

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"	по ОКПО 40016732		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7728038193		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

117420, Москва г, Профсоюзная ул, д. № 57, ком. ЭТ/ПОМ/КОМ7/1/19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	577 149	660 781	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество	1151	576 863	660 781	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	161 509	176 819	7 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	738 668	837 610	7 222
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	752 469	525 484	433 877
	в том числе:				
	Недвижимое имущество (жилые и нежилые помещения)	1211	5 551	3 051	5 362
	затраты по услугам застройщика	1212	10 185	7 264	5 884
	недвижимость на регистрации	1213	-	-	11 163
	незавершенный объект долевого строительства	1214	736 665	515 101	411 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 786	88 595	81 071
	Дебиторская задолженность	1230	204 038	79 171	94 713
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 576	2 680	75 395
	Прочие оборотные активы	1260	1	17	3 436
	в том числе: ндс по отгрузке	1261	-	-	3 433
	Итого по разделу II	1200	1 068 870	695 947	688 492
	БАЛАНС	1600	1 807 538	1 533 557	695 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 100	24 100	24 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 205	1 205	1 205
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	601 741	607 018	594 943
	Итого по разделу III	1300	627 046	632 323	620 248
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	285 100	20 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	158 555	175 168	2 371
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	150 637	660 781	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	150 637	660 781	-
	Итого по разделу IV	1400	594 292	855 949	2 371
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	586 132	45 273	73 093
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	12	-
	Прочие обязательства	1550	16	-	-
	Итого по разделу V	1500	586 200	45 285	73 093
	БАЛАНС	1700	1 807 538	1 533 557	695 713



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"	по ОКПО	40016732		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728038193		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	37 839
	Себестоимость продаж	2120	(3 364)	(12 617)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 364)	25 222
	Коммерческие расходы	2210	(250)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 819)	(6 836)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 433)	18 386
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	148	2 160
	Проценты к уплате	2330	(75)	-
	Прочие доходы	2340	5 866	410
	Прочие расходы	2350	(1 086)	(690)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 580)	20 266
	Налог на прибыль	2410	1 303	(4 090)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 303	(4 090)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 277)	16 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 277)	16 176
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пугина Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.