производство	12103	20 581	1 988	-
	Расходы будущих периодов	12104	498	8	-
	Строительство инвестиционных объектов	12105	732 076	22 179	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 080	1 733	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 275 173	84 202	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	129 208	84 184	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	470	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	56	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	10	18	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12306	1 145 429	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	592 766	237	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 765 453	110 438	-
	БАЛАНС	1600	2 774 433	113 647	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 222)	(513)	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13701	(513)	-	-
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	13702	(1 709)	(513)	-
	Итого по разделу III	1300	(2 122)	(413)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 565 178	89 341	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	177	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 145 429	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 710 784	89 341	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	30 900	178	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	34 381	24 541	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 251	19 392	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	353	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 772	5 149	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	490	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 771	24 719	-
	БАЛАНС	1700	2 774 433	113 647	-



Руководитель

(подпись)

Петров Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	по ОКПО	50671171		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2461048015		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	392	-
	Себестоимость продаж	2120	(422)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(30)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(458)	(145)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 530)	(496)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 018)	(641)
	Налог на прибыль	2410	309	128
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	309	128
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 709)	(513)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 709)	(513)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.