

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«РЭД»**

Юридический адрес: 420030, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Цеткин, д. 18/20, оф. 1  
ИНН 1656117646 КПП 165601001  
ОГРН 1211600001012

**Расчет норматива обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 01.01.2022 года (в тыс. рублях)**

**Норматив обеспеченности обязательств Н1 > 1**

$$Н1 = \frac{А}{О} \frac{\text{стоимость активов застройщика}}{\text{сумма обязательств перед участниками долевого строительства}}$$

$$Н1 = \frac{А}{О} \frac{\text{показатель строки 1600 бухгалтерского баланса}}{\text{кредитовое сальдо по счету 86 «Целевое финансирование»}} = \frac{161\,594,08}{-}$$

**Норматив обеспеченности обязательств Н1 > 1; 161 594,08 > 1**

**Норматив целевого использования средств Н2 < 1**

$$Н2 = \frac{Ан}{Д} \frac{\text{стоимость активов застройщика, не связанные со строительством}}{\text{общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств}}$$

$$Н2 = \frac{Ан}{Д} \frac{\begin{matrix} \text{(показатели строк 1100 + стр. 1230 + стр. 1240) - (дебетовое сальдо по} \\ \text{счету 08.3 "строительство объектов ОС") бухгалтерского баланса} \end{matrix}}{\begin{matrix} \text{(показатели строк 1400 + стр. 1500) - кредитовое сальдо по счету 86} \\ \text{«Целевое финансирование»} \end{matrix}} = \frac{16\,893,83}{152\,043,33} = 0,111$$

**Норматив обеспеченности обязательств Н1 < 1; 0,111 < 1**

Директор

А. О. Баймова

