

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"</b>	по ОКПО <b>40016732</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7728038193</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>117420, Москва г, Профсоюзная ул, дом 57, комната ЭТ/ПОМ/КОМ7/1/19</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	427 773	456 748	561 339
	в том числе:				
	Право пользования активами	1151	418 108	446 699	561 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	184 724	184 123	168 059
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>612 507</b>	<b>640 881</b>	<b>729 408</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 191 796	1 886 683	854 719
	в том числе:				
	недвижимое имущество (нежилые помещения)	1211	2 029	2 029	6 051
	затраты услуг застройщика	1212	53 696	37 973	11 240
	недвижимость на регистрации	1213	3 000	3 000	-
	незавершенный объект долевого строительства	1214	2 133 044	1 843 654	837 360
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	334 980	283 799	112 808
	Дебиторская задолженность	1230	243 304	243 753	219 586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 176	34 738	16 725
	Прочие оборотные активы	1260	500	514	-
	Итого по разделу II	1200	2 789 756	2 449 487	1 203 838
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 402 263	3 090 368	1 933 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 100	24 100	24 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 205	1 205	1 205
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	422 064	462 393	582 378
	Итого по разделу III	1300	447 369	487 698	607 683
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 190 637	1 803 515	430 648
	Отложенные налоговые обязательства	1420	142 245	146 568	160 268
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	337 783	416 277	519 506
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	-	47 786	28 185
	Кредиторская задолженность	1452	337 783	368 491	491 321
	Итого по разделу IV	1400	2 670 665	2 366 360	1 110 422
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	203 869	210 717	214 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117	55	13
	Прочие обязательства	1550	80 243	25 538	424
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	80 243	25 538	424
	Итого по разделу V	1500	284 229	236 310	215 141
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 402 263	3 090 368	1 933 246



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	40016732		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	7728038193	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(504)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(504)
	Коммерческие расходы	2210	(22 822)	(22 700)
	Управленческие расходы	2220	(2 275)	(2 238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 097)	(25 442)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	720	320
	Проценты к уплате	2330	(9)	(21)
	Прочие доходы	2340	258	617
	Прочие расходы	2350	(21 033)	(134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 161)	(24 660)
	Налог на прибыль	2410	4 832	4 911
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(92)	(26)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 924	4 937
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 329)	(19 749)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 329)	(19 749)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.