

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2023 г.**

|   |   |                          |                |    |  |
|---|---|--------------------------|----------------|----|--|
| Организация   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР" | Дата (число, месяц, год) | 27   04   2023 |    |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | По ОКПО                  | 44295166       |    |  |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                             | ИНН                      | 3662284705     |    |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                        | по ОКВЭД 2               | 71.12.2        |    |  |
| Единица измерения: тыс. руб.                        |   | по ОКОПФ/ОКФС            | 12300          | 16 |  |
| Местонахождение (адрес)                             | г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, офис 9/3, помещ.79, 394016               | по ОКЕИ                  | 384            |    |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Марк-Е, ООО

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 3665033121    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1023601549256 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 марта 2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                                  |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                  |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 130 495                          | 126 883                            | 46 356                             |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | 130 495                          | 126 883                            | 46 356                             |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                  |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210 | 18 509                           | 16 713                             | 1 512                              |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 155 148                          | 75 284                             | 2 734                              |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 35 000                           | -                                  | 10 100                             |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 979                              | 70 713                             | 64                                 |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 209 636                          | 162 710                            | 14 410                             |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 340 131                          | 289 593                            | 60 766                             |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 марта<br>2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100                                 | 100                                   | 100                                   |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                  | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 131                                 | 65                                    | 64                                    |
|                        | Итого по разделу III   | 1300 | 231                                 | 165                                   | 164                                   |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410 | 279 641                             | 226 708                               | 5                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV  | 1400 | 279 641                             | 226 708                               | 5                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510 | 15 100                              | 15 100                                | 15 100                                |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520 | 45 159                              | 47 620                                | 45 497                                |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V   | 1500 | 60 259                              | 62 720                                | 60 597                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 340 131                             | 289 593                               | 60 766                                |

Руководитель

Разинкова Л.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2023 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министра финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I квартал 2023 г.**

|   |                          |                |            |         |
|---|--------------------------|----------------|------------|---------|
|   | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД  | КОДЫ       |         |
| Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"</b>                  | 27 04 2023               | 0710002        | 27         | 04 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          | По ОКПО        | 44295166   |         |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           |                          | ИНН по ОКВЭД 2 | 3662284705 |         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> |                          | по ОКФС        | 71.12.2    |         |
| Единица измерения: тыс. руб.  |                          | по ОКЕИ        | 12300      | 16      |
|   |                          |                | 384        |         |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За I квартал 2023 г. <sup>3</sup> | За I квартал 2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | -                                 | -                                 |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( - )                             | ( 50 )                            |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                                 | (50)                              |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                                 | (50)                              |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                 | -                                 |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 130                               | 51                                |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | -                                 | -                                 |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 48 )                            | ( - )                             |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 82                                | 1                                 |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | (16)                              | -                                 |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 16 )                            | ( - )                             |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                                 | -                                 |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                                 | -                                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 66                                | 1                                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За I квартал 2023 г. <sup>3</sup> | За I квартал 2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                                 | -                                 |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                                 | -                                 |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                                 | -                                 |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 66                                | 1                                 |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                                 | -                                 |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                                 | -                                 |

Руководитель  Разинкова Л.А.

" 27 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 8 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".