

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	46-29-4282-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халтурина, 8»
2.2.2. ИНН:	4632289225
2.2.3. ОГРН:	1224600001086
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6,6а,8»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	-

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Курск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Халтурина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6,6а,8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46:29:102337:526
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4558 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-46-2-29-0-00-2022-7421
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. уполн. решен. земель.

4.6. И

4.6.1.

4.6.1.2

4.6.1.2

4.6.1.2

4.6.1.2 уполн. решен. терри

4.6.2.

4.6.2.2

4.6.2.2

4.6.2.2

4.6.2.2 уполн. решен. терри

5.1. С

5.1.1.

5.1.2.

5.1.3.

5.1.4.

5.1.5.

5.2. С

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3. Д

5.4. Н

5.5. Т



4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИмиджСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	4632184430
5.2.3. ОГРН:	1134632014670
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для	

исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.1.1.2. Номер:	46-2-1-3-075257-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7.1 Н  
строи  
докум

7.1.1

7.1.2

7.1.3  
объек

7.1.4

7.1.4  
капит

7.1.5

7.1.5  
строи

7.1.6

7.1.7

7.1.8

7.1.9

7.1.10

7.1.11

7.1.12

7.1.13

7.1.14  
этаж

7.1.15

7.1.16

7.1.17



7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6,6а,8»</b>
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1342,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11067,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3524,35
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.1.11. в том числе квартир (штук):	127
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,14
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 46 680,7 куб. м в т.ч. ниже отм. 0.000 – 4 026,15 куб.м; выше отм. 0.000 – 35 612,85 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 1,0) - 7708,22 кв.м., Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 0,3) - 7206,99. Количество квартир 127 из них 1- комнатных – 39 шт, 1 комнатных (студии) – 16, 2- комнатных – 16 шт., 2-комнатных (студии) – 31, 3-комнатных -17 шт., 3-комнатных (студии) – 1, 4-

	комнатных (студии)-7. Отдельным проектом предусматривается строительство закрытой подземной автостоянки на 70 м/мест.
<b>Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска</b>	<b>А.Г. Мосенкова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано,  
 скреплено печатью 3 (три) листа.  
 Заместитель председателя комитета  
 Мосенкова А.Г.

