

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"	по ОКПО 40016732		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7728038193		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	117420, Москва г, Профсоюзная ул, дом 57, комната ЭТ/ПОМ/КОМ7/1/19			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АУДИТ-ЭСКОРТ ООО (ИНН 7714103163)			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	504 126	561 339	660 781
	в том числе:				
	Право пользования активами	1151	503 883	561 067	660 781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	170 447	168 059	176 819
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	674 583	729 408	837 610
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 053 526	854 719	525 484
	в том числе:				
	Недвижимое имущество (нежилые помещения)	1211	6 051	6 051	3 051
	затраты по услугам застройщика	1212	13 888	11 240	7 264
	незавершенный объект долевого строительства	1214	1 033 524	837 360	515 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 600	112 808	88 595
	Дебиторская задолженность	1230	290 887	219 586	79 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 544	16 725	2 680
	Прочие оборотные активы	1260	23	-	17
	Итого по разделу II	1200	1 517 580	1 203 838	695 947
	БАЛАНС	1600	2 192 163	1 933 246	1 533 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 100	24 100	24 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 205	1 205	1 205
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	538 973	582 378	607 018
	Итого по разделу III	1300	564 278	607 683	632 323
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	757 112	430 648	20 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151 846	160 268	175 168
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	417 755	519 506	625 077
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	51 627	28 185	625 077
	Кредиторская задолженность	1452	366 128	491 321	-
	Итого по разделу IV	1400	1 326 713	1 110 422	820 245
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	300 715	214 704	45 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	13	12
	Прочие обязательства	1550	444	424	35 704
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	444	424	35 704
	Итого по разделу V	1500	301 172	215 141	80 989
	БАЛАНС	1700	2 192 163	1 933 246	1 533 557



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"	по ОКПО	40016732		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728038193		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	65	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 308)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 243)	-
	Коммерческие расходы	2210	(47 392)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 267)	(5 673)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 902)	(5 673)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	789	77
	Проценты к уплате	2330	(38)	(51)
	Прочие доходы	2340	1 503	-
	Прочие расходы	2350	(3 567)	(119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(54 215)	(5 766)
	Налог на прибыль	2410	10 810	1 140
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 810	1 140
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 405)	(4 626)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 405)	(4 626)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Пугина Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.