

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"</b>	по ОКПО <b>40016732</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7728038193</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**117420, Москва г, Профсоюзная ул, д. № 57, ком. ЭТ/ПОМ/КОМ7/1/19**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АУДИТ-ЭСКОРТ ООО (ИНН 7714103163)**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	532 732	561 339	660 781
	в том числе:				
	Право пользования активами		532 475	561 067	660 781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	168 855	168 059	176 819
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>701 597</b>	<b>729 408</b>	<b>837 610</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	929 588	854 719	525 484
	в том числе:				
	Недвижимое имущество (нежилые помещения)	1211	6 051	6 051	3 051
	затраты по услугам застройщика	1212	12 271	11 240	7 264
	незавершенный объект долевого строительства	1214	911 203	837 360	515 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 022	112 808	88 595
	Дебиторская задолженность	1230	249 401	219 586	79 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 831	16 725	2 680
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	17
	Итого по разделу II	1200	1 318 842	1 203 838	695 947
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 020 439	1 933 246	1 533 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 100	24 100	24 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 205	1 205	1 205
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	562 629	582 378	607 018
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>587 934</b>	<b>607 683</b>	<b>632 323</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	521 352	430 648	20 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	156 125	160 268	175 168
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	436 978	519 506	625 077
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	40 143	28 185	625 077
	Кредиторская задолженность	1452	396 835	491 321	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 114 455</b>	<b>1 110 422</b>	<b>820 245</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	317 564	214 704	45 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	13	12
	Прочие обязательства	1550	434	424	35 704
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	434	424	35 704
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>318 050</b>	<b>215 141</b>	<b>80 989</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 020 439</b>	<b>1 933 246</b>	<b>1 533 557</b>



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"</b>	ИНН	<b>40016732</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7728038193</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(504)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(504)	-
	Коммерческие расходы	2210	(22 700)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 238)	(3 039)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 442)	(3 039)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	320	27
	Проценты к уплате	2330	(21)	(28)
	Прочие доходы	2340	617	-
	Прочие расходы	2350	(134)	(60)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 660)	(3 100)
	Налог на прибыль	2410	4 911	609
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 937	609
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 749)	(2 491)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 749)	(2 491)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.