



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-1-070430-2022

Дата присвоения номера: 03.10.2022 23:55:59

Дата утверждения заключения экспертизы 03.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярск. Многоэтажные жилые дома №№1, 2, 3, 4». Жилой дом №2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАССЕТИ"

ОГРН: 1162468070852

ИНН: 2463100951

КПП: 246301001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Г. Красноярск, УЛ. АКАДЕМИКА КИРЕНСКОГО, Д. 2И, ПОМЕЩ. 302

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 09.09.2022 № 24/22, Общество с ограниченной ответственностью "КРАССЕТИ"
2. Договор от 01.09.2022 № 76А/22, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО от 26.08.2022 № 3, Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр"
2. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажные жилые дома №№1, 2, 3, 4». Жилой дом №2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, Город Красноярск, Улица Кутузова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении объект работ расположен в Красноярском крае, г. Красноярск, Кировский район, жилой район Мичуринский, ул. Кутузова (территория бывшего завода «Сибэлектросталь»).

Кадастровый номер участка 24:50:0600031:13769.

Участок съемки представляет собой территорию с ситуацией средней сложности, со среднеразвитой сетью подземных и надземных коммуникаций. Исследуемая площадка частично занята одноэтажным железобетонным административным зданием, подлежащим сносу, отдельные участки территории заняты открытыми складами строительных материалов и строительными вагончиками.

Абсолютные отметки на участке изысканий изменяются в пределах 144,62-148,19 м, угол наклона поверхности менее 2 градусов в северо-восточном направлении.

Постоянных поверхностных водных объектов на территории изыскания нет.

Согласно СП 131.13330.2020, климат района изысканий относится к IV строительно-климатическому району.

Согласно СП 20.13330.2016 участок изысканий относится:

- к III снеговому району;
- к III району по ветровому давлению,
- ко II району по толщине стенки гололеда.

Среднегодовая температура – плюс 1,6 °С. Среднее количество осадков за год – 491 мм. Промерзание грунта 2,6 м.

Опасные природные процессы на момент проведения изысканий не выявлены.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|---|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ по объекту: «Жилой дом №2 объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой стоянкой в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажные жилые дома №1, 2, 3, 4» | 14.09.2022 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТРОВЕ БЮРО" ОГРН: 1132468066422 ИНН: 2465303851 КПП: 246401001 Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАРАМЗИНА, ДОМ 4/ПОМЕЩЕНИЕ 22 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭТАЖИ"

ОГРН: 1182468048487

ИНН: 2461042084

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Г. Красноярск, УЛ. КУТУЗОВА, ЗД. 1/СТР. 37, КОМ. 1-16

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.06.2022 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "УСК Этажи" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью "Кадастровое бюро"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 14.06.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Кадастровое бюро" и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "УСК Этажи"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|--|--------------------|-------------------|---|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |
| 1 | ИГДИ_Кутузова_дом_2_Г11-22-ИУЛ.pdf | pdf | 3814acea | Г11/22 от 14.09.2022 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ по объекту: «Жилой дом №2 объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой стоянкой в Кировском районе г. Красноярск. Многоэтажные жилые дома №1, 2, 3, 4» |
| | ИГДИ_Кутузова_дом_2_Г11-22-ИУЛ.pdf.sig | sig | bac8d93a | |
| | ИГДИ_Кутузова_дом_2_Г11-22.pdf | pdf | 7887179a | |
| | ИГДИ_Кутузова_дом_2_Г11-22.pdf (1).sig | sig | d5065b6c | |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в период с 04 по 18 августа 2022 г. в системе координат СК-167 (г. Красноярск), принятой для г. Красноярска, и Балтийской высот 1977 г.

На участок изысканий имеется топографический план в масштабе 1:500 на планшете с номенклатурой: 217(22, 23). На участке изысканий процент общих изменений ситуации и рельефа составил более 35%. Данный картографический материал использован в качестве справочного.

Координаты и отметки исходных пунктов «Силкин», «Емельяново», «Обрыв», «Карабахинская Будка», «Кузнецово», «Каштак», «Дом Отдыха» получены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (письмо № 111/16640 от 18.11.2020).

Локализация района работ, определение координат и отметок двух точек съёмочного обоснования выполнены статическим способом методом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «South Galaxy G1» и «EFT M2 GNSS», заводские номера SG1188133268521ODS, RH11648836. Приборы прошли испытания в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА», свидетельства о поверке №№ С-ГСХ/02-11-2021/106480479, С- ГСХ/17-03-2022/140886325, действительны до 01.11.2022 и 16.03.2023 соответственно.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «Trimble Business Center».

Топографическая съёмка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м методом тахеометрической съёмки с помощью электронного тахеометра «SOKKIA CX105L», заводской номер EM0677. Прибор прошел испытания в ООО «ИСКАТЕЛЬ-2», свидетельство о поверке № С-АКЗ/22-03-2022, действительно до 21.03.2023.

Перед выполнением работ по съемке и обследованию существующих подземных сооружений произведен сбор и анализ имеющихся материалов, и рекогносцировочное обследование (отыскивание на местности сооружений, определение назначения и участков для поиска прокладок с помощью трубокабелеискателей). Местоположение коммуникаций определено при помощи трубокабелеискателя RIDGID.

Полнота плана подземных и надземных сооружений и технические характеристики сетей, нанесенных на план, согласованы с эксплуатирующими их службами.

Создание топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м производилось при помощи программного комплекса «NanoCAD».

Технический контроль за технологией проведения и окончательная приемка полевых и камеральных топографо-геодезических работ произведены начальником отдела ООО «Кадастровое бюро» Поповым Р. Е.

Акт по результатам контроля полевых работ и акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя приложены к отчету.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. В разделе 1 «Общие сведения» технического отчета добавлена информация о конкретных сроках проведения работ.
2. Представлены копии согласований с эксплуатирующими организациями правильности нанесения инженерных коммуникаций на топографическом плане.
3. Приведена актуальная выписка из реестра членов СРО.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 04.03.2022.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 783ABB00CEAD4B8B4F2D13F0D
534540E

Владелец Головань Олеко Иванович

Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

Сертификат 18146BC000AAFC2A843C262D0
D475BCCA

Владелец ЛАПШИН СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ

Действителен с 08.09.2022 по 08.12.2023