

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-1-050307-2022

Дата присвоения номера: 26.07.2022 00:11:27  
Дата утверждения заключения экспертизы: 25.07.2022



Скачать заключение экспертизы

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Лапшин Сергей Викторович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова 64в

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

### I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

#### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"  
**ОГРН:** 1166196094371  
**ИНН:** 6164109946  
**КПП:** 616401001  
**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

#### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"  
**ОГРН:** 1203600015497  
**ИНН:** 3662284705  
**КПП:** 366201001  
**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, Г. Воронеж, УЛ. 45 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, Д. 110, ОФИС 9/3 ПОМЕЩ. 79

#### 1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление от 16.06.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"
- Договор от 16.06.2022 № 43А/22, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

#### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Выписка из реестра членов СРО от 06.07.2022 № 12, Ассоциация инженеров-испытателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
- Выписка из реестра членов СРО от 17.08.2021 № 1878/2021, Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей
- Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

### II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

#### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

##### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова 64в

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, Воронежская область, Город Воронеж, Улица Матросова, 64в.

##### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр:** 19.7.1

##### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

##### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVB  
Геологические условия: II  
Ветровой район: II  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 5

##### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Район работ расположен в юго-западной части г. Воронеж.  
Участок изысканий представлен застроенной и незастроенной территорией со сформированным рельефом, рельеф на участке равнинный. Отметки высот колеблются от 93,53 до 95,70 м, а средний угол наклона поверхности 1°.  
Древесно-кустарниковая растительность на участке представлена тополями и вязом.  
Гидрография – отсутствует.  
Среднегодовая температура – плюс 6,5 °С. Среднегодовое количество осадков – 520-550 мм.  
Опасных природных и техногенных процессов не наблюдается.

##### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водоразделу реки Дон и реки Воронеж. Тип рельефа – эрозионно-аккумулятивный. Геодинамические процессы проявляются главным образом в образовании различных морфологических типов микрорельефа. Поверхность участка относительно ровная, с техногенными изменениями, с перепадами высот от 161,00 до 162,30 м.  
Геологическое строение участка изысканий до глубины 25,0 м характеризуется наличием четвертичных флювиогляциальных песчано-глинистых отложений, перекрытых продуктивным горизонтом почв и насыпными грунтами.

В литолого-стратиграфическом разрезе участка с учетом генезиса и физико-механических характеристик грунтов до глубины 25,0 м выделено 2 слоя и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), нумерация которых приводится ниже в стратиграфической последовательности (сверху вниз).  
Слой № 1 – насыпной грунт: механическая смесь песка, суглинка, чернозема, строительного мусора разнородного по составу и сложенности, отсыпанная более 5 лет назад, слежавшаяся.  
Слой № 2 – почвенно-растительный слой.  
ИГЭ № 3 – пески желто-коричневого цвета, средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения, глинистые, с линзами суглинок мощностью до 10,0 см, неоднородные.  
ИГЭ № 4 – суглинок коричневого цвета, тугопластичный, непросадочный.

ИГЭ № 5 – пески желто-коричневого цвета, средней крупности, плотные, малой степени водонасыщения, глинистые, с линзами суглинок мощностью до 10,0 см, неоднородные.  
По результатам химического анализа водных вытжек исследуемые грунты агрессивным воздействием к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям не обладают.  
При проведении буровых работ (апрель 2021 г.) скважинами № 3, 4 на глубинах 4,20-6,20 м (абс. отм. 148,60-150,70 м) были вскрыты маломощные грунтовые воды типа «верховодка».

Водовмещающими грунтами являются суглинки ИГЭ № 3. Локальным водоупором служат суглинки ИГЭ № 4.  
Воды из скважин по результатам химического анализа имеют гидрокарбонатный натриевый состав. Воды весьма мягкие, очень мягкие (жесткость карбонатная), не обладают агрессивным воздействием на бетоны всех марок по водонепроницаемости, обладают средней степенью агрессивного воздействия на металлические конструкции при свободном доступе кислорода.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,06 м, песчаных грунтов - 1,39 м.  
По результатам инженерно-геологических изысканий к специфическим грунтам относятся насыпные грунты: механическая смесь песка, суглинка, чернозема, строительного мусора разнородного по составу и сложенности, отсыпанная более 5 лет назад, слежавшаяся. Слой № 1 вскрыт всеми скважинами с поверхности земли мощностью 0,6-1,5 м. Абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от 153,40 до 154,10 м.

Сейсмичность территории участка и площадки изысканий относится к 5-балльной зоне по картам «А» и «В». Грунты исследуемого участка по сейсмическим свойствам относятся ко II категории и не оказывают влияния на сейсмичность. Сейсмичность площадки изысканий по картам «А» и «В» соответствует 5-балльной зоне, по карте «С» - 6-балльной зоне.  
Участок изысканий, в соответствии с табл. 5.1 и табл. 5.2 части II СП 11-105-97, относится к VI категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов (в связи с образованием карстовых провалов в результате карстуемых пород в разрезе).

Территория участка изысканий по подтопляемости, согласно СП 11-105-97, ч. II, относится к категории II-Б1 (потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство гидротехнических сооружений, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов и т.п.)).  
К отрицательным физико-геологическим факторам следует отнести наличие грунтовых вод типа «верховодка» в песках ИГЭ № 3, на суглинках ИГЭ № 4, вскрытых скважинами № 3 и 4 на глубинах 4,20-6,20 м (абс. отм. 148,60-150,70 м).

Категория сложности инженерно-геологических условий участка, согласно прил. А СП 47.13330.2012 – II (средняя).

#### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж ул. Матросова, 64в»	09.08.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ ПОЛЕ ЭКС" <b>ОГРН:</b> 1133668008693 <b>ИНН:</b> 3666143380 <b>КПП:</b> 366601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА СРЕДНЕ-МОСКОВСКАЯ, 69, 95
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий на участке строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова 64в»	05.07.2021	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> ГОЛЬХАДЖАН ЛЕВОН ВАРТАНОВИЧ <b>ОГРНИН:</b> 304366135600142 <b>Адрес:</b> 396310, Российская Федерация, Воронежская область, Район Новоусманский, Село Новая Усмьля, Улица Октябрьская, 360

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, г. Воронеж

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), архитекторе/проектировщике инженерных изысканий

**Застройщик:**  
**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"  
**ОГРН:** 1203600015497  
**ИНН:** 3662284705  
**КПП:** 366201001  
**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, Г. Воронеж, УЛ. 45 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, Д. 110, ОФИС 9/3 ПОМЕЩ. 79

#### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.08.2021 № б/н, утверждено ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «Русское Поле Экс»
- Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 04.04.2021 № б/н, утверждено ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР" и согласовано с индивидуальным предпринимателем Гольхаджаном Левонем Варгановичем

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.08.2021 № 18-21-ИГДИ, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «Русское Поле Экс» и согласована с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"
- Программа инженерно-геологических изысканий от 05.04.2021 № б/н, утверждена индивидуальным предпринимателем Гольхаджаном Левонем Варгановичем и согласована ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"

### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	18-21-ИГДИ.pdf	pdf	6f6f509e	18-21-ИГДИ от 09.08.2021
	18-21-ИГДИ.sig	sig	b4c3bfb6	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж ул. Матросова, 64в»
	ИЛУ-18-21-ИГДИ.pdf	pdf	d428c89e	
	ИЛУ-18-21-ИГДИ.sig	sig	15e6354d	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	05072021-ИГИ.pdf	pdf	2d704a6a	05072021-ИГИ от 05.07.2021
	05072021-ИГИ.sig	sig	c16e6f86	Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий на участке строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова 64в»
	ИЛУ-05072021-ИГИ.pdf	pdf	be84c99c	
	ИЛУ-05072021-ИГИ.sig	sig	2599932a	

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

###### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в период с 04 по 09 августа 2021 г. в местной системе координат и высот г. Воронеж.  
Выполнение работ зарегистрировано под номером 378 от 05.08.2021 в Муниципальном казенном предприятии городского округа Воронеж «Управление главного архитектора».

Ранее на участке выполнялась топографическая съемка масштаба 1:500, которая отражена на ранее заведенных планшетах. Планшеты хранятся в МКП городского округа города Воронеж «Управление главного архитектора» (наименование планшета: П-VIII-1,5). На участке изысканий процент общих изменений ситуации и рельефа составил около 35%. Данный картографический материал использован в качестве основного для выполнения съемки текущих изменений.

Вблизи земельного участка расположены пункты полигонометрии «0604», «1428», координаты и отметки которых получены в МКП городского округа города Воронеж «Управление главного архитектора».

Создание съёмочного обоснования выполнено продолжением теодолитного хода, совмещенного с ходом тригонометрического ивирования.

Измерения выполнены электронным тахеодетром «Sokkia CX-106», заводской номер FG0122. Прибор прошел испытания в ООО «Геостройинженерия», свидетельство о поверке № ГСМ10651, действительное до 12.12.2021.

Пункты съёмочного обоснования закреплены в грунте металлическими штырями, а в асфальте - строительными дюбелями.  
Камеральная обработка материалов выполнялась при помощи программы «Credo DAT 4».

Съемка ситуации и рельефа производилась тахеометрическим методом с точек съёмочного обоснования электронным тахеодетром «Sokkia CX-106», заводской номер FG0122.

Плановое и высотное положение выходов и визуальное уточнение геолого-литологических границ и наземных коммуникаций определено с точек планово-высотного обоснования. Описание на местности сооружений и элементов подземных инженерных сетей проводилось в процессе реконструкции, обследования и съемки текущих изысканий на участке. Обследование подземных коммуникаций и сооружений выполнено одновременно с определением назначения и взаимосвязи прокладок коммуникаций. Глубина смоторых колодезь коммуникаций, а также глубина залегания трубопроводов были определены с помощью лазерного дальномера «Leica DISTO™ D5», заводской номер 323510027 (свидетельство о поверке № АПМ 0025072, действительно до 01.10.2021, выдано в метрологическом центре ООО «Автопрогресс-М»).

В соответствии с требованием п. 21 технического задания согласование правильности нанесения инженерных коммуникаций на топографическом плане не выполнялось.

Создание топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м производилось при помощи программного комплекса «папоСАД 5.1».

Контроль и приемку завершённых полевых и камеральных работ произвел директор ООО «Русское Поле Экс» А. А. Исаков.

Качество качества полевых работ производилось визуальным сравнением готового топографического плана с фактической ситуацией на местности по данным фотоматериалов, полученных во время проведения работ; путем проверки фактического положения контуров существующих объектов, полученных в результате съемки, с их положением на планшетах. Также было произведено выборочное контрольное определение координат и высот точек планово-высотного обоснования, характерных точек жестких контуров ситуации и рельефа, произведены контрольные замеры числовых характеристик подземных коммуникаций.

Акты полевого контроля и приемы топографо-геодезических работ, проверки и приемки выполнены к отчету камеральных работ приложения к отчету.

###### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Буровые работы и опробование осуществлялись буровой установкой ПБУ-2. Было пробурено четыре скважины глубиной 25,0 м под проектируемый многоквартирный жилой дом. Общий объем бурения составил 100,0 м<sup>3</sup>. Для производства лабораторных работ из скважин было отобрано 42 проб грунта ненарушенной структуры (молит).

Статистическое обследование выполнено в естественных условиях. Работы проводились навесной опробовательной установкой с помощью комплексной аппаратуры ПКА-15 (измерительный зонд II типа). Ложи испытаний располагались у буровых скважин на расстоянии 2,0 м. Зондирование проводилось с глубины 1,5 м от поверхности земли до критических значений по лобовому сопротивлению и ниже с предварительным разбуриванием. Глубина зондирования с разбуриванием составила 25,0 м.

Полевые опытные испытания грунтов штампом проводились по пескам ИГЭ № 3, 5 и суглинкам ИГЭ № 4 витовым штампом площадью 600 см<sup>2</sup>, в количестве 6 опытов. Задачей работ являлось определение модуля деформации грунтов на основе их непосредственных испытаний в полевых условиях.

Лабораторные исследования проб грунтов выполнены в лабораториях механики грунтов ИП Гольхаджан Л. В. (Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 1050.01/33 сроком действия по 03.11.2023).

Исполнители полевых работ: буровой мастер – Стародубцев А. А., помощник бурового мастера – Камойликов С. В. Камеральную обработку выполнил главный геолог Булгакова Ю. В.

###### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

###### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

- Технический отчет дополнен полной датой подготовки отчетной документации.
- Техническое задание утверждено застройщиком, дополнено датой утверждения и согласования и подписью ГИИП.
- Программа работ согласована с застройщиком, дополнена датой утверждения и согласования.
- Технический отчет дополнен картой фактического материала на читаемой топооснове.
- Инженерно-геологические разрезы дополнены датой утверждения и согласования.

### V. Выводы по результатам рассмотрения

#### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 31.05.2022.

### VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального стандарта от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Национального стандарта и условий правил, включенных в перечень, утвержденный постановлением и Приказом РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

### VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Голвань Олего Иванович  
Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787  
Дата окончания квалификационного аттестата: 21.07.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Орлюк Михаил Владимирович  
Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-13257  
Дата окончания квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	5A77C90041ADE4A9434F87408 B41A564	Сертификат	783ABV00CEAD48B84F2D13F0D 534540E
Владелец	Лапшин Сергей Викторович	Владелец	Голвань Олего Иванович
Действителен	с 08.06.2021 по 08.09.2022	Действителен	с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	30C022E017AAE6F8745DD8C84 C5812274
Владелец	Орлюк Михаил Владимирович
Действителен	с 17.04.2022 по 17.04.2023