Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы территорий общеог
- границы береговых полос
- зона регулирования застройки окн
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы природных и озелен территорий
- границы водоохранных зон
- ПОЖД
- границы полос отвода железных дорог
- границы территорий, занят объектами
- охранная зона ОКН
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- защитная зона ОКН
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и п
- границы приаэродромной территории
- пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон I пояса санита
- зона I пояса санитарной охраны
- границы зон II пояса санитарной охраны
- зона военного О
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон охраняемого бо
- охранная зона Кремля
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы зон охраняемого пр ландшафта
- охранная зона ООПТ
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы санитарно–защитных зон
- ПОЗП
- границы особо охраняемых зе территорий
- охранная зона О электроэнергетики
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона ОИ метрополитена
- охранная зона связи
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон линий связи
- охранная зона трубопроводов
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы охранных зон пункт государственной геодезичес и гравиметрической сети
- зона мин расстояний
- границы зон минимальных расстояний
- зона теплосетей
- границы охранных зон тепловых сетей
- ОКН
- границы территорий объект наследия
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- ОООПТ
- границы технических зон и ин коммуникаций и сооружений
- механическая зона метрополитена
- границы технических зон метрополитена
- границы внеуличных переходных переходов
- границы внеуличных переходных переходов
- границы полос воздушных по аэродромах
- линия застройки
- границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проектны
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕ
- бездейств. прокладки

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ "Мосгоргеотрест" заказы NN 3/1753-20-ИГДИ от 27.04.2020г.; 3/4493-22-ИГДИ от 28.07.2022г и 3/4512-22-ИГДИ от 29.07.2022г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Суркова Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Секция 1.1	Проект.
2	Секция 1.2	Проект.
3	Секция 1.3	Проект.
4	Секция 1.4	Проект.
5	Секция 1.5	Проект.
6	Секция 1.6	Проект.
7	Блок 2.1	Проект.
8	Блок 2.2	Проект.
9	Блок 2.3	Проект.
10	Блок 2.4	Проект.

Условные обозначения:

- Граница территории по ГПЗУ
- Граница территории доп.благоустройства
- Проектируемое ограждение ДОО
- Сносимые здания и сооружения.
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур проектируемой подземной парковки
- Проектируемые проезды из а/б
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемый бетонный бордюр Кбрт ГП1
- Проектируемый пониженный бетонный бордюр Кбрт ГП1
- Металлический борт "БМ-NH" или аналог
- Проектируемые машино-места временного хранения
- Д — Проектируемые детские площадки
- С — Проектируемые спортивные площадки
- В — Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- Х — Проектируемая площадка для хранения колясок, велосипедов и санок
- Проектируемый навес на игровых площадках ДОО
- Направление движения автотранспорта на наземную парковку
- Направление движения автотранспорта в подземный паркинг
- Направление движения пожарной техники
- Площадки для установки пожарной техники

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.07.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

3/4512-22 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			29.07.22
Камерал. работы		Воронова О. А.			29.07.22
Подзем. работы		Седова А. М.			29.07.22
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			29.07.22
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			29.07.22
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			29.07.22
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			29.07.22

Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с жилыми и нежилыми помещениями, ДОО на 50 мест и подземным гаражом

Заказчик: АО "СЗ "ФЛАВОСИНТЕК"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 141

Номенклатура: В-Х-07-02

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4493-22 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			28.07.22
Камерал. работы		Воронова О. А.			28.07.22
Подзем. работы		Седова А. М.			28.07.22
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			28.07.22
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			28.07.22
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			28.07.22
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			28.07.22

Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с жилыми и нежилыми помещениями, ДОО на 50 мест и подземным гаражом

Заказчик: АО "СЗ "ФЛАВОСИНТЕК"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 141

Номенклатура: В-Х-07-14

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.04.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 27.04.2011 (Проект № Д6045-11)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.14., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

3/1753-20 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			27.04.20
Камерал. работы		Воронова О. А.			27.04.20
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			27.04.20
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			27.04.20
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			27.04.20
ЛГР (Кр.лин.)		Соловьева М. И.			27.04.20
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			27.04.20

Наименование объекта: земельный участок с КН 77:05:0008006:35

Заказчик: АО "СЗ "ФЛАВОСИНТЕК"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, Варшавское шоссе, вл.141

Номенклатура: В-IX-07-14, В-IX-07-15, В-Х-07-02, В-Х-07-03

Стадия	Лист	Листо
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Соловьева			
ГИП		Суркова			

СЭФЛ-2021-2-ПЗУ1

"Многофункциональный жилой комплекс с жилыми и нежилыми помещениями, ДОУ на 50 мест и подземным гаражом" по адресу: Варшавское шоссе, вл.141 (земельный участок с кадастровым номером 77:05:0008006:35)

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Проект СПиЧ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1