

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

| | | | | |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2024 |
| | | 40016732 | | |
| | | 7728038193 | | |
| | | 71.12.2 | | |
| | | 12267 | 16 | |
| | | 384 | | |

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 117420, Москва г, Профсоюзная ул, дом 57, комната ЭТ/ПОМ/КОМ7/1/19
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 7714103163
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1027700309669

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 398 798 | 456 748 | 561 339 |
| | в том числе: | | | | |
| | Право пользования активами | 1151 | 389 516 | 446 699 | 561 067 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 10 | 10 | 10 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 185 010 | 184 123 | 168 059 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 583 818 | 640 881 | 729 408 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 390 528 | 1 886 683 | 854 719 |
| | в том числе: | | | | |
| | недвижимое имущество (нежилые помещения) | 1211 | 2 029 | 2 029 | 6 051 |
| | затраты услуг застройщика | 1212 | 89 209 | 37 973 | 11 240 |
| | недвижимость на регистрации | 1213 | 3 000 | 3 000 | - |
| | незавершенный объект долевого строительства | 1214 | 2 296 264 | 1 843 654 | 837 360 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 361 161 | 283 799 | 112 808 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 239 839 | 243 753 | 219 586 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 609 982 | 34 738 | 16 725 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 500 | 514 | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 3 602 010 | 2 449 487 | 1 203 838 |
| БАЛАНС | 1600 | 4 185 828 | 3 090 368 | 1 933 246 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 24 100 | 24 100 | 24 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 1 205 | 1 205 | 1 205 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 407 595 | 462 393 | 582 378 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 432 900 | 487 698 | 607 683 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 004 542 | 1 803 515 | 430 648 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 138 204 | 146 568 | 160 268 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 307 076 | 416 277 | 519 506 |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендные обязательства | 1451 | - | 47 786 | 28 185 |
| | Кредиторская задолженность | 1452 | 307 076 | 368 491 | 491 321 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 449 822 | 2 366 360 | 1 110 422 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 216 356 | 210 717 | 214 704 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 178 | 55 | 13 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 86 572 | 25 538 | 424 |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендные обязательства | 1551 | 86 572 | 25 538 | 424 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 303 106 | 236 310 | 215 141 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 185 828 | 3 090 368 | 1 933 246 |



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2024 |
| Организация | Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК" | ИНН | 40016732 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7728038193 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 65 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (1 308) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (1 243) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (45 625) | (47 392) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 446) | (4 267) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (50 071) | (52 902) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 641 | 789 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (16) | (38) |
| | Прочие доходы | 2340 | 259 | 1 503 |
| | Прочие расходы | 2350 | (21 084) | (3 567) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (63 271) | (54 215) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 8 473 | 10 810 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (778) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 9 251 | 10 810 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (54 798) | (43 405) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (54 798) | (43 405) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Пугина Наталья
Александровна**

(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.