

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ»</b>	по ОКПО		<b>50671171</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2461048015</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>660050, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Кутузова, здание 1, строение 37, офис 4-01</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 510	5 586	4 601
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 124	40 255	3 765
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	21 524	21 367	-
	строительство объектов ОС	1152	22 600	18 888	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 294	727	614
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>50 928</b>	<b>46 568</b>	<b>8 980</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 916 573	1 655 300	776 434
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 438	1	16 594
	Товары	12102	187	992	6 685
	Основное производство	12103	80 029	51 859	20 581
	Расходы будущих периодов	12104	2 217	804	498
	Строительство инвестиционных объектов	12105	1 831 702	1 601 644	732 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 996	95 243	121 080
	Дебиторская задолженность	1230	2 783 559	2 423 573	1 275 173
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	394 672	361 007	129 208
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	34 746	34 526	470
	Расчеты по налогам и сборам	12303	414	201	56
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	14 517	5 130	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12306	2 339 210	2 022 709	1 145 429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 587	291 225	592 766
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 974 714</b>	<b>4 465 341</b>	<b>2 765 453</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 025 642</b>	<b>4 511 909</b>	<b>2 774 433</b>

*Борд*

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	495 664	498 824	(2 222)
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	13702	(3 160)	501 046	(1 709)
	Итого по разделу III	1300	495 764	498 924	(2 122)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 815 051	1 484 748	1 565 178
	Отложенные налоговые обязательства	1420	216	403	177
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 289 866	2 002 333	1 145 429
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия		2 289 866	2 002 333	-
	Итого по разделу IV	1400	4 105 133	3 487 484	2 710 784
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	38 286	25 939	30 900
	Кредиторская задолженность	1520	334 700	477 628	34 382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	75 291	102 379	32 251
	Расчеты по налогам и сборам	15202	683	126 006	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	714	-	353
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	27 897	27 661	1 772
	Векселя к оплате	15206	227 980	221 582	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	2 071	-	-
	Расчеты по прочим операциям	15208	64	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 415	1 558	490
	Прочие обязательства	1550	49 344	20 376	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия		49 344	20 376	-
	Итого по разделу V	1500	424 745	525 501	65 771
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 025 642	4 511 909	2 774 433



директор

(подпись)

Петров Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

*В.А.*

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>	ИНН	<b>50671171</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2461048015</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 322	2 173
	Себестоимость продаж	2120	(144)	(5 610)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 178	(3 437)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(667)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	511	(3 437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 866	-
	Проценты к уплате	2330	(11 398)	(113)
	Прочие доходы	2340	-	15 513
	Прочие расходы	2350	(5 893)	(15 674)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 914)	(3 711)
	Налог на прибыль	2410	754	740
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	754	740
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 160)	(2 971)

*Подпись*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 160)	(2 971)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Алексей  
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Лад