

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "РЭД""	по ОКПО	99330085		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656117646		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420030, Татарстан Респ, г Казань, ул Клары Цеткин, зд. 18/20, офис 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	457 480	341 057	109 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	457 480	341 057	109 280
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 140	10 593	18 922
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 281	21 287	3 370
	Дебиторская задолженность	1230	137 544	71 227	4 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 245	2 336	2 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 740	64 337	11 989
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	233 950	169 780	41 252
	БАЛАНС	1600	691 430	510 836	150 532

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 885)	(28 639)	(259)
	Итого по разделу III	1300	(101 885)	(18 639)	9 741
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	199 935	175 700	38 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	199 935	175 700	38 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	513 158	253 435	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 221	100 340	102 592
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	593 380	353 775	102 592
	БАЛАНС	1700	691 430	510 836	150 532



Руководитель

Баимова Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "РЭД""	по ОКПО	99330085		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656117646		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 169	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 169	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(80 948)	(3 020)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(79 779)	(3 020)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	43
	Проценты к уплате	2330	(3 192)	(34)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(239)	(3 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(83 210)	(6 362)
	Налог на прибыль	2410	(35)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(83 245)	(6 362)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(83 245)	(6 362)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Баимова Анна Олеговна
(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.