

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«РЭД»**

Юридический адрес: 420030, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Цеткин, д. 18/20, оф. 1  
ИНН 1656117646 КПП 165601001  
ОГРН 1211600001012

Расчет норматива обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 01.04.2023 года (в тыс. рублях)

**Норматив обеспеченности обязательств Н1 > 1**

$$Н1 = \frac{А}{О} \frac{\text{стоимость активов застройщика}}{\text{сумма обязательств перед участниками долевого строительства}}$$

$$Н1 = \frac{А}{О} \frac{\text{показатель строки 1600 бухгалтерского баланса}}{\text{кредитовое сальдо по счету 86 «Целевое финансирование»}} = \frac{563\,116,40}{-}$$

Норматив обеспеченности обязательств Н1 > 1; 510 800,25 > 1

**Норматив целевого использования средств Н2 < 1**

$$Н2 = \frac{Ан}{Д} \frac{\text{стоимость активов застройщика, не связанные со строительством}}{\text{общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств}}$$

$$Н2 = \frac{Ан}{Д} \frac{\begin{matrix} \text{(показатели строк 1100 + стр. 1230 + стр. 1240) - (дебетовое сальдо по} \\ \text{счета 08.3 "строительство объектов ОС") бухгалтерского баланса} \end{matrix}}{\begin{matrix} \text{(показатели строк 1400 + стр. 1500) - кредитовое сальдо по счету 86} \\ \text{«Целевое финансирование»} \end{matrix}} = \frac{412\,593,64}{714\,983,85} = 0,577$$

Норматив обеспеченности обязательств Н1 < 1; 0,695 < 1

Директор \_\_\_\_\_ О. Баимова

