

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 8 - 4 - 1 1 - 2 - 1 6 - 2 0 2 1 - 0 0 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от ООО «Специализированный застройщик «Хрустальный парк» от 28.10.2021 г. вх. № 5333

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Иркутская область**

(субъект Российской Федерации)

**Иркутский район**

(муниципальный район или городской округ)

**Ушаковское муниципальное образование**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): \*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377569.25	3346206.32
2	377556.04	3346228.54
3	377541.68	3346252.71
4	377536.71	3346261.08
5	377532.04	3346268.93
6	377522.70	3346263.14
7	377521.25	3346265.44
8	377521.24	3346265.44
9	377518.48	3346269.91
10	377527.95	3346275.81
11	377524.43	3346281.74
12	377510.05	3346305.92
13	377496.86	3346328.13
14	377493.22	3346329.06
15	377471.00	3346315.85
16	377451.66	3346304.36
17	377432.32	3346292.86
18	377412.98	3346281.37
19	377393.64	3346269.87
20	377371.42	3346256.67
21	377370.49	3346253.03
22	377383.69	3346230.81
23	377399.02	3346205.02
24	377414.35	3346179.24
25	377429.67	3346153.45
26	377442.88	3346131.23
27	377446.51	3346130.30
28	377468.73	3346143.50
29	377488.08	3346155.00
30	377507.42	3346166.49

31	377526.76	3346177.99
32	377546.10	3346189.48
33	377568.32	3346202.69
34	377525.64	3346179.12
35	377525.48	3346179.02
36	377525.33	3346179.27
37	377525.50	3346179.36
38	377473.85	3346148.47
39	377473.69	3346148.36
40	377473.55	3346148.61
41	377473.71	3346148.70

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **38:06:143519:12188**

Площадь земельного участка **21 506 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
**В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **ЗР-1 (4)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 19.03.2019 г. № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Казаряном Арменом Сергеевичем – Начальником отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

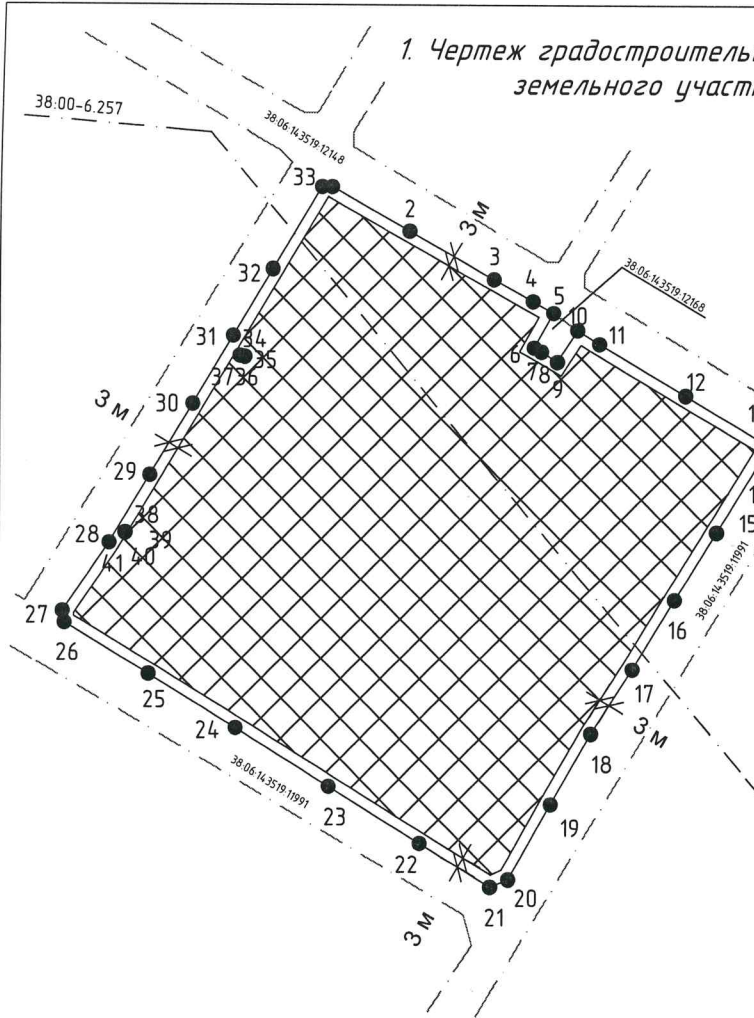
*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Казарян А.С.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**10.11.2021 г.**  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана  
земельного участка



КАТАЛОГ КООРДИНАТ, МСК-38

№	X	Y
1	377569.25	3346206.32
2	377556.04	3346228.54
3	377541.68	3346252.71
4	377536.71	3346261.08
5	377532.04	3346268.93
6	377522.70	3346263.14
7	377521.25	3346265.44
8	377521.24	3346265.44
9	377518.48	3346269.91
10	377527.95	3346275.81
11	377524.43	3346281.74
12	377510.05	3346305.92
13	377496.86	3346328.13
14	377493.22	3346329.06
15	377471.00	3346315.85
16	377451.66	3346304.36
17	377432.32	3346292.86
18	377412.98	3346281.37
19	377393.64	3346269.87
20	377371.42	3346256.67
21	377370.49	3346253.03
22	377383.69	3346230.81
23	377399.02	3346205.02
24	377414.35	3346179.24
25	377429.67	3346153.45
26	377442.88	3346131.23
27	377446.51	3346130.30
28	377468.73	3346143.50
29	377488.08	3346155.00
30	377507.42	3346166.49
31	377526.76	3346177.99
32	377546.10	3346189.48
33	377568.32	3346202.69
34	377525.64	3346179.12
35	377525.48	3346179.02
36	377525.33	3346179.27
37	377525.50	3346179.36
38	377473.85	3346148.47
39	377473.69	3346148.36
40	377473.55	3346148.61
41	377473.71	3346148.70

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- - Поворотная точка земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- - Границы объектов капитального строительства расположенных на земельном участке
- ◊ - Границы места допустимого размещения объектов капитального строительства

ГПЗУ № РФ 38-4-11-2-16-2021-0045

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка

Земельный участок  
38:06:14:3519:12188

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	1	1

Главный  
специалист  
отдела Подрядчикова Ю.Г.

Российская Федерация, Иркутская область,  
Иркутский район, д. Новолисиха

Администрация Ушаковского  
муниципального образования

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: \_\_\_\_\_, выполненной информация отсутствует.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
**10.11.2021 г. администрацией Ушаковского муниципального образования**  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Решение Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» с последними изменениями, внесенными решением Думы Ушаковского муниципального образования № 47 от 30.10.2020 г.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1.; Блокированная жилая застройка – КОД 2.3.; Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.; Социальное обслуживание – КОД 3.2.; Бытовое обслуживание – КОД 3.3.; Магазины – КОД 4.4.; Общественное питание – КОД 4.6.**

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

**Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.; Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.; Культурное развитие – КОД 3.6.; Спорт – КОД 5.1.; Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.; Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.**

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:-

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

г. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:-

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, во втором поясе зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, 15329 кв.м.

Соблюдать ограничения, установленные в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 24.01.2011г. №9-пп «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)», зона с особыми условиями использования территории, 38.00.2.15.

2) Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, в третьем поясе зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, 21506 кв.м.

Соблюдать ограничения, установленные в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 24.01.2011г. №9-пп «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор)», зона с особыми условиями использования территории, 38.00.2.16

3) Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, 21506 кв.м.

Соблюдать ограничения, установленным приказом Росавиации от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

4) Земельный участок расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, 21506 кв.м.

Соблюдать ограничения, установленным приказом Росавиации от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

5) Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, 21506 кв.м.

Соблюдать ограничения, установленным приказом Росавиации от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

6) Земельный участок расположен в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, 21506 кв.м.

Соблюдать ограничения, установленным приказом Росавиации от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>Второй пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)</b>	1	377432.32	3346292.86
	2	377412.98	3346281.37
	3	377393.64	3346269.87
	4	377371.42	3346256.67
	5	377370.49	3346253.03
	6	377383.69	3346230.81
	7	377399.02	3346205.02
	8	377414.35	3346179.24
	9	377429.67	3346153.45
	10	377442.88	3346131.23
	11	377446.51	3346130.30
	12	377468.73	3346143.50
	13	377488.08	3346155.00
	14	377507.42	3346166.49
	15	377526.76	3346177.99
	16	377546.10	3346189.48
	17	377525.64	3346179.12
	18	377525.48	3346179.02
	19	377525.33	3346179.27
	20	377525.50	3346179.36
	21	377473.85	3346148.47
	22	377473.69	3346148.36
	23	377473.55	3346148.61
	24	377473.71	3346148.70
	25	377436.83	3346295.54
	26	377555.91	3346195.31
<b>Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)</b>	1	377569.25	3346206.32
	2	377556.04	3346228.54
	3	377541.68	3346252.71
	4	377536.71	3346261.08
	5	377532.04	3346268.93
	6	377522.70	3346263.14
	7	377521.25	3346265.44
	8	377521.24	3346265.44
	9	377518.48	3346269.91
	10	377527.95	3346275.81
	11	377524.43	3346281.74
	12	377510.05	3346305.92
	13	377496.86	3346328.13
	14	377493.22	3346329.06
	15	377471.00	3346315.85
	16	377451.66	3346304.36
	17	377432.32	3346292.86
	18	377412.98	3346281.37
	19	377393.64	3346269.87



	20	377371.42	3346256.67
	21	377370.49	3346253.03
	22	377383.69	3346230.81
	23	377399.02	3346205.02
	24	377414.35	3346179.24
	25	377429.67	3346153.45
	26	377442.88	3346131.23
	27	377446.51	3346130.30
	28	377468.73	3346143.50
	29	377488.08	3346155.00
	30	377507.42	3346166.49
	31	377526.76	3346177.99
	32	377546.10	3346189.48
	33	377568.32	3346202.69
	34	377525.64	3346179.12
	35	377525.48	3346179.02
	36	377525.33	3346179.27
	37	377525.50	3346179.36
	38	377473.85	3346148.47
	39	377473.69	3346148.36
	40	377473.55	3346148.61
	41	377473.71	3346148.70
<b>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутска</b>	1	377569.25	3346206.32
	2	377556.04	3346228.54
	3	377541.68	3346252.71
	4	377536.71	3346261.08
	5	377532.04	3346268.93
	6	377522.70	3346263.14
	7	377521.25	3346265.44
	8	377521.24	3346265.44
	9	377518.48	3346269.91
	10	377527.95	3346275.81
	11	377524.43	3346281.74
	12	377510.05	3346305.92
	13	377496.86	3346328.13
	14	377493.22	3346329.06
	15	377471.00	3346315.85
	16	377451.66	3346304.36
	17	377432.32	3346292.86
	18	377412.98	3346281.37
	19	377393.64	3346269.87
	20	377371.42	3346256.67
	21	377370.49	3346253.03
	22	377383.69	3346230.81
	23	377399.02	3346205.02
	24	377414.35	3346179.24
	25	377429.67	3346153.45
	26	377442.88	3346131.23
	27	377446.51	3346130.30
	28	377468.73	3346143.50
	29	377488.08	3346155.00
	30	377507.42	3346166.49
	31	377526.76	3346177.99

	32	377546.10	3346189.48
	33	377568.32	3346202.69
	34	377525.64	3346179.12
	35	377525.48	3346179.02
	36	377525.33	3346179.27
	37	377525.50	3346179.36
	38	377473.85	3346148.47
	39	377473.69	3346148.36
	40	377473.55	3346148.61
	41	377473.71	3346148.70
<b>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск</b>	1	377569.25	3346206.32
	2	377556.04	3346228.54
	3	377541.68	3346252.71
	4	377536.71	3346261.08
	5	377532.04	3346268.93
	6	377522.70	3346263.14
	7	377521.25	3346265.44
	8	377521.24	3346265.44
	9	377518.48	3346269.91
	10	377527.95	3346275.81
	11	377524.43	3346281.74
	12	377510.05	3346305.92
	13	377496.86	3346328.13
	14	377493.22	3346329.06
	15	377471.00	3346315.85
	16	377451.66	3346304.36
	17	377432.32	3346292.86
	18	377412.98	3346281.37
	19	377393.64	3346269.87
	20	377371.42	3346256.67
	21	377370.49	3346253.03
	22	377383.69	3346230.81
	23	377399.02	3346205.02
	24	377414.35	3346179.24
	25	377429.67	3346153.45
	26	377442.88	3346131.23
	27	377446.51	3346130.30
	28	377468.73	3346143.50
	29	377488.08	3346155.00
	30	377507.42	3346166.49
	31	377526.76	3346177.99
	32	377546.10	3346189.48
	33	377568.32	3346202.69
	34	377525.64	3346179.12
	35	377525.48	3346179.02
	36	377525.33	3346179.27
	37	377525.50	3346179.36
	38	377473.85	3346148.47
	39	377473.69	3346148.36
	40	377473.55	3346148.61
	41	377473.71	3346148.70
<b>Шестая подзона приаэродромной</b>	1	377569.25	3346206.32
	2	377556.04	3346228.54

территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	3	377541.68	3346252.71	
	4	377536.71	3346261.08	
	5	377532.04	3346268.93	
	6	377522.70	3346263.14	
	7	377521.25	3346265.44	
	8	377521.24	3346265.44	
	9	377518.48	3346269.91	
	10	377527.95	3346275.81	
	11	377524.43	3346281.74	
	12	377510.05	3346305.92	
	13	377496.86	3346328.13	
	14	377493.22	3346329.06	
	15	377471.00	3346315.85	
	16	377451.66	3346304.36	
	17	377432.32	3346292.86	
	18	377412.98	3346281.37	
	19	377393.64	3346269.87	
	20	377371.42	3346256.67	
	21	377370.49	3346253.03	
	22	377383.69	3346230.81	
	23	377399.02	3346205.02	
	24	377414.35	3346179.24	
	25	377429.67	3346153.45	
	26	377442.88	3346131.23	
	27	377446.51	3346130.30	
	28	377468.73	3346143.50	
	29	377488.08	3346155.00	
	30	377507.42	3346166.49	
	31	377526.76	3346177.99	
	32	377546.10	3346189.48	
	33	377568.32	3346202.69	
	34	377525.64	3346179.12	
	35	377525.48	3346179.02	
	36	377525.33	3346179.27	
	37	377525.50	3346179.36	
	38	377473.85	3346148.47	
	39	377473.69	3346148.36	
	40	377473.55	3346148.61	
	41	377473.71	3346148.70	
	Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	1	377569.25	3346206.32
		2	377556.04	3346228.54
3		377541.68	3346252.71	
4		377536.71	3346261.08	
5		377532.04	3346268.93	
6		377522.70	3346263.14	
7		377521.25	3346265.44	
8		377521.24	3346265.44	
9		377518.48	3346269.91	

	10	377527.95	3346275.81
	11	377524.43	3346281.74
	12	377510.05	3346305.92
	13	377496.86	3346328.13
	14	377493.22	3346329.06
	15	377471.00	3346315.85
	16	377451.66	3346304.36
	17	377432.32	3346292.86
	18	377412.98	3346281.37
	19	377393.64	3346269.87
	20	377371.42	3346256.67
	21	377370.49	3346253.03
	22	377383.69	3346230.81
	23	377399.02	3346205.02
	24	377414.35	3346179.24
	25	377429.67	3346153.45
	26	377442.88	3346131.23
	27	377446.51	3346130.30
	28	377468.73	3346143.50
	29	377488.08	3346155.00
	30	377507.42	3346166.49
	31	377526.76	3346177.99
	32	377546.10	3346189.48
	33	377568.32	3346202.69
	34	377525.64	3346179.12
	35	377525.48	3346179.02
	36	377525.33	3346179.27
	37	377525.50	3346179.36
	38	377473.85	3346148.47
	39	377473.69	3346148.36
	40	377473.55	3346148.61
	41	377473.71	3346148.70

7. Информация о границах публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа **Информация отсутствует**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы от 26.10.2017 № 57 «Об утверждении правил благоустройства территории Ушаковского муниципального образования»

11. Информация о красных линиях: **Установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377838,35	
2	377842,37	3346064,73
3	377835,74	3346067,14
4	377834,97	3346078,30
5	377830,95	3346079,59
6		3346077,18
7	377331,27	
8	377289,55	3346541,86
9	377163,24	3346517,07
10	377168,25	3346574,90
11	377169,53	3346594,36
12	377162,48	3346596,95
13	377167,06	3346600,44
14	377202,09	3346610,45
15	377204,86	3346594,41
16	377227,45	3346600,47
	377250,19	3346589,40
		3346578,99
17		
18	377061,76	
19	377075,80	3346483,82
20	377119,99	3346478,43
21	377141,62	3346499,21
22	377144,45	3346540,87
23	377144,73	3346565,50
24	377150,50	3346569,20
25	377158,11	3346591,61
26	377128,33	3346621,15
	377118,60	3346634,78
		3346630,89
27		
28	377031,53	
29	377055,28	3346405,39
30	377068,75	3346467,06
31	377128,76	3346461,85
32	377143,46	3346490,08
33	377158,24	3346518,38
34	377166,37	3346517,27
35	377189,89	3346501,65
36	377194,80	3346467,81
	377154,78	3346460,75
		3346436,96
37		
38	377204,83	
39	377177,00	3346467,34
40	377155,25	3346507,39
41	377156,15	3346548,98
42	377159,66	3346560,97
43	377200,56	3346563,34
	377277,01	3346544,61
		3346509,61

44	377205,14	
45		3346466,90
46	377556,17	
47	377462,91	3346675,54
48	377461,51	3346620,12
49	377455,63	3346624,95
50	377458,92	3346684,35
51	377503,70	3346688,41
52	377504,04	3346700,77
53	377524,44	3346699,63
54	377515,48	3346705,47
55	377514,28	3346713,91
56	377499,70	3346718,16
57	377500,02	3346714,23
58	377456,31	3346713,24
59	377453,46	3346701,44
60	377444,96	3346703,78
61	377428,00	3346786,15
62	377517,76	3346861,18
63	377518,96	3347005,23
64	377526,88	3347004,50
	377514,08	3347017,24
65		3347025,07
66	378661,88	
67	378833,75	3346568,06
68	378833,71	3346668,09
69	378721,64	3346679,29
	378614,83	3346740,89
70		3346608,30
71	378577,90	
72	378680,06	3346639,89
73	378679,34	3346759,39
74	378573,77	3346764,26
75	378568,83	3346822,54
	378482,88	3346821,64
76		3346721,12
77	378341,17	
78	378304,59	3347019,92
79	378216,83	3347051,20
80	378444,58	3346948,59
81	378532,29	3346753,86
82	378105,89	3346858,57
83	377888,34	3346707,12
84	377842,97	3346577,85
	378060,51	3346654,19
85		3346783,48
86	377465,06	
87	377474,97	3345856,48
88	377488,52	3345851,74
89	377512,98	3345848,69
90	377536,77	3345850,39
	377842,43	3345862,24
91		3346057,86
92	377634,71	
	377846,18	3346460,25

33/4/0/15/15/15/15/15

93	377860,74	3346561,42
94	377853,45	3346557,09
95	377859,57	3346546,79
96	377866,95	3346551,15
97	378127,85	3346706,18
98	378092,70	3346765,57
99	378222,08	3346842,46
100	378257,27	3346783,15
101	378289,45	3346802,23
102	378362,83	3346739,33
103	378482,80	3346537,32
104	378508,12	3346552,36
105	378554,76	3346590,68
106	378618,84	3346535,73
107	378545,34	3346489,88
108	378470,37	3346442,79
109	378326,49	3346351,56
110	378193,37	3346267,15
111	378122,76	3346223,21
112	378066,17	3346189,58
113	377870,26	3346073,05
114	377866,11	3346080,04
115	377858,12	3346075,29
116	377850,97	3346087,34
117	377854,96	3346089,64
118	377515,89	3346505,97
119	377483,10	3346561,15
120	377478,18	3346562,54
121	377396,91	3346514,41
122	377324,68	3346471,32
123	377290,76	3346451,17
124	377207,92	3346401,95
125	377210,93	3346396,89
126	377193,73	3346386,68
127	377232,01	3346337,26
128	377595,62	3346452,72
129	377617,01	3346465,43
130	377609,85	3346477,48
131	377588,46	3346464,76
132	377851,17	3346072,41
133	377844,56	3346083,53
134	377840,91	3346081,35
135	377847,52	3346070,22
136	378481,35	3346563,39
137	378484,99	3346562,47
138	378493,45	3346567,50
139	378499,34	3346571,00
140	378538,38	3346604,71
141	378427,78	3346699,49
142	378409,89	3346688,84
143	378408,97	3346685,20

144	378478,36	3346568,43
145	378399,19	3346701,65
146	378404,90	3346699,83
147	378418,17	3346707,72
148	378372,15	3346747,15
149	378394,93	3346708,81
150	377830,95	3346077,18
151	377611,51	3346446,46
152	377475,87	3346365,86
153	377468,97	3346377,47
154	377302,63	3346278,62
155	377285,33	3346242,50
156	377311,31	3346234,90
157	377455,73	3346048,46
158	377465,15	3345856,44

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Статья 36. ЖЗ-2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Виды разрешенного использования	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные
<p>Основное использование</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1.</p>	<p>Пределыные минимальные размеры земельных участков:</p> <p>длина – 20 м; ширина – 20 м.</p> <p>Пределыные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,08 Га.</p>	<p>От границ земельного участка до основного строения - не менее 5 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон</p>	<p>4 этажа</p>	<p>50%</p>	<p>1. Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта складывается из количества машино-мест на парковочных</p>

	<p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p>		<p>местах для хранения индивидуального автотранспорта, расположенных на территориях общего пользования, на земельных участках, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, и машино-мест на земельных участках, предназначенных для жилой застройки.</p> <p>2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения не менее</p>
--	--	---	--	--

расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 315 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел. Остальные 90% размещаются в пределах территории комплексного освоения на прилегающих земельных участках в радиусе доступности 800 м. (согласно СП 42.13330.2011 Градостроительств во. Планировка и застройка городских и сельских поселений.) Габариты машино-места – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-					
--	--	--	--	--	--

<p>колясками, - 6,0x3,6 м.</p>	<p>В случае, если земельный</p>	<p>участок расположен на</p>	<p>территории 1-го или 2-го пояса зон</p>	<p>санитарной охраны источника</p>	<p>водоснабжения, допускается все</p>	<p>необходимое количество</p>	<p>стоянок автотранспорта</p>	<p>размещать за границами</p>	<p>земельного участка в радиусе</p>	<p>доступности 800 м.</p>	<p>3. Площадки в составе</p>	<p>придомовой территории:</p>	<p>Для игр детей дошкольного и</p>	<p>младшего школьного</p>	<p>возраста из расчета 0,7 кв. м</p>	<p>на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения</p>
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	---	--	---	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------	--	--

<p>расчета 0,5 кв. м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя. Если в пределах территорий комплексного освоения предусмотрено строительство физкультурных объектов, площадки для занятия физкультурой могут быть уменьшены до 1 м<sup>2</sup> на жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв. м на 1 жителя. 4. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 15%. 5. Минимальный отступ от границ земельного</p>					
---	--	--	--	--	--

					участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, и освещенности и противопожарны м требованиям.
Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома					
Блокированная жилая застройка – КОД 2.3.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь	3 м	3 этажа	50%	не установлены

	<p>земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>				
<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овецных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>					
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.</p>	<p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>2 этажа</p>	<p>100%</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>
<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>					
<p>Социальное обслуживание – КОД 3.2.</p>	<p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.</p>	<p>3 м</p>	<p>2 этажа</p>	<p>70%</p>	<p>не установлены</p>
<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования</p>					

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

Бытовое обслуживание – КОД 3.3.	<p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.</p>	3 м	2 этаж	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).					
Магазины – КОД 4.4.	<p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.</p>	3 м	2 этажа	50%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговой площадь которых составляет до 5000 кв. м					
Общественное питание – КОД 4.6.	<p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	3 м	2 этажа	50%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные)					



бары)					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2					
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков:</p> <p>длина – 15 м; ширина – 15 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,25 га.</p>	<p>От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних</p>	3 этажа	40%	не установлены

		земельных участков, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.			
Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количества этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.	Пределы минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)					
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.	Пределы минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них					
Культурное развитие – КОД 3.6.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.	3 м	3 этажа	70%	не установлены
	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3					
Спорт – КОД 5.1.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Пределные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.	3 м	3 этажа	90%	не установлены
	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению..				
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7					
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	3 м	2 этажа	60%	не установлены

	установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.					
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.						

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в разделе 3.2.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

