

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"	по ОКПО	40016732		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728038193		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	117420, Москва г, Профсоюзная ул, дом 57, комната ЭТ/ПОМ/КОМ7/1/19				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

АУДИТ-ЭСКОРТ ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	456 748	561 339	660 781
	в том числе:				
	Право пользования активами	1151	446 699	561 067	660 781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	184 123	168 059	176 819
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	640 881	729 408	837 610
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 886 683	854 719	525 484
	в том числе:				
	недвижимое имущество (нежилые помещения)	1211	2 029	6 051	3 051
	затраты услуг застройщика	1212	37 973	11 240	7 264
	недвижимость на регистрации	1213	3 000	-	-
	незавершенный объект долевого строительства	1214	1 843 654	837 360	515 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	283 799	112 808	88 595
5.1	Дебиторская задолженность	1230	243 753	219 586	79 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 738	16 725	2 680
	Прочие оборотные активы	1260	514	-	17
	Итого по разделу II	1200	2 449 487	1 203 838	695 947
	БАЛАНС	1600	3 090 368	1 933 246	1 533 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 100	24 100	24 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 205	1 205	1 205
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	462 393	582 378	607 018
	Итого по разделу III	1300	487 698	607 683	632 323
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 803 515	430 648	20 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146 568	160 268	175 168
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	416 277	519 506	625 077
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	47 786	28 185	625 077
	Кредиторская задолженность	1452	368 491	491 321	-
	Итого по разделу IV	1400	2 366 360	1 110 422	820 245
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	210 717	214 704	45 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	55	13	12
	Прочие обязательства	1550	25 538	424	35 704
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	25 538	424	35 704
	Итого по разделу V	1500	236 310	215 141	80 989
	БАЛАНС	1700	3 090 368	1 933 246	1 533 557



Руководитель

(подпись)
Пугина Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ФЛАВОСИНТЕК"	ИНН	40016732		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728038193		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 231	2 500
6	Себестоимость продаж	2120	(3 923)	(6 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(692)	(4 148)
6	Коммерческие расходы	2210	(90 978)	(15 466)
6	Управленческие расходы	2220	(8 766)	(10 764)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(100 436)	(30 378)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 733	355
	Проценты к уплате	2330	(64)	(97)
	Прочие доходы	2340	2 954	6 982
	Прочие расходы	2350	(54 936)	(7 642)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(149 749)	(30 780)
	Налог на прибыль	2410	29 764	6 140
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	29 764	6 140
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(119 985)	(24 640)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(119 985)	(24 640)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пугина Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.