

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"	по ОКПО	40016732	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728038193	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	117420, Москва г, Профсоюзная ул, дом 57, комната ЭТ/ПОМ/КОМ7/1/19			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АУДИТ-ЭСКОРТ ООО (ИНН 7714103163)			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714103163	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	485 724	561 339	660 781
	в том числе:				
	Право пользования активами	1151	475 291	561 067	660 781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	182 055	168 059	176 819
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>667 789</b>	<b>729 408</b>	<b>837 610</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 343 661	854 719	525 484
	в том числе:				
	недвижимое имущество (нежилые помещения)	1211	5 029	6 051	3 051
	затраты по услугам застройщика	1212	20 296	11 240	7 264
	незавершенный объект долевого строительства	1214	1 318 273	837 360	515 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 950	112 808	88 595
	Дебиторская задолженность	1230	354 953	219 586	79 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 228	16 725	2 680
	Прочие оборотные активы	1260	18	-	17
	Итого по разделу II	1200	1 923 810	1 203 838	695 947
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 591 599	1 933 246	1 533 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 100	24 100	24 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 205	1 205	1 205
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	480 712	582 378	607 018
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>506 017</b>	<b>607 683</b>	<b>632 323</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 294 095	430 648	20 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148 889	160 268	175 168
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	275 435	519 506	625 077
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	62 791	28 185	625 077
	Кредиторская задолженность	1452	212 644	491 321	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 718 419</b>	<b>1 110 422</b>	<b>820 245</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	366 695	214 704	45 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	13	12
	Прочие обязательства	1550	455	424	35 704
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	455	424	35 704
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>367 163</b>	<b>215 141</b>	<b>80 989</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 591 599</b>	<b>1 933 246</b>	<b>1 533 557</b>



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>40016732</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7728038193</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 231	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 923)	(3 364)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(692)	(3 364)
	Коммерческие расходы	2210	(70 168)	(250)
	Управленческие расходы	2220	(6 503)	(7 819)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(77 363)	(11 433)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 548	148
	Проценты к уплате	2330	(52)	(75)
	Прочие доходы	2340	2 916	5 866
	Прочие расходы	2350	(54 090)	(1 086)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(127 041)	(6 580)
	Налог на прибыль	2410	25 375	1 303
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25 375	1 303
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(101 666)	(5 277)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(101 666)	(5 277)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.