

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>394016, Воронежская обл., Воронеж г., 45 Стрелковой Дивизии ул., д. № 110, оф. ОФИС 9/3 ПОМЕЩ. 79</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) По ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ/ ОКФС по ОКЕИ	<table border="1"> <tr><th colspan="3">КОДЫ</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>25</td><td>03</td><td>2022</td></tr> <tr><td colspan="3">3662284705</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	КОДЫ			0710001			25	03	2022	3662284705			71.12.2			12300		16	384		
	КОДЫ																						
	0710001																						
	25	03	2022																				
	3662284705																						
	71.12.2																						
	12300		16																				
384																							

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 356	45 768	-
	Итого по разделу I	1100	46 356	45 768	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	1 512	576	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 061	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 734	946	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 100	12 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	89	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 410	17 272	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	60 766	63 040	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 432bf22e-fb09-4ef9-bccb-d164a0604fc9

ООО «СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР», Разинкова Лилия Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
25.03.2022 14:35 (MSK), Сертификат № 4B88BE0004AED9914DB7D092705706BB

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена Валериевна  
25.03.2022 19:20 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AE4EEA74CA83C1ED159E5D4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>164</b>	<b>100</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5	2 405	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5</b>	<b>2 405</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 100	15 100	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 497	45 435	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>60 597</b>	<b>60 535</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>60 766</b>	<b>63 040</b>	<b>-</b>

Руководитель  Разинкова Л.А.  
(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2022 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 432bf22e-fb09-4ef9-bccb-d164a0604fc9

ООО «СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР», Разинкова Лилия Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
25.03.2022 14:35 (MSK), Сертификат № 4B88BE0004AED9914DB7D092705706BB

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена  
Валериевна  
25.03.2022 19:20 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEFFA74CA83C1ED159E5D4

**Отчет о финансовых результатах  
за 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		25   03   2022	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3662284705		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( 159 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(159)	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(159)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	340	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	3 000	-
	Прочие расходы	2350	( 3 110 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71	-
	Налог на прибыль	2410	(4)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 4 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 432bf22e-fb09-4ef9-bccb-d164a0604fc9

**ООО «СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР»**, Разинкова Лилия Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**25.03.2022** 14:35 (MSK), Сертификат № 4B88BE0004AED9914DB7D092705706BB

**Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа**, Лещева Елена Валериевна  
**25.03.2022** 19:20 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEEEA74CA83C1ED159E5D4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	64	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Разинкова Л.А.

" 25 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением о бухгалтерском учете "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 432bf22e-fb09-4ef9-bccb-d164a0604fc9

ООО «СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР», Разинкова Лилия Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
25.03.2022 14:35 (MSK), Сертификат № 4B88BE0004AED9914DB7D092705706BB

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена  
Валериевна  
25.03.2022 19:20 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEEEA74CA83C1ED159E5D4