

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«РЭД»**

Юридический адрес: 420030, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Цеткин, д. 18/20, оф. 1

ИНН 1656117646 КПП 165601001

ОГРН 1211600001012

Расчет норматива обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 01.10.2023 года (в тыс. рублях)

**Норматив обеспеченности обязательств  $N1 > 1$**

$$N1 = \frac{A}{O} \quad \begin{array}{l} \text{стоимость активов застройщика} \\ \text{сумма обязательств перед участниками долевого строительства} \end{array}$$

$$N1 = \frac{A}{O} \quad \begin{array}{l} \text{показатель строки 1600 бухгалтерского баланса} \\ \text{кредитовое сальдо по счету 86 «Целевое финансирование»} \end{array} \quad \begin{array}{l} 691\,430,07 \\ - \end{array}$$

**Норматив обеспеченности обязательств  $N1 > 1$ ; 691 430,07 > 1**

**Норматив целевого использования средств  $N2 < 1$**

$$N2 = \frac{An}{D} \quad \begin{array}{l} \text{стоимость активов застройщика, не связанные со строительством} \\ \text{общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств} \end{array}$$

$$N2 = \frac{An}{D} \quad \begin{array}{l} \text{(показатели строк 1100 + стр. 1230 + стр. 1240) - (дебетовое сальдо по} \\ \text{счету 08.3 "строительство объектов ОС") бухгалтерского баланса} \\ \text{(показатели строк 1400 + стр. 1500) - кредитовое сальдо по счету 86} \\ \text{«Целевое финансирование»} \end{array} \quad \begin{array}{l} 457\,991,64 \\ 613\,372,72 \end{array} \quad \begin{array}{l} \\ 0,747 \end{array}$$

**Норматив обеспеченности обязательств  $N1 < 1$ ; 0,747 < 1**

Директор



А. О. Баимова