



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-042331-2022

Дата присвоения номера: 29.06.2022 15:27:08

Дата утверждения заключения экспертизы 29.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК "ФОРМАТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО ГК «ФОРМАТ»
Игнатьюгин Дмитрий Валерьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования (РЦП).
Адрес: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко, квартал С-3. Жилой дом №2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК "ФОРМАТ"

ОГРН: 1177746354048

ИНН: 7716854091

КПП: 771601001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА КОМИНТЕРНА, ДОМ 20/2, ПОМЕЩЕНИЕ 3 КОМНАТА 20

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙСЕРВИС"

ОГРН: 1041205000836

ИНН: 1216012917

КПП: 121601001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ГОРОД ВОЛЖСК, УЛИЦА КУЗЬМИНА, 16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.02.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтройСервис".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.02.2022 № 17-02-22-ПДИ, Общество с ограниченной ответственностью ГК "ФОРМАТ" и Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтройСервис".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.12.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "РЭД" и Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтройСервис".

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.08.2010 № 50-1-5-0733-10, выданное ГАУ Московской области "Московская областная государственная экспертиза".

3. Градостроительный план земельного участка от 26.08.2020 № РФ-50-3-19-0-00-2020-42229, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Техническое задание на корректировку проектной документации, Приложение №1 к договору № 06-22 от 06.01.2022 № б/н, согласованное ООО "Специализированный Застройщик "РЭД" и утвержденное ООО "ДомСтройСервис".

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "ДомСтройСервис" от 12.11.2021 № 12, выданная саморегулируемой организацией "Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков им. В.П. Логинова"

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "КС" от 02.11.2021 № 3990, выданная Ассоциацией саморегулируемой организации "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

7. Акт приемки выполненных работ от 01.02.2022 № б/н, подписанный ООО "Специализированный Застройщик "РЭД" и ООО "ДомСтройСервис".

8. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию от 05.04.2022 № б/н, подготовленная Главным инженером проекта Смирновым В.В.

9. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

10. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома №№ 2, 3, 4, 5, 6 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4 и С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)" от 27.08.2010 № 50-1-5-0733-10

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования (РЦП). Адрес: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко, квартал С-3. Жилой дом №2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

3-х секционный жилой дом переменной (6-7-9) этажности с техническим подвальным этажом и нежилыми помещениями на 1-м этаже

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	6-7-9
Количество этажей	шт.	10
Количество секций	шт.	3
Количество квартир всего	шт.	108
Количество квартир однокомнатных	шт.	51
Количество квартир двухкомнатных	шт.	30
Количество квартир трехкомнатных	шт.	27
Общая площадь здания	м2	11002,01
Площадь квартир без учёта летних помещений	м2	7160,36
Общая квартирная площадь с учетом летних помещений (с коэф. 0,5 и 0,3)	м2	7466,37
Количество встроенных общественных помещений 1 этажа	шт.	10
Общая площадь встроенных общественных помещений 1 этажа	м2	987,71
Строительный объем общий	м3	42029,25
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	38900,82
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	3128,43
Площадь застройки	м2	1498,43

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении территория изысканий находится на левом берегу р. Волга (Угличское водохранилище) и приурочена к пойменной террасе р. Волга. Большая часть площадки спланирована, почвенно-растительный слой вскрыт. Абсолютные отметки поверхности (по устьям выработок) 115,35-116,09м.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 15,0 метров принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные (аQIII) отложения, и среднечетвертичные отложения (gQIIms).

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 15м выделено 6 инженерно-геологических элемента.

- ИГЭ – 1 – песок пылеватый средней плотности (аQIII)
- ИГЭ – 2 – суглинок мягкопластичный (аQIII)
- ИГЭ – 3 – песок средней крупности, средней плотности (аQIII)
- ИГЭ – 4 – песок мелкий, средней плотности (аQIII)
- ИГЭ – 4 – песок мелкий, плотный (аQIII)
- ИГЭ – 4 – суглинок полутвердый (gQIIms)

Грунты неагрессивные к бетону и жб конструкциям. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали – средняя.

Установившийся уровень подземных вод на 09.11.2021 г. изменяется от 1,6 до 2,6м (абс. отметки 113,23-113,75м). В периоды весеннего половодья и проливных дождей возможен подъем уровня на 0,5-0,7м от зафиксированного на момент изысканий. Грунтовые воды неагрессивны к бетону марки W4 – W20 и к железобетонным конструкциям. К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода грунтовые воды среднеагрессивные.

На момент производства изысканий территория в естественных условиях является потенциально подтопляемой подземными водами. Нормативная глубина сезонного промерзания в районе работ для суглинков составляет 1,16м, песков пылеватых и мелких – 1,41м. В зону промерзания попадают грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2. Пески пылеватые ИГЭ-1 являются слабопучинистыми, суглинки мягкопластичные ИГЭ-2 являются сильнопучинистыми. Сейсмичность площадки составляет <6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий II.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙСЕРВИС"

ОГРН: 1041205000836

ИНН: 1216012917

КПП: 121601001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ГОРОД ВОЛЖСК, УЛИЦА КУЗЬМИНА, 16

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации, Приложение №1 к договору № 06-22 от 06.01.2022 № б/н, согласованное ООО "Специализированный Застройщик "РЭД" и утвержденное ООО "ДомСтройСервис".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.08.2020 № РФ-50-3-19-0-00-2020-42229, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на электроснабжение от 03.02.2022 № 2111924/1/СП, выданные АО "МОЭСК" Сергиево-Посадские электрические сети.

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к центральной системе холодного водоснабжения, Приложение № 1 к Договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения №ДТП-29-2022 от 25.02.2020 № б/н, АО "ОЭЗ ТВТ "Дубна".

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоотведения, Приложение № 1 к Договору о подключении к централизованной системе водоотведения № ДТП-30-2022 от 25.02.2020 № б/н, АО "ОЭЗ ТВТ "Дубна".

4. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, подключение к сети кабельного телевидения и сети Интернет объекта капитального строительства от 10.02.2022 № 190, выданные ООО "СвязьСтрой".

5. Технические условия на оснащение инфраструктурой связи и подключению к системе технологического оперативного управления "Безопасный регион" от 02.03.2022 № 220301-10ЭОУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

6. Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации от 10.03.2022 № 2, выданные управлением градостроительства, архитектуры и рекламы г. Дубна.

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения №ДТП-12-2022 от 22.02.2022 № б/н, выданные АО "ОЭЗ ТВТ "Дубна".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:40:0010201:405

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭД"

ОГРН: 1211600010126

ИНН: 1656117646

КПП: 165601001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, ЗД. 18/20, ОФИС 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КС" ОГРН: 1025001415053 ИНН: 5010003360 КПП: 501001001 Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ДУБНА, УЛИЦА ЛА-КРОСС, ДОМ 13/12

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Дубна

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭД"

ОГРН: 1211600010126

ИНН: 1656117646

КПП: 165601001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН, ЗД. 18/20, ОФИС 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 04.10.2021 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭД" и согласованное ООО "КС".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 04.10.2021 № б/н, согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭД" и утвержденная ООО "КС".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	51-21-ИГИ 7-9-тиэтажный жилой дом (испр.).pdf	pdf	187f0f4f	51-21-ИГИ от 01.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	51-21-ИГИ 7-9-тиэтажный жилой дом (испр.).pdf.sig	sig	d49165a6	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 9 скважин глубиной по 15,0м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 3 определения коррозионной агрессивности грунтов, 3 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (в 6 точках).

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

- Не вносились.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

- не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	06-22-ПЗ.pdf	pdf	e5b45d08	06-22-ПЗ от 22.06.2022
	06-22-ПЗ.pdf.sig	sig	ceac9500	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Архитектурные решения				
1	06-22-АР.pdf	pdf	443a1446	06-22-АР от 22.06.2022
	06-22-АР.pdf.sig	sig	2142dc37	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	06-22-КР1.pdf	pdf	c385b053	06-22-КР1 от 22.06.2022
	06-22-КР1.pdf.sig	sig	259ca6f3	Раздел 4. Подраздел 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть»
2	06-22-КР2.pdf	pdf	0138854f	06-22-КР2 от 22.06.2022
	06-22-КР2.pdf.sig	sig	b648eed4	Раздел 4. Подраздел 2 «Конструкции железобетонные. Графическая часть»
3	06-22-КР3 .pdf	pdf	8b4775df	06-22-КР3 от 22.06.2022
	06-22-КР3 .pdf.sig	sig	9daf2183	Раздел 4. Подраздел 3 «Архитектурно-строительные решения. Графическая часть»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	06-22-ИОС1.1.pdf	pdf	deb05a6f	06-22-ИОС1.1 от 22.06.2022
	06-22-ИОС1.1.pdf.sig	sig	f33d0ff3	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Внутреннее электрооборудование и электроосвещение»
Система водоснабжения				
1	06-22-ИОС2.1.pdf	pdf	8e5311ea	06-22- ИОС2.1 от 22.06.2022
	06-22-ИОС2.1.pdf.sig	sig	b8069d05	Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1 «Внутренние системы водоснабжения»
Система водоотведения				
1	06-22-ИОС3.1.pdf	pdf	8142df40	06-22- ИОС3.1 от 22.06.2022
	06-22-ИОС3.1.pdf.sig	sig	fdf710d8	Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Внутренние системы водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	06-22-ИОС4.1.pdf	pdf	bed196db	06-22- ИОС4.1 от 22.06.2022
	06-22-ИОС4.1.pdf.sig	sig	b932b5d6	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети». Часть 1 «Отопление и вентиляция»
2	06-22-ИОС4.2.pdf	pdf	4e28c651	06-22- ИОС4.2 от 28.06.2022
	06-22-ИОС4.2.pdf.sig	sig	4976e2f9	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети». Часть 2 «Индивидуальный тепловой пункт»
Сети связи				
1	06-22ИОС5.1.pdf	pdf	6b4e354e	06-22- ИОС5.1 от 22.06.2022
	06-22ИОС5.1.pdf.sig	sig	23961b0c	Подраздел 5 «Системы связи». Часть 1 «Внутренние сети телефонизации. Система телефикации и радиофикации»
2	06-22ИОС5.2.pdf	pdf	c9e86725	06-22- ИОС5.2 от 22.06.2022
	06-22ИОС5.2.pdf.sig	sig	500b3923	Подраздел 5 «Системы связи». Часть 2 «Системы связи. Пожарная сигнализация и СОУЭ»
3	06-22ИОС5.3.pdf	pdf	99e2ed85	06-22- ИОС5.3 от 22.06.2022
	06-22ИОС5.3.pdf.sig	sig	1b3ff3d5	Подраздел 5 «Системы связи». Часть 3 «Системы связи. Запорно-переговорное устройство»
4	06-22-ИОС5.4.pdf	pdf	e7b8c118	06-22- ИОС5.4 от 22.06.2022
	06-22-ИОС5.4.pdf.sig	sig	90d18a7f	Подраздел 5 «Системы связи». Часть 4 «Автоматика теплового пункта»
5	06-22ИОС5.5.pdf	pdf	a2ce69ce	06-22- ИОС5.5 от 22.06.2022
	06-22ИОС5.5.pdf.sig	sig	834d8144	Подраздел 5 «Системы связи». Часть 5 «Автоматика внутренних инженерных систем вентиляции»
6	06-22-ИОС5.6.pdf	pdf	16baf3b2	06-22- ИОС5.6 от 22.06.2022
	06-22-ИОС5.6.pdf.sig	sig	fed42873	Подраздел 5 «Системы связи». Часть 6 «Диспетчеризация вертикального транспорта»
7	06-22ИОС5.7.pdf	pdf	bb25bcf2	06-22- ИОС5.7 от 22.06.2022
	06-22ИОС5.7.pdf.sig	sig	95f685d0	Подраздел 5 «Системы связи». Часть 7 «Системы охранного видеонаблюдения»
8	06-22-ИОС5.8.pdf	pdf	9a377256	06-22- ИОС5.8 от 22.06.2022
	06-22-ИОС5.8.pdf.sig	sig	33c4c2c8	Подраздел 5 «Системы связи». Часть 8 «Автоматика инженерных систем водоснабжения»

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	06-22-ПБ.pdf	pdf	dc17efe2	06-22-ПБ от 22.06.2022 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	06-22-ПБ.pdf.sig	sig	06af72e4	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	06-22-МПОДИ.pdf	pdf	d418d3b2	06-22-МПОДИ от 22.06.2022 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	06-22-МПОДИ.pdf.sig	sig	9835537b	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	06-22-ТБЭ.pdf	pdf	fb88821	06-22-ТБЭ от 22.06.2022 Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
	06-22-ТБЭ.pdf.sig	sig	13085849	
2	06-22-НПКР .pdf	pdf	e7356e62	06-22-НПКР от 22.06.2022 Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту»
	06-22-НПКР .pdf.sig	sig	22956a10	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

Корректировкой предусмотрено внесение следующих изменений в архитектурные решения объекта, получившего положительное заключение экспертизы ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" № 50-1-5-0733-10 от 27.08.2010 г.:

- получен новый градостроительный план земельного участка;
- переработаны планировочные решения жилого дома с изменением квартирографии (актуализации количества квартир: 108 квартир, вместо 107 указанных ранее);
- все технические помещения (водомерный узел, насосная, электрощитовая) перенесены с первого этажа здания в подвал;
- уточнено назначение встроенных помещений (предусмотрено размещение на первом этаже здания офисных помещений свободной планировки, класса функциональной пожарной опасности Ф4.3);
- проектные решения приведены в соответствие с действующими нормами;
- внесены изменения в части исключения мусоропровода;
- изменены технико-экономические показатели здания (уточнены площади квартир, офисных помещений, технических помещений, МОП).

В результате корректировки многоквартирный жилой дом - отдельно стоящий, 6-7-9-ти этажный, 3-х секционный (одна секция поворотная и две рядовых) с техническим подвальным этажом и нежилыми помещениями на 1-м этаже имеет "Г"-образную в плане форму с размерами в осях 61,37 x 55,17 м.

Максимальная высотная отметка здания +31,280 м (верх ограждения выхода на кровлю).

За отметку 0.000 проектируемого здания принята отметка входных групп жилой части здания, что соответствует абсолютной отметке 117,25 м.

Высота подвального этажа (пол на отм. -2.600) переменная -от 2,27 до 1,72м (на отдельных участках, предназначенных только для прокладки коммуникаций)

Подвал предназначен для прокладки внутренних инженерных коммуникаций и размещения технических помещений. В БС-3 расположены: насосная, узел учёта, ИТП, водомерный узел. В подвале БС-2 размещена электрощитовая.

На первом этаже здания предусмотрены офисные помещения. Встроенные помещения имеют обособленные выходы-выходы наружу. Высота офисных помещений переменная: от 3,91 до 3,36 м.

На первом этаже также расположены входные группы жилого дома, колясочные и комната для хранения уборочного инвентаря.

На этажах, со 2-го по 9-й, в каждой секции расположены жилые квартиры. Высота жилого этажа (в чистоте) - 2,72 м.

Для вертикальных коммуникаций в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1, имеющая выход на кровлю, и лифт.

Внутренняя отделка общедомовых и технических помещений выполняется в полном объеме исходя из функционального назначения помещения с учетом противопожарных и санитарных требований.

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается "предчистовая" отделка квартир и "черновая" отделка офисов. "Чистовую" отделку и расстановку оборудования помещений первого этажа выполнить после сдачи объекта в эксплуатацию, по отдельным проектам.

Наружные стены здания облицованы керамогранитной плиткой размером 600 x 600 мм (с отм. земли до отм +3.600 керамогранитной плиткой размером 300x600мм) с применением навесной вентилируемой фасадной системы.

Окна квартир, балконные двери, витражи ЛК - пластиковые с тройным остеклением, (ГОСТ 30674-99).

Витражное остекление балконов и лоджий -одинарное из алюминиевого профиля.

Входные двери в офисные помещения на первом этаже - теплые, из алюминиевого профиля.

Двери наружные: входные подъездные, в составе витража - утепленные, с доводчиком и блоком вызова, тамбурные подъездные - алюминиевые (ГОСТ 23747-2015) также в составе витража.

Кровля - плоская, совмещенная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Корректировкой предусмотрено внесение следующих изменений в Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, получившего положительное заключение экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-5-0733-10 от 27.08.2010 г.:

- переработаны планировочные решения жилого дома с изменением квартирографии;
- входные группы многоквартирного жилого дома запроектированы на уровне тротуаров с минимальной разностью отметок (исключены ступени на пути движения МГН);
- увеличены габариты входных площадок, перед входными дверями, что обеспечило свободное маневрирование МГН на колясках;
- увеличена глубина тамбуров - не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м;
- для безопасной эвакуации МГН на каждом этаже блок-секций предусмотрены зоны безопасности 4-го типа в объеме лестничной клетки;
- проектные решения приведены в соответствие с действующими нормами.

В результате корректировки в проектной предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку придомовой территории.

Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входным группам в здание. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: предусмотрены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 5 до 40%, поперечные уклоны — 20%.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов не далее 100 м. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0x3,6 м и отмечена соответствующей пиктограммой по ГОСТ Р 52289. На путях движения инвалидов, к входам-выходам в жилой дом и офисные помещения расположенные на первом этаже здания, по существующим дорогам и проездам отсутствуют препятствия и выступающие элементы.

В соответствии с Техническим заданием на корректировку проектной документации размещение квартир предназначенных для проживания инвалидов группы мобильности М2 -М4 (инвалидов колясочников) проектом не предусмотрено.

Доступ МГН обеспечен во все подъезды многоквартирного жилого дома до лифтового холла. В каждом подъезде жилого дома предусмотрен лифт с габаритами кабины достаточными для размещения в ней инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом.

Все входные группы многоквартирного жилого дома запроектированы на уровне тротуаров с минимальной разностью отметок. Покрытие крылец– плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью.

Площадки входных групп оборудованы навесами с организованным водостоком. Ширина дверных проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м.

Высота порогов дверей не превышает 14 мм.

Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Для безопасной эвакуации МГН на каждом этаже блок-секций предусматриваются зоны безопасности 4-го типа в объеме лестничной клетки.

Для расчета площади пожаробезопасной зоны число людей, относящихся к группам мобильности М1(35% от общего числа жильцов), М2–М4 -один инвалид (посетитель) в кресле коляске на этаж секции.

В соответствии с Техническим заданием на корректировку проектной документации проектом обеспечен доступ МГН в нежилые (офисные) помещения на первом этаже здания. Рабочие места для инвалидов группы мобильности М4 (инвалидов колясочников), в соответствии с Техническим заданием на корректировку проектной документации, не предусмотрено.

Входные группы офисных помещений, расположенных на 1 этаже дома, запроектированы на уровне тротуаров с минимальной разностью отметок.

Площадки входных групп оборудованы навесами с организованным водостоком. Офисное помещение (БС-3) с лестничным маршем перед входной площадкой, после сдачи объекта в эксплуатацию укомплектовывается мобильным лестничным подъемником для подъема и спуска МГН в креслах-колясках. В данном офисном помещении предусмотрено место для хранения лестничного подъемника.

Входная группа укомплектована кнопкой вызова сотрудника для оказания помощи МГН.

4.2.2.2. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Корректировка проектной документации для строительства объекта "Комплексная жилая застройка кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования (РЦП) адрес: Московская область г. Дубна, продолжение ул. Макаренко. Квартал С-3. Жилой дом №2" выполняется на основании Задание на проектирование (Приложение №1 к договору №06-22 от 06 января 2022г.).

При корректировке в проектную документацию раздела "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" внесены следующие изменения:

- На основании вновь выполненного отчёта инженерно-геологических изысканиях по объекту: "Многосекционный дом №2 в квартале С-3 на территории РЦП, Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко", выполненного ООО "КС", выписка № 3990 от 02.11.2021 из реестра членов СРО Ассоциации СРО "Центризыскания" произведен расчет каркаса с использованием программных комплексов "Мономах 4.2" и "Лири 9.4".

- На основании расчета каркаса, фундаменты под жилым домом заменены со свайных с монолитным ж/б ростверком на монолитный плитный фундамент (плита толщиной 700 мм).

- Лестничные марши и площадки заменены со сборных железобетонных на монолитные.

- Внесены изменения в части замены лифтов старой модели на более современную модель без машинного отделения на кровле здания;

- Из проекта исключена облицовка стен здания керамическим кирпичом. Принят более современный вид отделки - керамогранитом по системе вентилируемый фасад.

Несущая система здания представляет собой железобетонный монолитный каркас.

Каркасно-монолитная конструктивная система жилого дома (секции БС-1, БС-2, БС-3) состоит из системы монолитно-связанных железобетонных колонн, диафрагм жёсткости, диска перекрытия, которые совместно, благодаря жёсткому сопряжению узлов, обеспечивают прочность, пространственную жёсткость и устойчивость здания.

Фундамент здания выполнен отдельно расположенными плитами. Толщина фундаментных плит – 700 мм. Под фундаментной плитой выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Размеры в плане подготовки приняты на 100 мм больше соответствующих размеров фундаментных плит в каждую сторону. Фундаментная плита выполнена из бетона БСТ В25 П4 F50 W6 по ГОСТ 7473-2010

Вертикальными несущими элементами здания являются колонны сечением от 200×800 мм до 200×2300 мм. Ядро, обеспечивающее пространственную жесткость здания, выполнено стенами лестничных клеток толщиной 200 мм.

Остальные Технические решения, указанные в документации, получившей положительные заключения экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-5-0733-10 от 27.08.2010 г., остаются без изменений.

4.2.2.3. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Внесены изменения в части корректировки количества нежилых (офисных) помещений;

Внесены изменения в части переноса технических помещения с первого этажа здания в подвал;

Внесены сведения о получении новых (актуальных) технических условий на подключение (технологическое присоединение) в связи с истекшим сроком годности прежних ТУ;

В связи с корректировкой планировочных решений внесены изменения в поэтажные схемы разводки инженерных коммуникаций;

Внесены изменения в части расположения поэтажных коллекторных узлов электрощитов и слаботочных щитов на планах здания;

Для квартир, имеющих в составе кухню и столовую, проектом предусмотрена установка двух щитов учета и распределения.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

4.2.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

Корректировкой проекта предусмотрено:

- Внесены изменения в части корректировки количества нежилых (офисных) помещений;

- Внесены изменения в части переноса технических помещения с первого этажа здания в подвал.

- Внесены сведения о получении новых (актуальных) технических условий на подключение (технологическое присоединение) в связи с истекшим сроком годности прежних ТУ

- В связи с корректировкой планировочных решений внесены изменения в поэтажные схемы разводки инженерных коммуникаций.

Водоснабжение жилого дома принято от участка сети водоснабжения на прилегающей территории РЦП между водопроводными колодцами ВК-24ПГ и ВК-25ПГ, водопровод диаметром 300 мм.

Гарантируемый свободный напор воды в месте присоединения к коммунальным сетям составляет 40-42 м.

Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды здания осуществляется по одному проектируемому полиэтиленовому трубопроводу диаметром 90 мм.

Для коммерческого учета расхода холодной воды на вводе водопровода в здание, на вводе водопровода в ИТП перед водонагревателем, на ответвлении водопровода к встроенным помещениям (офисы), на ответвлениях в каждую квартиру и каждое офисное помещение проектом предусматривается установка счетчиков.

Для квартир, имеющих в составе кухню и столовую, проектом предусмотрена установка двух узлов учета.

На вводе водопровода в здание жилого дома за первой стеной в отопляемом и освещаемом помещении предусмотрен водомерный узел, оборудованный счетчиком диаметром 50 мм, фильтром ФМФ 80, отключающими затворами и манометром.

Для обеспечения нормативного давления воды перед водоразборной арматурой предусмотрена установка регуляторов давления на вводе воды в каждую квартиру.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы по тупиковой схеме из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-80 мм по ГОСТ 3262-75*. Прокладываются водопроводные сети открыто под потолком подвала, вдоль стен и перегородок. Во избежание образования конденсата трубопроводы холодной воды, прокладываемые под потолком подвала, изолируются теплоизоляционным материалом.

В качестве запорных устройств предусмотрены затворы и шаровые краны.

Общий расход составляет 63,24 м³/сут., 7,75 м³/ч, 3,25 л/с.

Для тушения очагов возгорания на ранней стадии в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается устройство внутриквартирного пожаротушения "Роса".

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (холодное и горячее водоснабжение жилого дома и офисов) обеспечивается проектируемой насосной установкой повышения давления, расположенной в помещении насосной на отм. -2.600, с подачей – 11,7 м³/ч, напором – 28,0 м. Количество насосов в установке – 2 шт. (1 раб., 1 рез.).

Для внутренних систем водоснабжения проектируемого здания проектом предусматриваются следующие материалы труб:

- магистральные трубопроводы и стояки – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*;

- сети, прокладываемые скрыто в полу от коллекторов до санузлов и кухонь – из труб из сшитого полиэтилена;

- подводки к санитарно-техническим приборам - из полипропиленовых труб.

Качество воды в проектируемых сетях хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Источником горячего водоснабжения проектируемого здания являются наружные сети. Сети горячего водоснабжения предусмотрены с циркуляцией.

Температура горячей воды в местах водоразбора соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074 и СанПиН 2.1.4.2496 и составляет 65°С.

Подача горячей воды на нужды жилого дома осуществляется по проектируемому трубопроводу диаметром 65 мм. Для учета воды на вводе в ИТП предусматривается узел учета воды, оборудованный счетчиком ВСХНд-32, фильтром ФМФ 65, манометром и запорной арматурой.

На циркуляционном трубопроводе перед водонагревателем в ИТП, а также в узлах подключения квартир после установки счетчика воды проектом предусмотрена установка обратных клапанов.

В качестве запорных устройств предусмотрены затворы и шаровые краны. В верхних точках предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков. В нижних точках предусмотрена установка спускных вентилей и балансировочных клапанов.

Расход горячей воды составляет 24,57 м³/сут., 4,54 м³/ч, 1,92 л/с.

Подраздел "Система водоотведения"

Корректировкой проекта предусмотрено:

- Внесены изменения в части корректировки количества нежилых (офисных) помещений;

- Внесены изменения в части переноса технических помещения с первого этажа здания в подвал.

- Внесены сведения о получении новых (актуальных) технических условий на подключение (технологическое присоединение) в связи с истекшим сроком годности прежних ТУ

- В связи с корректировкой планировочных решений внесены изменения в поэтажные схемы разводки инженерных коммуникаций.

Проектом предусматриваются следующие системы канализации:

- бытовая канализация, для сбора стоков от санитарно-технических приборов жилого дома;

- бытовая канализация, для сбора стоков от санитарно-технических приборов встроенных помещений (офисы);

- дождевая канализация, для приема ливневых стоков с кровли здания;

- дренажная канализация, для сбора аварийных стоков и случайных проливов из помещений насосной, ИТП и водомерного узла.

Расход бытовых стоков от жилого дома составляет 61,92 м³/сут., 7,61 м³/ч, 4,75 л/с.

Расход бытовых стоков от встроенных помещений составляет 1,32 м³/сут., 1,09 м³/ч, 2,23 л/с.

Отвод бытовых стоков предусматривается в сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации на прилегающей территории РЦП, участок между колодцами КК-20 и КК-21, трубопровод диаметром 200 мм.

Отвод дождевых стоков предусматривается в проектируемые магистральные и внутриквартальные канализационные сети проектируемой застройки с подключением к сетям ливневой канализации.

Внутренние сети канализации запроектированы для отвода стоков от санитарно-технических приборов проектируемого жилого дома.

Внутренние сети канализации запроектированы из канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 50÷110 мм.

Для вентиляции вытяжная часть канализационных стояков выводится выше кровли. Для прочистки стояков предусмотрены ревизии.

Монтаж сантехприборов и инженерных систем канализации (отводные трубопроводы от сантехприборов) в жилом доме будет выполняться собственниками после сдачи объекта в эксплуатацию.

Магистральные трубопроводы и выпуски канализации прокладываются под потолком подвала и подключаются к проектируемым сетям наружной бытовой канализации самостоятельными выпусками.

Для предотвращения распространения огня в междуэтажных перекрытиях на трубопроводах бытовой канализации проектом предусматривается установка противопожарных муфт.

Монтаж сантехприборов и инженерных систем канализации в офисных помещениях будет выполняться собственниками после сдачи объекта в эксплуатацию.

Расход дождевых вод с кровли проектируемого жилого дома составляет 30,28 л/с.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания проектируется через систему внутренних водостоков в проектируемую наружную сеть дождевой канализации.

Водосточная сеть прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17,6 диаметром 110-160 мм по ГОСТ 18599-2001. Стойки зашиваются негорючим материалом. Стойки и магистральные сети, прокладываемые под потолком подвала, изолируются теплоизоляционным материалом. Воронки приняты с электроподогревом.

Для отвода случайных проливов и аварийных стоков в помещении узла учета ТС, насосной, ИТП и водомерного узла предусматриваются приемки с погружными насосами с расходом 10 м³/ч, напором 10,0 м (1 раб.; 1 рез.). Сети напорной дренажной канализации прокладываются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозионным защитным покрытием. Дренажные стоки из приемка в напорном режиме подключаются во внутренние сети бытовой канализации.

4.2.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В соответствии с Техническим заданием на корректировку проектной документации, в раздел внесены изменения, которые учитывают корректировку разделов проектной документации:

Раздел 5 Подраздел 4 Часть 1 "Отопление и вентиляция"

Раздел 5 Подраздел 4 Часть 2 "Индивидуальный тепловой пункт"

Внесены изменения в части корректировки количества нежилых (офисных) помещений;

Внесены изменения в части переноса технических помещения с первого этажа здания в подвал.

Внесены сведения о получении новых (актуальных) технических условий на подключение (технологическое присоединение) в связи с истекшим сроком годности прежних ТУ

В связи с корректировкой планировочных решений внесены изменения в поэтажные схемы разводки инженерных коммуникаций;

Внесены изменения в части расположения поэтажных коллекторных на планах здания. Для квартир, имеющих в составе кухню и столовую, проектом предусмотрена установка двух узлов учета.

Внесены изменения в части разводки отопления в полах помещений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства "Жилые дома №№2, 3, 4, 5, 6 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)" № 50-1-5-0733-10 от 27.08.2010 г., выданное ГАУ Московской области "Московская областная государственная экспертиза".

4.2.2.6. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Системы связи"

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Внесены изменения в части корректировки количества нежилых (офисных) помещений;

Внесены изменения в части переноса технических помещения с первого этажа здания в подвал;

Внесены сведения о получении новых (актуальных) технических условий на подключение (технологическое присоединение) в связи с истекшим сроком годности прежних ТУ;

В связи с корректировкой планировочных решений внесены изменения в поэтажные схемы разводки инженерных коммуникаций;

Внесены изменения в части расположения поэтажных коллекторных узлов электрощитов и слаботочных щитов на планах здания;

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

4.2.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту"

Проектируемый 6-7-9-ти этажный 3-х секционный (одна секция поворотная и две рядовых) жилой дом с техническим подвальным этажом и нежилыми помещениями на 1-м этаже имеет "Г"-образную в плане форму.

Размеры здания (в габаритных осях) составляют 61,370х55,170м. Максимальная высотная отметка здания +31,280 м (верх ограждения выхода на кровлю).

Кровля - плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Высота подвального этажа (пол на отм -2.600) переменная -от 2,27 до 1,72м (на отдельных участках, предназначенных только для прокладки коммуникаций). Подвал предназначен для прокладки внутренних инженерных коммуникаций и размещения технических помещений. В БС-3 расположены: насосная, узел учёта, ИТП, водомерный узел. В подвале БС-2 размещена электрощитовая.

На первом этаже здания предусмотрены офисные помещения. Встроенные помещения имеют обособленные выходы-выходы наружу. Проектом предусмотрены мероприятия, позволяющие не ухудшать условия проживания и отдыха жителей дома.

Входные группы офисных помещений размещены на уровне планировочной отметки земли и ориентированы, от входов в жилую часть здания, на противоположную сторону.

Высота офисных помещений переменная: от 3,91 до 3,36 м.

Проектной документацией предусмотрен состав работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

Капитальный ремонт включает в себя замену или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы многоквартирного дома в целом) и инженерно-технического оборудования здания в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение, в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведения работ по повышению уровня внутреннего благоустройства, проведение модернизации здания. При капитальном ремонте ликвидируется физический (частично) и функциональный (частично или полностью) износ здания. Капитальный ремонт предусматривает замену одной, нескольких или всех систем инженерного оборудования, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов дома.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный ремонт и выборочный.

Отнесение к виду капитального ремонта зависит от технического состояния здания, назначенного на ремонт, а также качества его планировки и степени внутреннего благоустройства.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие все здание в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Комплексный капитальный ремонт предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 185-ФЗ. При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта многоквартирный дом полностью удовлетворял всем эксплуатируемым требованиям.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов здания или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путем их полной или частичной замены, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 185-ФЗ.

Срок службы здания при эффективной эксплуатации и до постановки на капитальный ремонт уточняется по результатам осмотров и текущих ремонтов.

Срок эксплуатации – не менее 50 лет.

Раздел "Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Проектируемый объект – "Комплексная жилая застройка кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования (РЦП), адрес: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко, квартал С-3. Жилой дом №2".

Объект проектирования представляет собой жилое здание секционного типа, состоящее из 6-7-9-ти этажных блок-секций с техническим подвалом и нежилыми помещениями на 1-ом этаже.

В плане здание имеет Г-образную форму с максимальными габаритными размерами в осях 61,37х55,17 м.

Посадка жилого дома осуществлена с учетом пожарных и санитарных разрывов (согласно СП4.13130, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03); Обеспечены противопожарные расстояния между зданиями II степени огнестойкости не менее 6 м (п.4.3 СП 4.13130.2013).

Расстояние от окон здания до открытой стоянки легкового автотранспорта не менее 10 м, что соответствует требованиям п.6.11.3 СП 4.13130.2013.

Исключается использование противопожарных расстояний между зданиями под размещение автостоянок, складирование материалов, оборудования и тары, а также для установки и строительства каких-либо временных зданий и сооружений.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается с двух продольных сторон п.8.1 СП 4.13130.2013.

Проект содержит сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, а также сведения о размещении трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства: при частичных осмотрах – техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селей, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждение отдельных элементов здания, после аварий в системах тепло-водо-энергоснабжения и при выявлении деформации оснований. Общие осмотры должны проводиться два раза в год, весной и осенью.

При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданию, включенные в план текущего ремонта в год проведения осмотра. При осеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданию, включенные в план текущего ремонта следующего года. При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в сроки.

Текущий ремонт зданий проводится с периодичностью обеспечивающий эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства до момента постановки на очередной капитальный ремонт или реконструкцию. Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели реконструируемых зданий. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации здания до постановки на текущий ремонт составляет 3-5 лет, до постановки на капитальный ремонт 15-20 лет.

Срок службы здания при эффективной эксплуатации и до постановки на капитальный ремонт уточняется по результатам осмотров и текущих ремонтов.

Срок эксплуатации – не менее 50 лет.

4.2.2.8. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

Основные проектные решения по объекту рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 50-1-5-0733-10 от 27 августа 2010 г., выданном ГАУ Московской области "Московская областная государственная экспертиза". На основании справки Технического задания на корректировку проектной документации разработан раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" согласно требований действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и нормативным требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020. Оценка проектной документации выполнена в объеме корректировки, которая включает в себя: на каждом этаже блок-секций, предусмотрены зоны безопасности 4-го типа в объеме лестничной клетки, класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений первого этажа принят - Ф4.3, в подвальном этаже здания помимо двух аварийных выходов через окна с прямыми, добавлены дополнительно два самостоятельных эвакуационных независимых выхода непосредственно наружу и выход их лестничных клеток типа Л1 предусмотрен непосредственно наружу. Принципиальные решения по системам противопожарной защита и устойчивости проектируемых зданий остались без изменений, и соответствуют проектным решениям, принятым в проектной документации объекта капитального строительства "Жилые дома № № 2,3,4,5,6 комплексной жилой застройки кварталов С-3 С-4 и С-5 на территории

Российского центра программирования по адресу Московская область г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)" и рассмотренным в ранее выданном положительном заключении экспертизы.

Объект проектирования представляет собой жилое здание секционного типа, состоящее из 6-7-9-ти этажных блок-секций с техническим подвалом и нежилыми помещениями на 1-ом. Для проектируемого объекта предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарное расстояние между проектируемым объектом и рядом расположенными зданиями и сооружениями принято с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и предусмотрено с учётом нормативных значений СП 4.13130.2013.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 20 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200 метров от проектируемых зданий. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части и не ближе 5 метров от стен здания.

В соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны" время прибытия первого подразделения к месту вызова предусмотрено не более 10 минут. Подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечивается по всей длине здания с двух продольных сторон по проездам шириной не менее 4,2 метра на расстояние 5-8 метров от здания.

Пожарно-технические характеристики проектируемых зданий предусмотрены в соответствии с требованиями статей 29-32 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности проектируемых зданий определены исходя из класса функциональной пожарной опасности зданий, высоты зданий и площади этажа в пределах пожарного отсека.

Класс функциональной пожарной опасности зданий принят Ф1.3 с помещениями класса Ф4.3 (офисы). Здание запроектировано II степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности С0. Пределы огнестойкости строительных конструкций определены в соответствии с табл.21 N123-ФЗ и приняты с учетом степени огнестойкости здания. Проектом предусматривается два пожарных отсека: №1 – жилой дом и №2 – встроенные нежилые помещения. Пожарные отсеки отделяются друг от друга противопожарными стенами, перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150, несущие элементы (стены), на которые опираются противопожарные преграды, запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI (R) 150.

Проектом предусмотрено применение основных строительных конструкций с классами пожарной опасности, соответствующими требуемому классу конструктивной пожарной опасности здания и конструктивное исполнение противопожарных преград и строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости, а также мест примыкания данных конструкций в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 для обеспечения нераспространения пожара, как внутри зданий, так и на соседние здания.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяженность путей эвакуации запроектированы согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Для эвакуации людей при пожаре в здании проектом запроектированы объемно-планировочные решения, предусмотренные обеспечить эвакуацию людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара. В жилом доме вертикальные связи осуществляются по эвакуационной лестничной клетке типа Л1 на всю высоту блок-секций. Выход из лестничной клетки типа Л1 предусмотрен непосредственно наружу. Для безопасной эвакуации МГН на этажах блок-секций предусматриваются зоны безопасности 4-го типа в объеме лестничной клетки. В подвальном этаже предусмотрено два самостоятельных эвакуационных независимых выхода непосредственно наружу. Техническое подполье имеет два аварийных выхода через окна с приямками. В подвальном этаже здания помимо двух аварийных выходов через окна с приямками, предусмотрено дополнительно два самостоятельных эвакуационных независимых выхода непосредственно наружу.

В составе раздела разработан перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии со ст.90 Федерального закона N123-ФЗ. На объектах проектирования предусмотрен монтаж системы автоматической пожарной сигнализации.

В соответствии с п.3 статьи 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, на проектируемом объекте предусмотрено выполнение всех обязательных требований пожарной безопасности и в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности, в связи с чем расчет пожарного риска не проводился.

Предусмотренные корректировкой изменения в раздел МОПБ проектной документации рассмотрены и в целом не влияют на обеспечение безопасности и устойчивости здания. Проектные решения в части обеспечения пожарной безопасности, за исключением предусмотренных корректировкой, остаются без изменений. Рассмотренный раздел проектной документации совместим с остальными разделами проектной документации, в которые изменения и дополнения не вносились.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения":

- Не вносились.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов":

- Не вносились.

4.2.3.2. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения":

- Предоставлены результаты расчётов фундаментов и несущего каркаса здания.

-Текстовая часть дополнена недостающими климатическими и инженерными характеристиками.

- Установлен класс сооружения.

- Откорректировано значение веса снегового покрова.

- Текстовая часть дополнена недостающей информацией.

- Графическая часть дополнена архитектурными планами и разрезами.

- В разделе устранены неточности и разночтения.

4.2.3.3. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения":

- Не вносились.

4.2.3.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения":

- Не вносились.

Подраздел "Система водоотведения":

- Не вносились.

4.2.3.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети":

- Подраздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

4.2.3.6. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Системы связи":

- Не вносились.

4.2.3.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту":

- Не вносились.

Раздел "Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства":

- Не вносились.

4.2.3.8. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности":

- Не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

На дату выдачи Градостроительного плана земельного участка.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

2) Бульчева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

3) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

4) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

5) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Сидельников Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-3307
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

8) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

9) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20C951301D5ADA08E42AE87AA
 603D74F0
 Владелец ИГНАТЮГИН ДМИТРИЙ
 ВАЛЕРЬЕВИЧ
 Действителен с 03.11.2021 по 03.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45BFA500BFAD15824ECF0422D
 54AFB57
 Владелец Герова Ольга Сергеевна
 Действителен с 12.10.2021 по 12.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2634C70100020002886E
 Владелец Булычева Диана
 Александровна
 Действителен с 27.08.2021 по 27.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05
 9A93B63A
 Владелец Ягудин Рафаэль
 Нурмухамедович
 Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244
 37F7677
 Владелец Гранит Анна Борисовна
 Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
 44345AF8
 Владелец Арсланов Мансур Марсович
 Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13D5A690075AEF2AD4C6284BC
 F14FD749
 Владелец Сидельников Андрей
 Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39D61AB0094AD42A845AF2CB7
 C219D205
 Владелец Баландин Павел Николаевич
 Действителен с 30.08.2021 по 30.11.2022

Действителен с 12.04.2022 по 12.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2746EBC00FBAD6C9D41838A03
EB773DD9

Владелец Чуранова Анна Анатольевна

Действителен с 11.12.2021 по 11.12.2022