

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ»</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	50671171		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	2461048015		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Местонахождение (адрес)  
660050, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Кутузова, здание 1, строение 37, офис 4-01

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 268	5 586	4 601
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 797	40 255	3 765
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	46 572	21 367	-
	строительство объектов ОС	1152	-	18 888	-
	оборудование к установке	1153	225	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 642	727	614
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>60 707</b>	<b>46 568</b>	<b>8 980</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 274 608	1 655 300	776 434
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 767	1	16 594
	Товары	12102	1 143	992	6 685
	Основное производство	12103	145 882	51 859	20 581
	Расходы будущих периодов	12104	57	804	498
	Строительство инвестиционных объектов	12105	3 119 759	1 601 644	732 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	342 971	95 243	121 080
	Дебиторская задолженность	1230	3 608 689	2 423 573	1 275 173
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	339 861	361 007	129 208
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 561	34 526	470
	Расчеты по налогам и сборам	12303	351	201	56
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	10 839	5 130	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12306	3 253 032	2 022 709	1 145 429
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	45	-	-
	денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 766	291 225	592 766
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 255 034</b>	<b>4 465 341</b>	<b>2 765 453</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 315 741</b>	<b>4 511 909</b>	<b>2 774 433</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	463 930	498 824	(2 222)
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	13702	(34 894)	501 046	(1 709)
	Итого по разделу III	1300	464 030	498 924	(2 122)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 220 932	1 484 748	1 565 178
	Отложенные налоговые обязательства	1420	211	403	177
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 491 308	2 002 333	1 145 429
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия .		1 491 308	2 002 333	-
	Итого по разделу IV	1400	4 712 451	3 487 484	2 710 784
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 898	25 939	30 900
	Кредиторская задолженность	1520	343 270	477 628	34 382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 566	102 379	32 251
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 323	126 006	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	711	-	353
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	73	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	25 974	27 661	1 772
	Векселя к оплате	15206	252 580	221 582	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	1 965	-	-
	Расчеты по прочим операциям	15208	78	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 369	1 558	490
	Прочие обязательства	1550	1 761 723	20 376	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия		1 761 723	20 376	-
	Итого по разделу V	1500	2 139 260	525 501	65 771
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 315 741	4 511 909	2 774 433

Руководитель

(подпись)

Петров Алексей Викторович

(расшифровка подписи)



28 октября 2024 г.

Лад



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ»</b>		50671171		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2461048015		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	5 391	3 451
	Себестоимость продаж	2120	(425)	(6 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 966	(2 576)
	Коммерческие расходы	2210	-	(60)
	Управленческие расходы	2220	(4 131)	(111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	835	(2 747)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 915	-
	Проценты к уплате	2330	(35 998)	(342)
	Прочие доходы	2340	10 043	40 317
	Прочие расходы	2350	(34 797)	(43 796)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 002)	(6 568)
	Налог на прибыль	2410	8 108	1 130
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 108	1 130
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 894)	(5 438)

*Вас*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 894)	(5 438)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Петров Алексей  
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2024

*Вас*