

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2022 - 0235

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от «14» 05 2022 г.

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Развитие Центр»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область
(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Матросова, 64в
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 511287 | 1297083.52 |
| 2 | 511305.57 | 1297106.1 |
| 3 | 511316.86 | 1297115.39 |
| 4 | 511323.8 | 1297114.13 |
| 5 | 511329.76 | 1297120.62 |
| 6 | 511326.88 | 1297122.65 |
| 7 | 511330.53 | 1297128.27 |
| 8 | 511301.22 | 1297152.97 |
| 9 | 511292.99 | 1297143.3 |
| 10 | 511280.76 | 1297153.61 |
| 11 | 511288.99 | 1297163.28 |
| 12 | 511277.98 | 1297172.55 |
| 13 | 511266.67 | 1297158.83 |
| 14 | 511272.44 | 1297154.48 |
| 15 | 511243.55 | 1297117.44 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **36:34:0403029:2322**

Площадь земельного участка 3618 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова /








(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 31 » 05 2022 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

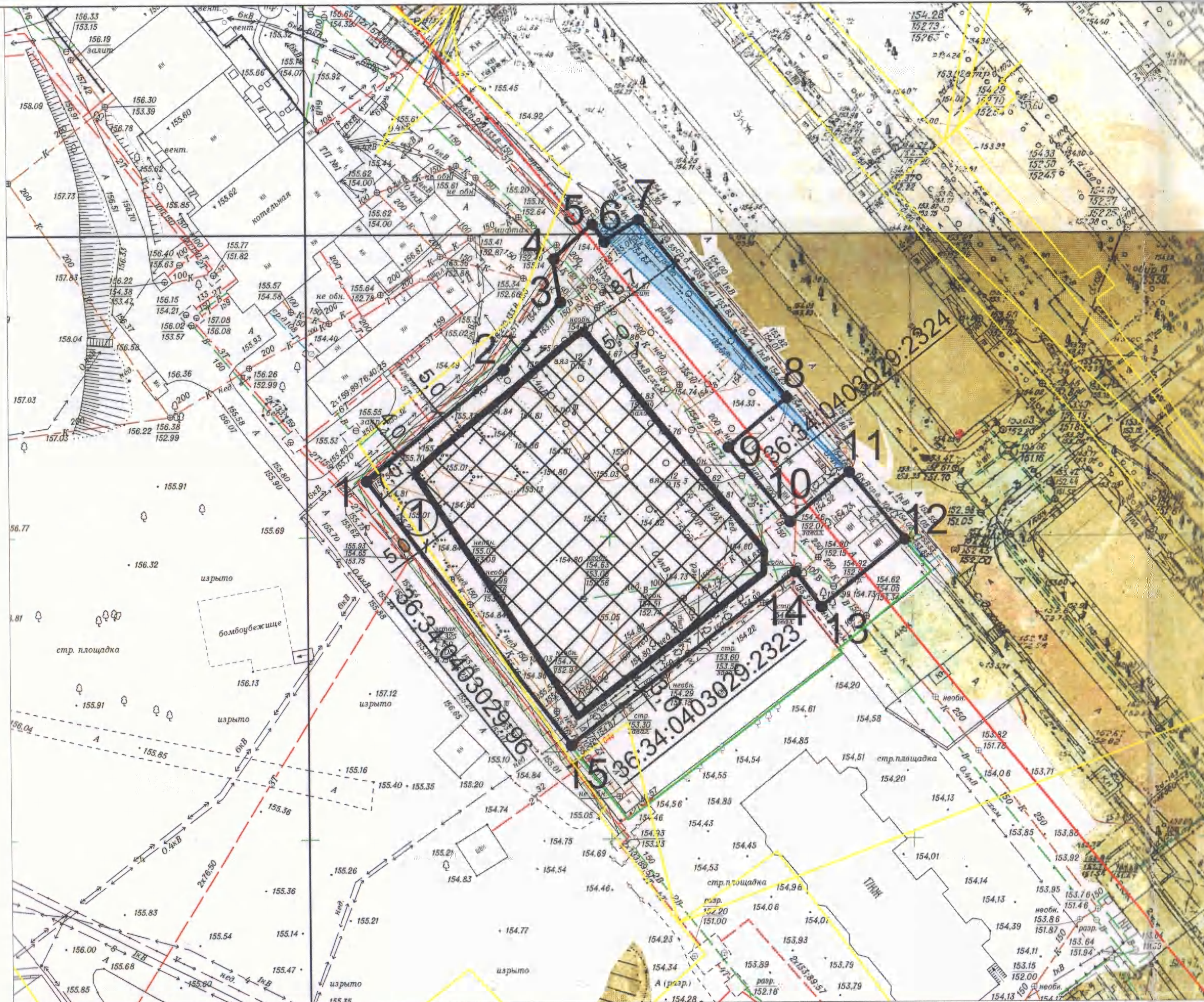
1. Сооружения трубопроводного транспорта.

Условные обозначения:

-  - границы в пределах которых разрешается реконструкция без изменения параметров (высоты, количества этажей площади) объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - граница земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельных участков в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области)
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - красная линия
-  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно выписки из ЕГРН)

Информация и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и линии электросвязи).

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети.



В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Русское поле экс" 03.2021

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 05.2022

| | | | | | | | |
|--|---------------|---|--------|---|---------------------------------|------|--------|
| Городской округ город Воронеж, ул. Матросова, 64в | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | |
| | | | |  | | | |
| Имя руководителя УГА | Агаркова Я.А. | Градостроительный план | | | Стадия | Лист | Листов |
| Имя, отл. ПТП | Сергеев А.В. | | | | | 1 | 1 |
| Исполнитель | Дедова М.Д. | Градостроительный план земельного участка площадью 3618 кв.м кадастровый номер 36:34:0403029:2322 | | | Управление главного архитектора | | |
| | | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДМ - Зона смешанной общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — газораспределительные пункты (ГРП, ШРП), линейные объекты (инженерные коммуникации шазоснабжения), многоквартирные многоэтажные жилые дома. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне: 1031 (код объекта 701010301) - «Многофункциональная общественно-деловая зона».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее — Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

–основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.3 Блокированная жилая застройка

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7.1 Хранение автотранспорта

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1 Дома социального обслуживания

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.2.4 Общежития

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.6.2 Парки культуры и отдыха

3.6.3 Цирки и зверинцы

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительская деятельность

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

3.9.2 Проведение научных исследований

3.9.3 Проведение научных испытаний

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.1 Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.3 Рынки

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9 Служебные гаражи

5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.3 Историко-культурная деятельность

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

-условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

4.8.2 Проведение азартных игр

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

5.1.7 Спортивные базы

5.2.1 Туристическое обслуживание

6.8 Связь

6.9 Склады

6.9.1 Складские площадки

6.12 Научно-производственная деятельность

7.1.1 Железнодорожные пути

7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

7.4 Воздушный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--|--|--|--|--|---|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | <p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>2.1.1 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>2.3 мин. - 300, макс. - 800;</p> <p>2.5 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>2.6 мин. - 3000, макс. - н.у.;</p> <p>2.7.1 мин. - 150, макс. - н.у.;</p> <p>2.7.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.1.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.1.2 мин. - н.у., макс. - 10000;</p> <p>3.2.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.2.2 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.2.3 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>3.2.4 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.3 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>3.4.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.4.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.5.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.5.2 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.6.1 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.6.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> | <p>С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки:</p> <p>для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) - 3 м;</p> <p>для прочих объектов — 3 м. При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.</p> | <p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>2.1.1 - 20;</p> <p>2.3 - 20;</p> <p>2.5 - 30;</p> <p>2.6 - н.у.;</p> <p>2.7.1 - н.у.;</p> <p>2.7.2 - н.у.;</p> <p>3.1.1 - н.у.;</p> <p>3.1.2 - 30;</p> <p>3.2.1 - 25;</p> <p>3.2.2 - 30;</p> <p>3.2.3 - н.у.;</p> <p>3.2.4 - н.у.;</p> <p>3.3 - 30;</p> <p>3.4.1 - н.у.;</p> <p>3.4.2 - н.у.;</p> <p>3.5.1 - 25;</p> <p>3.5.2 - н.у.;</p> <p>3.6.1 - н.у.;</p> <p>3.6.2 - н.у.;</p> <p>3.6.3 - н.у.;</p> <p>3.7.1 - н.у.; 3.7.2 - н.у.;</p> <p>3.8.1 - н.у.;</p> <p>3.8.2 - н.у.;</p> <p>3.9.1 - н.у.; 3.9.2 - н.у.; 3.9.3 - н.у.; 3.10.1 - н.у.;</p> <p>4.1 - н.у.; 4.2 - 30; 4.3 - 15;</p> <p>4.4 - 30; 4.5 - н.у.; 4.6 - 30;</p> <p>4.7 - н.у.; 4.8.1 - 30; 4.9 - 30;</p> <p>5.1.1 - н.у.;</p> <p>5.1.2 - н.у.;</p> <p>5.1.3 - н.у.; 8.3 - н.у.; 9.3 - н.у.;</p> <p>12.0.1 - н.у.;</p> <p>12.0.2 - н.у.;</p> <p>2.1 - 20;</p> <p>4.8.2 - 15;</p> <p>4.10 - 15;</p> <p>5.1.4 - н.у.;</p> <p>5.1.7 - н.у.;</p> <p>5.2.1 - н.у.;</p> <p>6.8 - н.у.;</p> <p>6.9 - 30;</p> <p>6.9.1 - н.у.;</p> <p>6.12 - 15;</p> | <p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>2.1.1 - 45;</p> <p>2.3 - 50;</p> <p>2.5 - 40;</p> <p>2.6 - 33;</p> <p>2.7.1 - н.у.;</p> <p>2.7.2 - н.у.;</p> <p>3.1.1 - 90;</p> <p>3.1.2 - 70;</p> <p>3.2.1 - н.у.;</p> <p>3.2.2 - 40;</p> <p>3.2.3 - 45;</p> <p>3.2.4 - 33;</p> <p>3.3 - 45;</p> <p>3.4.1 - н.у.;</p> <p>3.4.2 - н.у.;</p> <p>3.5.1 - н.у.;</p> <p>3.5.2 - 40;</p> <p>3.6.1 - 40;</p> <p>3.6.2 - 5;</p> <p>3.6.3 - 40;</p> <p>3.7.1 - н.у.;</p> <p>3.7.2 - н.у.;</p> <p>3.8.1 - 40;</p> <p>3.8.2 - 40;</p> <p>3.9.1 - н.у.;</p> <p>3.9.2 - 45;</p> <p>3.9.3 - 45;</p> <p>3.10.1 - 40;</p> <p>4.1 - 70;</p> <p>4.2 - 45;</p> <p>4.3 - 45;</p> <p>4.4 - 45;</p> <p>4.5 - 45;</p> <p>4.6 - 45;</p> <p>4.7 - 33;</p> <p>4.8.1 - 45;</p> <p>4.9 - 70;</p> <p>5.1.1 - 40;</p> <p>5.1.2 - 40;</p> <p>5.1.3 - н.у.;</p> <p>8.3 - 40;</p> <p>9.3 - н.у.;</p> <p>12.0.1 - н.у.;</p> <p>12.0.2 - н.у.;</p> <p>2.1 - 50;</p> <p>4.8.2 - 45;</p> <p>4.10 - 45;</p> <p>5.1.4 - н.у.;</p> <p>5.1.7 - н.у.;</p> <p>5.2.1 - н.у.;</p> <p>6.8 - н.у.;</p> <p>6.9 - 50;</p> <p>6.9.1 - 0;</p> <p>6.12 - 45;</p> | | <p>Архитектурно-строительные требования зоны ОДМ:</p> <p>1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции - допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в условиях реконструкции должно формировать буферные зоны между участками многоэтажной и индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. Блокировка допускается брандмаурная застройка.</p> <p>4. Ограждения Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП).</p> <p>6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Ограничения использования</p> |

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| | <p>3.6.3 мин - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.7.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.7.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.8.1 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.8.2 мин - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.9.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.9.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.9.3 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.10.1 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>4.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>4.2 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>4.3 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>4.4 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>4.5 мин. - 600, макс. н.у.;</p> <p>4.6 мин. - 600, макс. н.у.;</p> <p>4.7 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>4.8.1 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>4.9 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>5.1.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>5.1.2 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>5.1.3 мин. - н.у., макс. н.у.;</p> <p>8.3 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>9.3 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>12.0.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>12.0.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>2.1 мин. - 300, макс. - 800;</p> <p>4.8.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>4.10 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>5.1.4 мин. н.у., макс. - н.у.;</p> <p>5.1.7 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>5.2.1 - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>6.8 мин. н.у., макс. - н.у.;</p> <p>6.9 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>6.9.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>6.12 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>7.1.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>7.1.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>7.2.2 мин. - 2600, макс. - н.у.;</p> <p>7.2.3 мин. - 2600, макс. - н.у.;</p> <p>7.4 мин. - н.у., макс. - н.у.</p> <p>* «н.у.» - не подлежат установлению.</p> | <p>7.1.1 - н.у.;</p> <p>7.1.2 - н.у.;</p> <p>7.2.2 - н.у.;</p> <p>7.2.3 - н.у.;</p> <p>7.4 - н.у.;</p> <p>Пределная этажность надземной части, эт.:</p> <p>2.1.1 - 4;</p> <p>2.3 - 3;</p> <p>2.5 - 8;</p> <p>2.6 - н.у.;</p> <p>2.7.1 - н.у.;</p> <p>2.7.2 - н.у.;</p> <p>3.1.1 - н.у.;</p> <p>3.1.2 - н.у.;</p> <p>3.2.1 - н.у.;</p> <p>3.2.2 - 8;</p> <p>3.2.3 - 8;</p> <p>3.2.4 - 24;</p> <p>3.3 - 8;</p> <p>3.4.1 - н.у.;</p> <p>3.4.2 - н.у.;</p> <p>3.5.1 - н.у.;</p> <p>3.5.2 - 8;</p> <p>3.6.1 - 8;</p> <p>3.6.2 - н.у.;</p> <p>3.6.3 - 8;</p> <p>3.7.1 - н.у.;</p> <p>3.7.2 - н.у.;</p> <p>3.8.1 - 8;</p> <p>3.8.2 - 8;</p> <p>3.9.1 - н.у.;</p> <p>3.9.2 - н.у.;</p> <p>3.9.3 - н.у.;</p> <p>3.10.1 - 8;</p> <p>4.1 - н.у.;</p> <p>4.2 - 8;</p> <p>4.3 - н.у.;</p> <p>4.4 - 8;</p> <p>4.5 - 8;</p> <p>4.6 - 8;</p> <p>4.7 - н.у.;</p> <p>4.8.1 - 8;</p> <p>4.9 - н.у.;</p> <p>5.1.1 - 8;</p> <p>5.1.2 - 8;</p> <p>5.1.3 - н.у.;</p> <p>8.3 - н.у.;</p> <p>9.3 - н.у.;</p> <p>12.0.1 - н.у.;</p> <p>12.0.2 - н.у.;</p> <p>2.1 - 3;</p> <p>4.8.2 - н.у.;</p> <p>4.10 - н.у.;</p> <p>5.1.4 - н.у.;</p> <p>5.1.7 - н.у.;</p> <p>5.2.1 - н.у.;</p> <p>6.8 - н.у.;</p> <p>6.9 - н.у.;</p> <p>6.9.1 - н.у.;</p> <p>6.12 - н.у.;</p> <p>7.1.1 - н.у.;</p> <p>7.1.2 - н.у.;</p> <p>7.2.2 - н.у.;</p> <p>7.2.3 - н.у.;</p> <p>7.4 - н.у.;</p> <p>* «н.у.» - не подлежат установлению.</p> | <p>7.1.1 - н.у.;</p> <p>7.1.2 - н.у.;</p> <p>7.2.2 - н.у.;</p> <p>7.2.3 - н.у.;</p> <p>7.4 - н.у.;</p> <p>* «н.у.» - не подлежат установлению.</p> | <p>земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж.</p> <p>Санитарно-гигиенические и экологические требования.</p> <p>1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно.</p> <p>2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м.</p> <p>3. Инженерная подготовка территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна; - отступ застройки от бровки рельефа: обязателен; определяется на стадии проектирования; - проведение мероприятий по борьбе с опрагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно. <p>4. Экологические требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам рекреационных территорий: обязательно. - организация ливневой канализации. <p>5. Прочие требования: применение защитных мероприятий при глубоком использовании подземного пространства: обязательно.</p> <p>Коэффициент (максимальный) плотности застройки земельного участка:</p> <p>2.1.1 - 1,8 (180);</p> <p>2.3 - 1,5 (150);</p> <p>2.5 - 2 (200);</p> <p>2.6 - 3 (300);</p> <p>2.7.1 - н.у.;</p> <p>2.7.2 - н.у.;</p> <p>3.1.1 - н.у.;</p> <p>3.1.2 - н.у.;</p> <p>3.2.1 - н.у.;</p> <p>3.2.2 - н.у.;</p> <p>3.2.3 - н.у.;</p> <p>3.2.4 - 3 (300);</p> <p>3.3 - н.у.;</p> <p>3.4.1 - н.у.;</p> <p>3.4.2 - н.у.;</p> <p>3.5.1 - н.у.;</p> <p>3.5.2 - н.у.;</p> <p>3.6.1 - н.у.;</p> <p>3.6.2 - н.у.;</p> <p>3.6.3 - н.у.;</p> <p>3.7.1 - н.у.;</p> <p>3.7.2 - н.у.;</p> <p>3.8.1 - н.у.;</p> <p>3.8.2 - н.у.;</p> <p>3.9.1 - н.у.;</p> <p>3.9.2 - н.у.;</p> <p>3.9.3 - н.у.;</p> <p>3.10.1 - н.у.;</p> <p>4.1 - н.у.;</p> <p>4.2 - н.у.;</p> <p>4.3 - н.у.;</p> <p>4.4 - н.у.;</p> <p>4.5 - н.у.;</p> <p>4.6 - н.у.;</p> <p>4.7 - 3 (300);</p> <p>4.8.1 - н.у.;</p> <p>4.9 - н.у.;</p> <p>5.1.1 - н.у.;</p> <p>5.1.2 - н.у.;</p> <p>5.1.3 - н.у.;</p> <p>8.3 - н.у.;</p> <p>9.3 - н.у.;</p> <p>12.0.1 - н.у.;</p> <p>12.0.2 - н.у.;</p> <p>2.1 - н.у.;</p> |
|--|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | 4.8.2 — н.у.; 4.10 — н.у.; 5.1.4 — н.у.; 5.1.7 — н.у.; 5.2.1 — н.у.; 6.8 — н.у.; 6.9 — н.у.; 6.9.1 — н.у.; 6.12 — н.у.; 7.1.1 — н.у.; 7.1.2 — н.у.; 7.2.2 — н.у.; 7.2.3 — н.у.; 7.4 — н.у.* * «н.у.» - не подлежат установлению. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует,

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно выписки из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-29; реквизиты документа-основания: приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 26.05.2021 № 887з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 887з от 2021-05-26. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или

нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Охранная зона объекта газоснабжения установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-6.3547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения «сооружение-газорегуляторный пункт №186», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, переулок Новый, 12р; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. *Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 30 кв.м.*

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети. Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 3618 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора

департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 3618 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6 | 1 | 514783,54 | 1297624,64 |
| | 2 | 514800,33 | 1297607,56 |
| | 3 | 514801,87 | 1297606,1 |
| | 4 | 514804,39 | 1297595,67 |
| | 5 | 514806,66 | 1297593,66 |
| | 6 | 514802,85 | 1297589,57 |
| | 7 | 514806,72 | 1297585,64 |
| | 8 | 514788,92 | 1297567,25 |
| | 9 | 514786,09 | 1297569,79 |
| | 10 | 514781,93 | 1297565,58 |
| | 11 | 514781,92 | 1297565,48 |
| | 12 | 514782,74 | 1297565,03 |
| | 13 | 514766,08 | 1297548,48 |
| | 14 | 514735,15 | 1297578,72 |
| | 15 | 514782,94 | 1297625,25 |
| Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах. | | | |
| Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Согласно выписки из ЕГРН:ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации | 1 | 511288.82 | 1297163.08 |
| | 2 | 511288.99 | 1297163.28 |
| | 3 | 511277.98 | 1297172.55 |
| | 4 | 511277.93 | 1297172.49 |
| | 1 | 511288.82 | 1297163.08 |

| | | | |
|------------|---|-----------|------------|
| Федерации, | 1 | 511330 | 1297127.45 |
| | 2 | 511330.53 | 1297128.27 |
| | 3 | 511301.22 | 1297152.97 |
| | 4 | 511300.91 | 1297152.61 |
| | 1 | 511330 | 1297127.45 |
| | 1 | 511329.73 | 1297120.59 |
| | 2 | 511329.76 | 1297120.62 |
| | 3 | 511329.4 | 1297120.87 |
| | 1 | 511329.73 | 1297120.59 |

7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

8 Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — **Ленинский район городского округа город Воронеж**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 26.04.2022 № 378-ВК

Филиал ПАО «Квадра»- «Воронежская генерация - письмо от 20.05.2022 № МН-592/218

ООО «РВК- Воронеж» - письмо от 26.05.2022 №474-ВК

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»**

11. Информация о красных линиях: **номера точек красной линии т.т. 45,46**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 45 | -501897,48 | -1308654,83 |
| 46 | -502264,27 | -1308362,97 |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Леще-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

16.05.2022 474-ВК
№ 05.002 № 11-020/004-18052022

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Агарковой Я.А.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемая Янина Алексеевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.05.2022 № 18925395 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1 ул. Покровская, 19, кадастровый номер 36:34:0201095:125 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в мкр. Подгорное.

2 ул. Матросова, 64в, кадастровый номер 36:34:0201095:125 - возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), линейных объектов (инженерных коммуникаций газоснабжения), многоквартирных многоэтажных жилых домов, индекс территориальной зоны - ОДМ с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 119,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

3 ул. Фридриха Энгельса, 89, кадастровый номер 36:34:0401028:6 - возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению среднеэтажной жилой застройки, индекс территориальной зоны - ОДМ с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 62,77 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

4 наб. Массалитинова, 9а, кадастровый номер 36:34:0605036:8 - подключение предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома, индекс территориальной зоны - ЖТ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 5,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения - от водопроводной линии $d = 50 \text{ мм}$ по ул. Крестьянская; водоотведение - в канализационную линию $d = 150 \text{ мм}$ по наб. Массалитинова при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным



системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

В связи с отсутствием мощности существующих сетей водопровода и водоотведения для обеспечения бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих и вновь подключаемых абонентов просим Вас предоставить разъяснения (новое строительство или реконструкция) и предоставить расчет водопотребления/водоотведения по объекту:

- ул. Электросигнальная, 9а, кадастровый номер 36:34:0209016:2250 с Q = 801,7 м³/сут.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» – «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

30.05.2022 № 111-592/218

На № 18925395 от 17.05.2022

О направлении информации

Уважаемая Янина Алексеевна!

На Ваш запрос № 18925395 от 17.05.2022 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Электросигнальная, 9а (кадастровый номер 36:34:0209016:2250) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка ул. Покровская, 19 (кадастровый номер 36:34:0201095:125) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

3. В районе земельного участка ул. Матросова, 64в (кадастровый номер 36:34:0403029:2322) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

4. В районе земельного участка ул. Фридриха Энгельса, 89 (кадастровый номер 36:34:0401028:6) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка наб. Массалитинова, 9а (кадастровый номер 36:34:0605036:8) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

Директор производственного
подразделения ТС

Лесовых Мария Юрьевна
(473) 206-73-32

Заместителю руководителя
управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Агарковой Я.А.
ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

М.Н. Остроушко

ОТЧЕТ

о расположении и границах размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

для назначения, использования для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: г.Воронеж, ул.Матросова, 64в

Кадастровый номер объекта: 36:34:0403029:2322

1. Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 511287 | 1297083.52 |
| 2 | 511305.57 | 1297106.1 |
| 3 | 511316.86 | 1297115.39 |
| 4 | 511323.8 | 1297114.13 |
| 5 | 511329.76 | 1297120.62 |
| 6 | 511326.88 | 1297122.65 |
| 7 | 511330.53 | 1297128.27 |
| 8 | 511301.22 | 1297152.97 |
| 9 | 511292.99 | 1297143.3 |
| 10 | 511280.76 | 1297153.61 |
| 11 | 511288.99 | 1297163.28 |
| 12 | 511277.98 | 1297172.55 |
| 13 | 511266.67 | 1297158.83 |
| 14 | 511272.44 | 1297154.48 |
| 15 | 511243.55 | 1297117.44 |

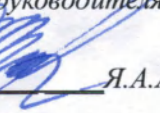
2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

| Обозначение (номер) характерной точки земельного участка | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36) | | Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории | | | | | | | Абсолютная высота ограничения застройки, м |
|--|---|------------|--|----------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|--|
| | X | Y | Первая подзона | Вторая подзона | Третья подзона | Четвертая подзона | Пятая подзона | Шестая подзона | Седьмая подзона | |
| 1 | 511287 | 1297083.52 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 2 | 511305.57 | 1297106.1 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 3 | 511316.86 | 1297115.39 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 4 | 511323.8 | 1297114.13 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 5 | 511329.76 | 1297120.62 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 6 | 511326.88 | 1297122.65 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 7 | 511330.53 | 1297128.27 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 8 | 511301.22 | 1297152.97 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 9 | 511292.99 | 1297143.3 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 10 | 511280.76 | 1297153.61 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 11 | 511288.99 | 1297163.28 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 12 | 511277.98 | 1297172.55 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 13 | 511266.67 | 1297158.83 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 14 | 511272.44 | 1297154.48 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |
| 15 | 511243.55 | 1297117.44 | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Да | Нет | - |

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Прошнуровано
Прономеровано:
16 листов
Скреплено печатью
Заместитель руководителя управления




Я.А.Агаркова