



Общество с ограниченной ответственностью
«ИмиджСтройПроект»

ИНН/КПП 4632184430/463202001
ОГРН 1134632014670

Член Ассоциации «СО НП ОП «ОсноваПроект» СРО-П-176-19102012
Регистрационный номер члена СРО ОП-4632184430 от 30.12.2013



ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), № ST.RU.0001.M0018987

Заказчик: ИП Суняйкин Константин Иванович

**Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном
участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу:
Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6,6а,8.**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 0710-21-ПЗУ

Том 2

КУРСК 2022



Общество с ограниченной ответственностью
«ИмиджСтройПроект»

ИНН/КПП 4632184430/463202001
ОГРН 1134632014670

Член Ассоциации «СО НП ОП «ОсноваПроект» СРО-П-176-19102012
Регистрационный номер члена СРО ОП-4632184430 от 30.12.2013



ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), № ST.RU.0001.M0018987

Заказчик: ИП Сунайкин Константин Иванович

**Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном
участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу:
Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6,6а,8.**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 0710-21-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

М.С. Поветкин

Согласовано:			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата.

КУРСК 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Проектная документация	Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6,6а,8	ШИФР: 0710-21-ПЗУ
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ		СТР.
Текстовая часть		
0710-21-ПЗУ.С	Содержание, состав проекта	5-8
0710-21-ПЗУ.ГЗ	Гарантийная запись	9
0710-21-ПЗУ.А	Состав авторского коллектива	10
0710-21-ПЗУ.Т	Пояснительная записка	11-17
Графическая часть		
0710-21-ПЗУ.ГЧ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	18
0710-21-ПЗУ.ГЧ лист 2	Схема вертикальной планировки территории	19
0710-21-ПЗУ.ГЧ лист 3	План земляных масс	20
0710-21-ПЗУ.ГЧ лист 4	Схема благоустройства территории. Конструкции дорожной одежды	21
0710-21-ПЗУ.ГЧ лист 5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	22
Ссылочные документы		
№ 190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
№ 69-ФЗ	О пожарной безопасности	
№ 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
№ 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. (ред. от 01.12.2021)	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
Решение № 221-6-РС от 05.04.2022г	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС	

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Инв.№ док.

0710-21-ПЗУ.С						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработа	Майченко				07.22	
Проверил	Пьяных				07.22	
ГИП	Поветкин				07.22	
Н.Контрол	Коломоец				07.22	
Состав проекта				Стади	Лист	Листов
				П	1	3
				ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6,6а,8

№ тома	Шифр тома	Наименование томов	Примечания
1	0710-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	0710-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0710-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0710-21-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащих технологические решения.	
5.1	0710-21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0710-21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	0710-21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	0710-21-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	0710-21-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.6.1	0710-21-ИОС6.1	Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Наружные газопроводы.	
5.6.2	0710-21-ИОС6.2	Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства).	
-	-	Подраздел 7. Технологические решения.	Не разрабатывается
6	0710-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
-	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается
7	0710-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

0710-21-ПЗУ.СП

Лист

2

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6,6а,8

№ тома	Шифр тома	Наименование томов	Примечания
8	0710-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0710-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0710-21-ЭЭ	Раздел 10(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
-	-	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается
11	0710-21-ОБЭ	Раздел 12 (в). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инов.№ док.

Инов.№ док.

Инов.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

0710-21-ПЗУ.СП

Лист

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

М.С. Поветкин

	Инв.№ док.						0710-21-ПЗУ.ГЗ			
	Инв.№ док.									
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв.№ док.								Стади	Лист	Листов
		Разработка		Майченко			07.22	П		1
		Проверил		Пьяных			07.22	ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск		
		ГИП		Поветкин			07.22			
		Н.Контрол		Коломоец			07.22			
		Гарантийная запись								

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел проекта	Фамилия	Подпись
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Майченко Ю.В.	

Инва.№ док.	Инва.№ док.	Инва.№ док.					0710-21-ПЗУ.А				
Инва.№ док.	Инва.№ док.	Инва.№ док.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стади	Лист	Листов
									П		1
			Разработка		Майченко			07.22	Состав авторского коллектива ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск		
			Проверил		Пьяных			07.22			
			ГИП		Поветкин			07.22			
			Н.Контрол		Колomoец			07.22			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом с нежилыми помещениями расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д.6,6а,8.

Здание жилого дома имеет Г-образную форму, обусловленную конфигурацией участка, идеей создать закрытый двор с учетом требования инсоляции и наличия благоустройства участка.

Отдельным проектом предусматривается строительство закрытой подземной автостоянки на 70 м/мест.

В административном отношении объект расположен в центральной части города Курска.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020, исследуемый район расположен в зоне II В.

Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 7.3°С, а самого жаркого июля +19.0°С. Годовое количество осадков 630 мм.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к склону водораздела р.Тускарь. Отметки поверхности изменяются в пределах 222,05-224,20м.

В геологическом строении исследуемой площадки до разведанной глубины пробуренных скважин 20,0 м принимают участие современные образования, представленные техногенным (насыпным) грунтом (tIV), ниже залегают верхнемеловые отложения (K2st), представленные мергелем.

В результате пространственной изменчивости частных показателей свойств грунта, определённых полевыми и лабораторными методами выделяется 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1(tIV) Техногенный грунт. Представлен смесью почвы черноземной суглинистого состава и суглинка с примесью строительного мусора более 30%. Залегает повсеместно с поверхности мощностью 1,9-3,2 м.

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработа	Майченко				07.22
Проверил	Пьяных				07.22
ГИП	Поветкин				07.22
Н.Контрол	Коломоец				07.22

0710-21-ПЗУ.Т

Пояснительная записка

Стади	Лист	Листов
П	1	7
ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск		

ИГЭ-2 (K2st) Мергель серый, выветрелый, трещиноватый. Залегает под трепелом на глубине 11,0-13,0м. Вскрыт повсеместно. Мощность вскрытая составила 4,0-6,0м.

На исследуемой площадке на период изысканий (сентябрь 2021г.) пробуренными скважинами до глубины 20,0 м грунтовые воды не выявлены.

Система координат МСК-46. Система высот Балтийская.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного

Проект разработан в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объект не является источником воздействия на окружающую среду и не требует организации СЗЗ.

Санитарно-защитных зон от застройки смежных участков, влияющих на застройку в пределах границ данного земельного участка - нет. Обоснования дополнительных зон не требуется.

Технические коридоры существующих сетей инженерной инфраструктуры установлены в соответствии с нормативными документами.

Противопожарные расстояния приняты в соответствии с СП 4.13130.2013.

Воздействие на земли локализуется на территории строительной площадки в краткое пользование - в период проведения работ.

В границах проектируемого строительства отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, памятники природы, культуры и архитектуры.

Разведанных запасов полезных ископаемых под площадкой строительства не числится.

Таким образом, выбранная для строительства площадка отвечает санитарно-гигиеническим, инженерно-техническим, архитектурным и экономическим требованиям, а эксплуатация объекта не повлечёт какой-либо деформации экосистемы и перестройки ландшафтов.

В задачу охраны окружающей среды входит защита воздуха и почв от загрязнения. Санитарная очистка включает сбор и удаления твердых и жидких коммунальных отходов, летнюю и зимнюю очистку территории.

Инд.№ док.

Инд.№ док.

Инд.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

0710-21-ПЗУ.Т

Лист

2

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектируемый объект представляет собой жилой комплекс, состоящий из двух корпусов 8 этажей с нежилыми помещениями, с подъездными путями и инженерными коммуникациями.

Участок под строительство находится на незастроенной, неосвоенной территории. Размещение многоквартирного жилого дома и его габариты обусловлены требованиями градостроительных регламентов, нормативных документов и задания на проектирование.

Объемно-планировочное решение подчинено и полностью соответствует условиям композиционного единства участка территории данной среды и характеру окружающей проектируемой застройки.

Отдельным проектом предусматривается строительство закрытой подземной автостоянки на 70 м/мест.

Объекты строительства расположены в территориальной зоне Ж-3, в границе отвода земельного участка к.н. 46:29:102337:526 площадью 4558 кв.м. согласно ГПЗУ РФ-46-2-29-0-00-2022-7421 подготовленного комитетом архитектуры и градостроительства города Курска 28.02.2022г.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь
1	Территория в границах по кадастру	м ²	4558.00
2	Площадь застройки	м ²	1360.10
3	Площадь покрытия	м ²	1661.00
4	Площадь озеленения	м ²	1536.90

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

0710-21-ПЗУ.Т

Лист

3

Согласно технического отчёта К 21-069 ИГИ выполненного в 2021г ОАО "Курскстройизыскания" на исследуемой площадке специфические грунты представлены техногенным грунтом мощностью 2,0-3,2 м.

Проектом предусматривается срезка техногенного грунта на указанную глубину.

В целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод в соответствии с СП 116.13330.2012 предусматриваются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;

- гидроизоляция подземных конструкций;

- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия.

В качестве основных мер инженерной защиты на период эксплуатации рассматриваемого объекта предусматривается выполнение мероприятий по преобразованию (планировке и благоустройству) территории в соответствии действующими рекомендациями, нормами и правилами.

В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и поверхностных вод (гидроизоляция подземных конструкций, тщательная планировка территории, водоотводящие и перехватывающие каналы, выполнение отмосток вокруг проектируемого здания и недопущение утечек из водонесущих коммуникаций).

Производство работ по инженерной подготовке территории вести в соответствии с рекомендациями приведенными в СП 45.13330.2017 (СНиП 3.02.01-87) "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории", а также согласно проекту организации строительства.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 225,75 для первой секции и 226,20 для второй секции.

План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока и обеспечивает отведение поверхностных осадков от проектируемого здания.

Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией и обеспечивает:

Инв.№ док.	
Инв.№ док.	
Инв.№ док.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

0710-21-ПЗУ.Т

Лист

4

- защиту фундамента здания от паводковых и ливневых вод;
- организацию стока поверхностных вод на проезжую часть проектными уклонами;
- удобное и безопасное движение транспорта путём придания проездам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Проектируемые отметки принятые в проекте, способствуют эффективному отводу поверхностных стоков в сторону понижения рельефа.

Продольный уклон по проездам составляет от 4 до 28 ‰. Поперечные уклоны выдержаны в интервале 10-20 ‰.

При выполнении вертикальной планировки учтены проектные отметки территории, которые назначены с учетом максимального сохранения естественного рельефа.

Сопряжение проектных отметок с существующим рельефом выполнено за счёт устройства подпорных стенок.

Результаты вертикальной планировки отражены в ведомости объемов земляных масс см. лист 3 Раздела ПЗУ.

ж) описание решений по благоустройству территории

Планом благоустройства территории предусмотрены проезды и стоянки из асфальтобетонного покрытия, частично проезды выполнены по бетонной газонной решетке заполненной плодородным грунтом с травосмесью.

Устройство пешеходных тротуаров из плитки шириной от 2.0 м. Устройство детских и спортивных площадок из резиновой крошки. В качестве стыковочных элементов используется бордюр тротуарный (поребрик) БР 100.20.8.

Входные группы оборудованы урнами для мелкого мусора. На участке организована площадка для сбора ТБО с установкой 2-х контейнеров 750л.

На площадках для подвижных игр предусмотрена установка малых архитектурных форм, запроектировано физкультурно-спортивное оборудование.

Придомовые площадки расположены с соблюдением требований минимально допустимых расстояний до окон жилого дома.

Выбранные виды покрытия по проекту обеспечивают на территории условия безопасного и комфортного передвижения. Конструкции дорожных одежд приняты согласно норм и правил ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

0710-21-ПЗУ.Т

Лист

5

автостоянкам и к въезду в подземный паркинг осуществляется через дворовую территорию. Для пожарных машин предусмотрен круговой проезд вокруг дома.

Согласно ПЗЗ г. Курск п.10.12 табл.2 минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определено исходя из на каждые 93 м² общей площади квартир -1 м/место, $6546,42/93=70\text{м/м}$.

Для временного хранения 13 м/м (350x218чел./1000x0,7x0,25=13).

Согласно СП 42.13330.2016 Приложения Ж для офисных помещений на 50-60 м² общей площади - 1 м/место. Согласно раздела АР общая полезная площадь офисных помещений составляет - 442,20м² ($442,20/60=7\text{ м/м}$).

Исходя из чего требуемое общее требуемое количество м/мест - 90.

Проектом предусмотрено - 97 м/мест, в том числе 7 для МГН.

Инва.№ док.	Инва.№ док.	Инва.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

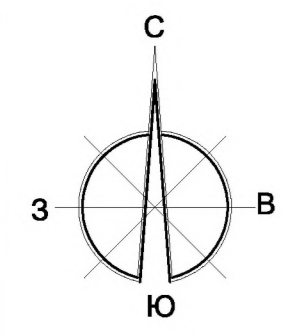
0710-21-ПЗУ.Т

Лист

7

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный 8-ми этажный жилой дом	проект.
2	Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест	отд.проект.

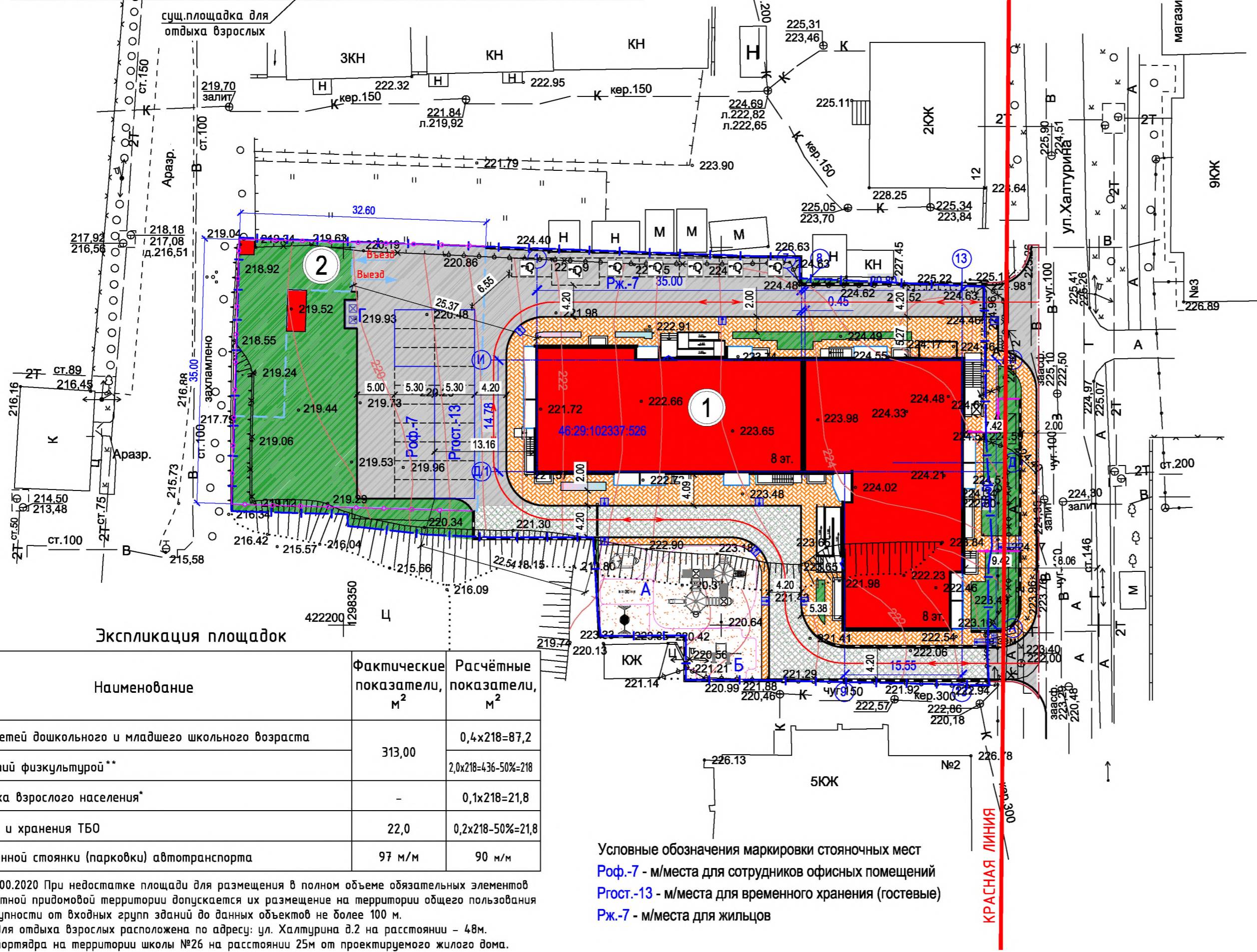
Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь в границе	Площадь за границей
1	Территория в границах по кадастру к.н.46:29:102337:526	м ²	4558,00	
2	Территория в границах благоустройства	м ²		342,00
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	1360,10	-
	- многоквартирный жилой дом	м ²	1342,10	-
4	Площадь покрытия	м ²	1661,00	223,00
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	1536,90	119,00
	- улучшенное покрытие площадки	м ²	313,00	-
	- покрытие по бетонной газонной решётке	м ²	377,00	-
	- газон/цветник	м ²	832,9/14,00	119,00

Примечание:
 1. Согласно п.10.11 табл.1 ПЗЗ г. Курск минимальная площадь озелененных территорий для многоквартирных жилых домов из расчёта 23 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке, таким образом, требуемая площадь озеленения составляет: $6546,42/100 \times 23 \text{ м}^2 = 1505,68 \text{ кв.м.}$
 2. Согласно ПЗЗ г.Курск п.10.12 табл.2 минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определено исходя из на каждые 93 м² общей площади квартир - 1 м/место, $6546,42/93 = 70 \text{ м/мест.}$
 Для временного хранения 13 м/м ($350 \times 218 \text{ чел./}1000 \times 0,7 \times 0,25 = 13$).
 Согласно СП 4.2.13330.2016 Приложения Ж для офисных помещений на 50-60 м² общей площади - 1 м/место.
 Согласно раздела АР общая полезная площадь офисных помещений составляет - 442,20 м² ($442,20/60 = 7 \text{ м/м.}$).
 Исходя из чего требуется **общее** требуемое количество м/мест - 90.
 Проектом предусмотрено - 97 м/мест, в том числе 7 для МГН.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка к.н.46:29:102337:526
- Граница благоустройства
- Проектируемая закрытая подземная автостоянка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое а/д покрытие проезда
- Проектируемое плиточное покрытие
- Проектируемое покрытие по газонной решётке
- Проектируемое улучшенное покрытие площадок
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый цветник
- Проектируемое ограждение
- Проектируемая подпорная стенка
- Направление движения пожарной техники
- Шлагбаум
- Машино-место для МГН
- Пандус бордюрный/пониженный БР
- Демонтаж

Экспликация площадок

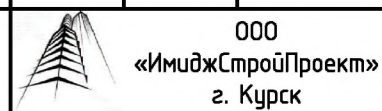
Поз. на плане	Наименование	Фактические показатели, м ²	Расчётные показатели, м ²
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	313,00	0,4x218=87,2
Б	Для занятий физкультурой**	-	2,0x218=436-50%=218
В	Для отдыха взрослого населения*	-	0,1x218=21,8
Г	Для сбора и хранения ТБО	22,0	0,2x218-50%=21,8
Р	Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	97 м/м	90 м/м

Условные обозначения маркировки стояночных мест
 Роф.-7 - м/места для сотрудников офисных помещений
 Рост.-13 - м/места для временного хранения (гостевые)
 Рж.-7 - м/места для жильцов

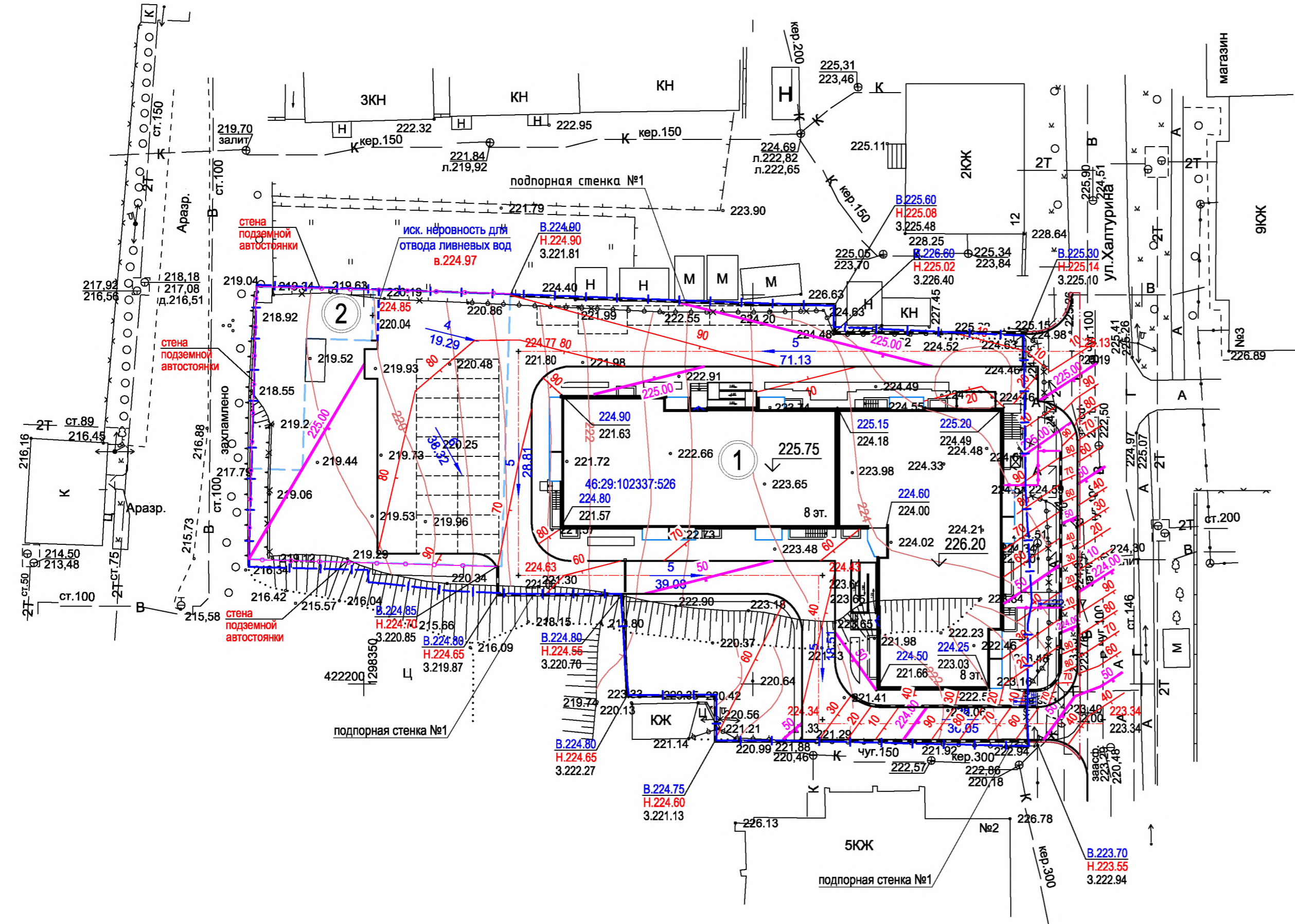
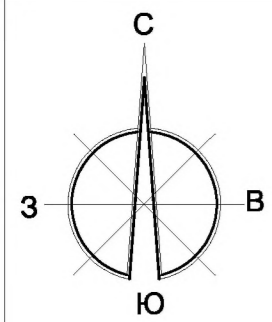
Примечание:
 1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографическом плане М 1:500, подготовленном ИП ПОПОВ В.А. в 2021г. Система координат МСК - 46.
 2. Все размеры даны в метрах.

					0710-21-ПЗУ		
					Многokвартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтуринна, дом 6,6а,8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП	Поветкин				07.2022	Стация	Лист
Разраб.	Майченко				07.2022	п	1
Проверил	Пьяных				07.2022	Многokвартирный жилой дом	
Н. контр.	Коломеец				07.2022	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	

* Согласно п.7.1 СП 4.76.1325800.2020 При недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на приватной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.
 ** Существующая площадка для отдыха взрослых расположена по адресу: ул. Халтуринна д.2 на расстоянии - 48м.
 *С учётом использования спортдвора на территории школы №26 на расстоянии 25м от проектируемого жилого дома.

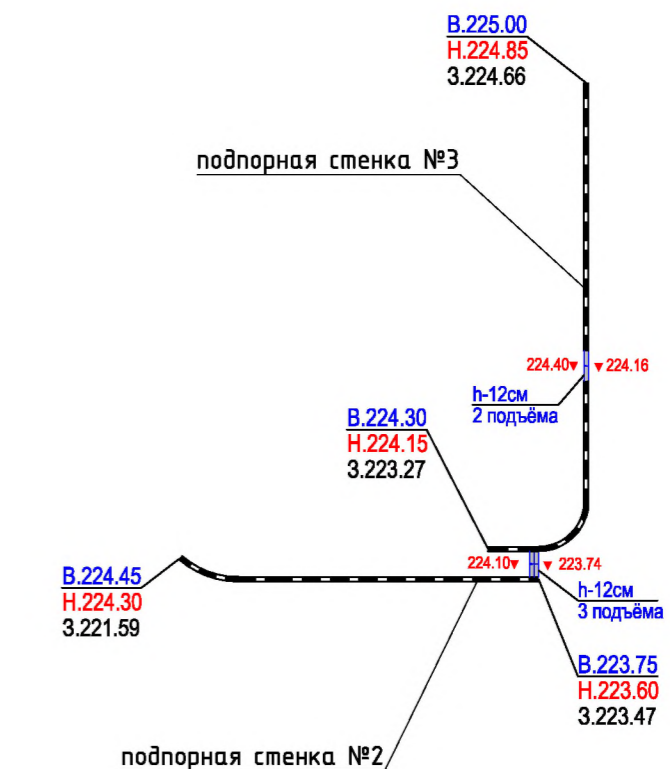


Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом	проект.
2	Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест	отд.проект.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница земельного участка к.н.46:29:102337:526
 - Граница благоустройства
 - Проектируемая закрытая подземная автостоянка
 - Проектируемый жилой дом
 - Существующие здания и сооружения
 - Отметка нуля
 - Проектная отметка
 - Отметка существующего рельефа
 - Проектные горизонтали сечения через 0,1м
 - В промиях, направление уклона
 - Расстояние между точками перелома продольного профиля автодороги
 - Проектируемые набивные ступени
 - Шлагбаум
 - Проектируемое ограждение
 - Демонтаж

Схема расположения подпорной стенки №2,3



Примечание:
При перепаде высотных отметок более 0.80 м. (с существующим рельефом) по верху подпорной стенки предусмотреть ограждение для предотвращения от опрокидывания. См. раздел КР.

					0710-21-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурилы, дом 6,6а,8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поветкин			07.2022	п	2	
Разраб.		Майченко			07.2022			
Проверил		Пьяных			07.2022	Многоквартирный жилой дом		
Н. контр.		Коломеец			07.2022			
Схема вертикальной планировки территории М1:500						ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск		

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

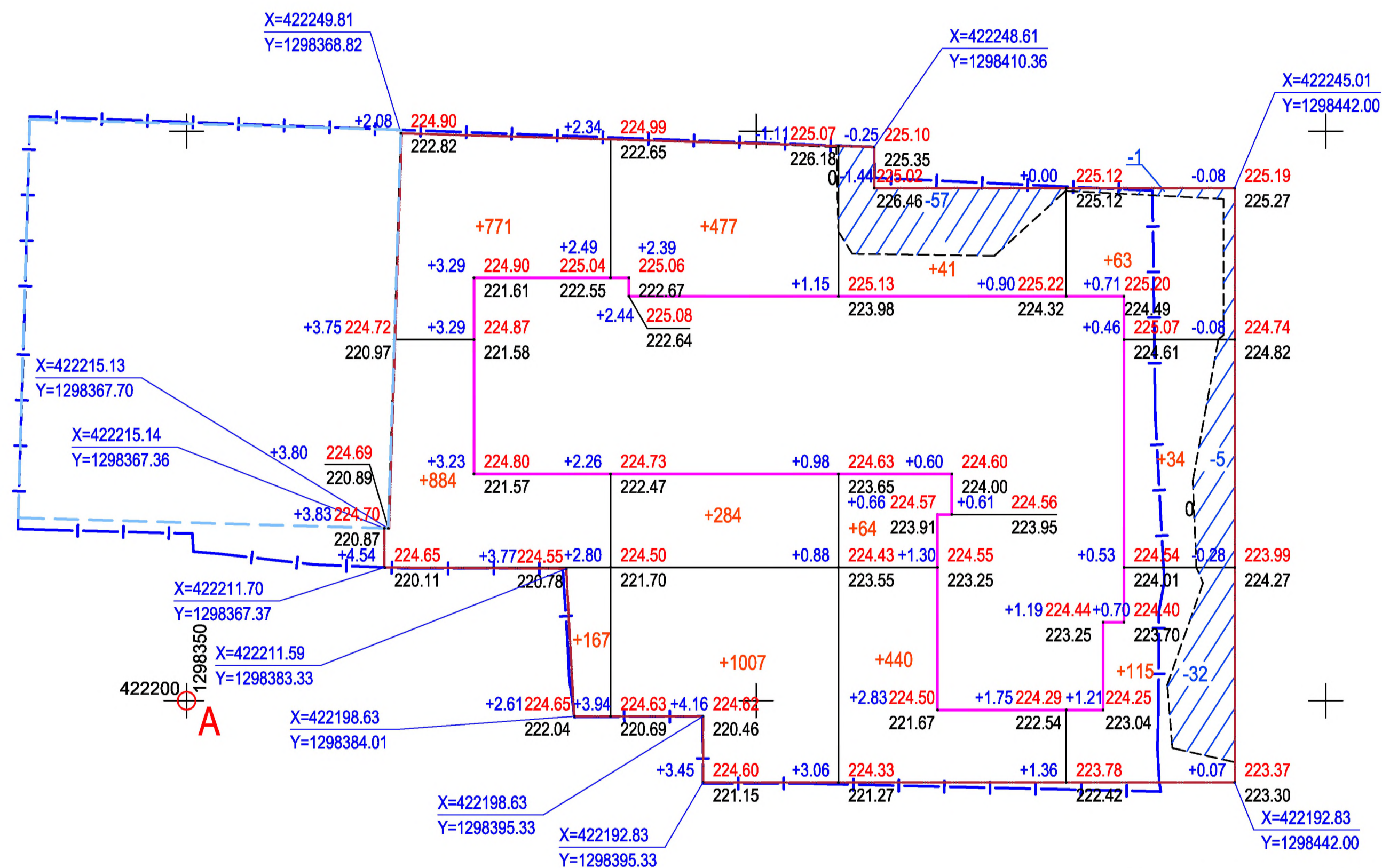
Ведомость объемов земляных работ

Наименование показателя	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки по картограмме	4347	95	
2. Замена растительного грунта	--	--	
3. Вытесненный грунт, в том числе:		969	
а) устройство корыта под дорожную одежду:		(845)	п. 4
б) подземных частей зданий и сооружений		(-)	КР
в) плодородной почвы на участках озеленения		(124)	h=0.3 м
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	--	--	
5. Поправка на уплотнение	435		10%
6. Всего пригодного грунта	4782	1064	
7. Недостаток пригодного грунта		3718**	
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	6338	6338	ИГЭ-1 1,9-3,2м, 2,6 м выемка техногенного гр.
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	--	124	
а) растительный грунт для устройства газонов	124	--	h=0.3м
б) недостаток растительного грунта (рекультивация земель)	--	124	
10. Итого перерабатываемого грунта	11 244	11 244	

3718* - объем грунта из карьера

Примечание:

- Объем земляных масс подсчитан без учета вытесненного грунта подземных сетей, частей зданий и сооружений.
- Разбивку сетки квадратов со сторонами 20х20м производить от точки "А" геодезической сетки с координатами X=422200 и Y=1298350.



Общая площадь насыпи = 2149 м2
 Общая площадь выемки = 284 м2
 Общая площадь 0-области = 5 м2
 Общая площадь картограммы = 2438 м2

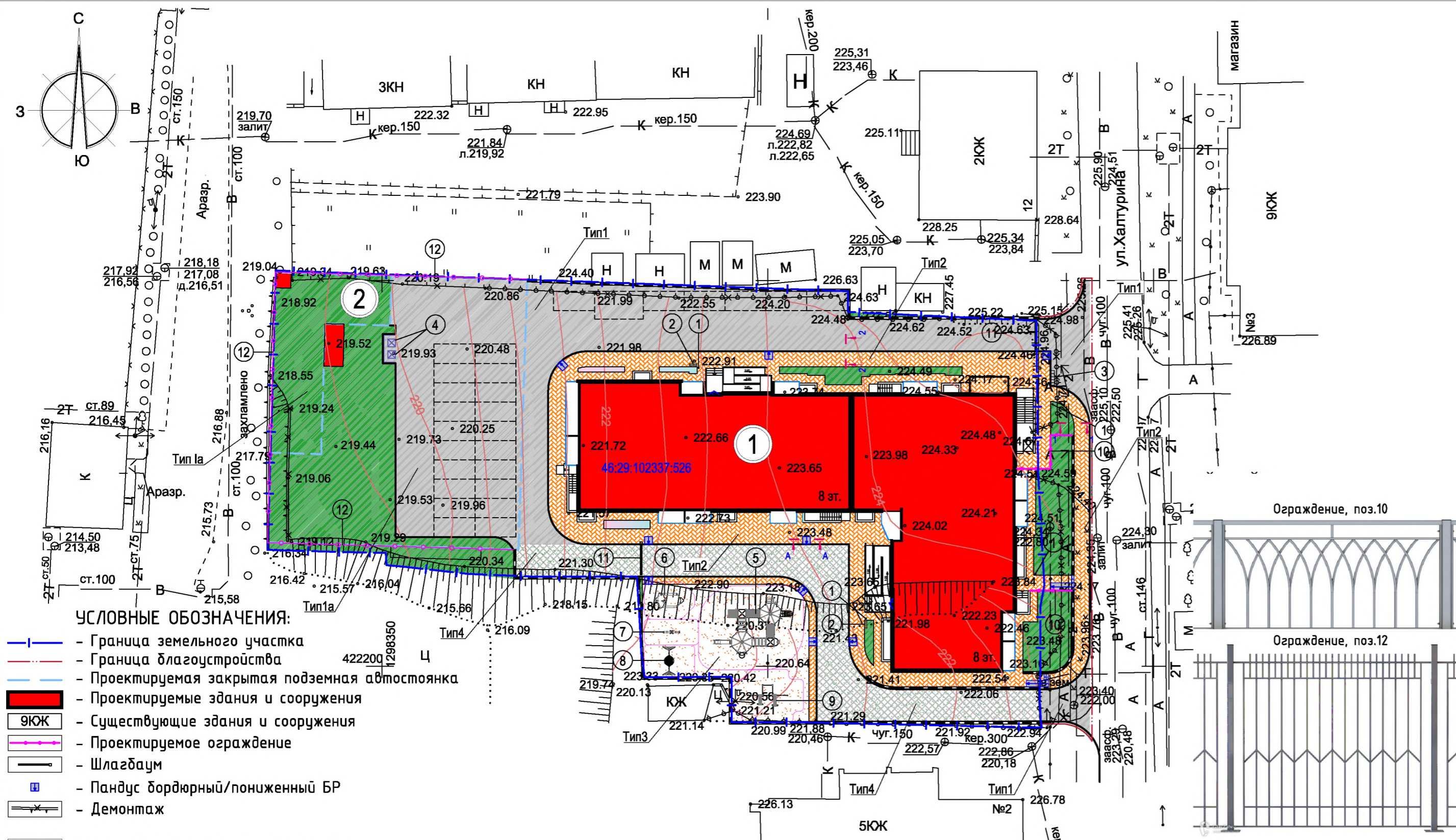
Итого, м3	Насыпь (+)	+1822	+1768	+545	+212	Всего, м3	+4347
	Выемка (-)	--	-	-57	-38		-95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка к.н.46:29:102337:526
- Граница производства работ
- Проектируемая закрытая подземная автостоянка
- Проектируемый жилой дом
- Рабочая отметка выемки
- Рабочая отметка насыпи
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Объем выемки
- Объем насыпи

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						0710-21-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурилы, дом 6,6а,в		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поветкин			07.2022	Многоквартирный жилой дом	п	3
Разраб.		Майченко			07.2022			
Проверил		Пьяных			07.2022			
Н. контр.		Коломоец			07.2022	План земляных масс М1:500	ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск	



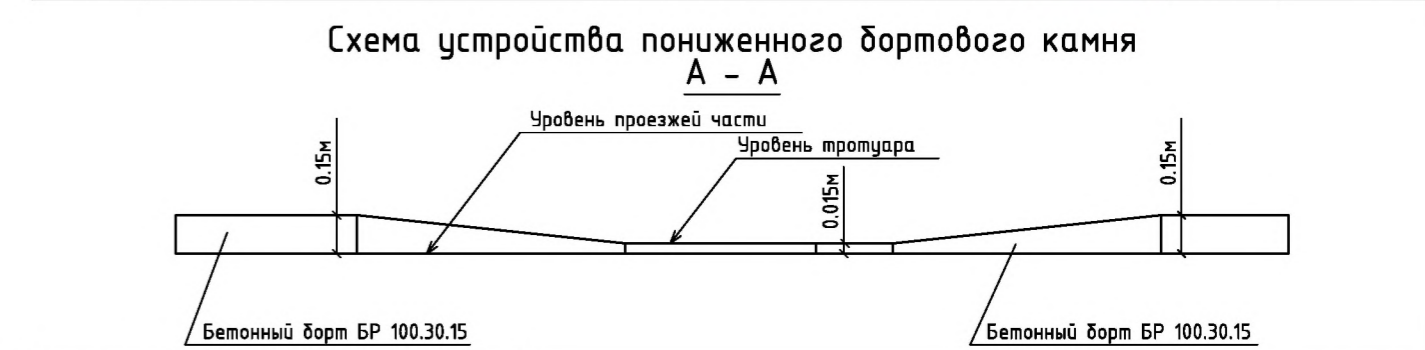
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множквартирный 8-ми этажный жилой дом	проект.
2	Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест	отд.проект.

Ведомость покрытий				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² , в гр-це	Площадь покрытия, м ² , за гр-цей
1	Асфальтобетонное покрытие	Тип-1	545,00	102,00
2	Покрытие из плитки	Тип-2	548,00	121,00
3	Резиновое покрытие	Тип-3	313,00	-
4	Покрытие по бетонной газонной решётке	Тип-4	471,00	-
5	Асфальтобетонное покрытие по эксплуатируемой кровле	Тип-1а	568,00	-
6	БР 100.30.15 (L= пог.м)			
7	БР 100.20.8 (L= пог.м)			

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна металлическая	4	
2		Лавочка со спинкой и подлокотником	2	
3		Велопарковка на 5 мест	1	
4		Контейнерная пл. на 2 бака с воротами/контейнер ТБО с крышкой V=0.75 м ³	1/2	
5		Детский игровой комплекс	1	
6		Песочница "Катерок"	1	
7		Качалка-балансир	1	
8		Качели гнездо	1	
9		Спортивный комплекс	1	
10		Ограждение 1000мм(н)	17мп	
11		Шлагбаум, L-4000мм	2	
12		Ограждение 1500мм(н),по контуру стены подземного гаража	100 мп	
13		Ограждение по верху подпорной стенки*	КР	

* При перепаде высотных отметок более 0.80 м. (с существующим рельефом) по верху подпорной стенки предусмотреть ограждение для предотвращения от опрокидывания. См. раздел КР.

Ведомость озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Примечание	
I	Газон с внесением плодородной земли h=0.30м, 50г/м ²	398,90	м ²	
Ia	Газон по эксплуатируемой кровле	553,00	м ²	
II	Цветник из многолет. культур, с внесением плодородной земли h=0.30м	14,0	м ²	



				0710-21-ПЗУ		
				Множквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурин, дом 6,6а,8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Поветкин			07.2022	
Разраб.		Маиченко			07.2022	
Проверил		Пьяных			07.2022	
Н. контр.		Коломоец			07.2022	
				Многоквартирный жилой дом		
				Схема благоустройства территории М1:500. Конструкции дорожной одежды		
				ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемая закрытая подземная автостоянка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемое ограждение
 - Шлагбаум
 - Пандус бордюрный/пониженный БР
 - Демонтаж

Тип 1 Асфальтобетонное покрытие проезда

SP-11/ ГОСТ Р 58401.1-2019 - 0.05 м
 Развяз битума ГОСТ 33133-2014 БНД 70/100 -0.3 л/м²
 SP-16/ ГОСТ Р 58401.1-2019 - 0.07 м
 Развяз битума ГОСТ 33133-2014 БНД 70/100 - 0.6 л/м²
 Щебень из гравия М800, фр. 31,5-63мм ГОСТ 32703-2014, - 0.12 м
 Щебень из гравия М800, фр. 4-16мм ГОСТ 32703-2014 - 0.10 м
 Песок очень мелкий ГОСТ 32824-2014 - 0.30 м
 Уплотненный грунт Куп. 0.95

Тип 2 Покрытие тротуара

Плитка тротуарная ГОСТ 17608-2017 - 0.06 м
 Цементно-песчаная смесь М 150 ГОСТ 31357-2007 - 0.05 м
 Смесь щебеночно-песчаная С5, фр. 0-40мм ГОСТ 25607-2009, щебень М600 из плотных горных пород - 0.10 м
 Песок очень мелкий ГОСТ 32824-2014 - 0.20 м
 Уплотненный грунт Куп.=0.95

Тип 3 Резиновое покрытие

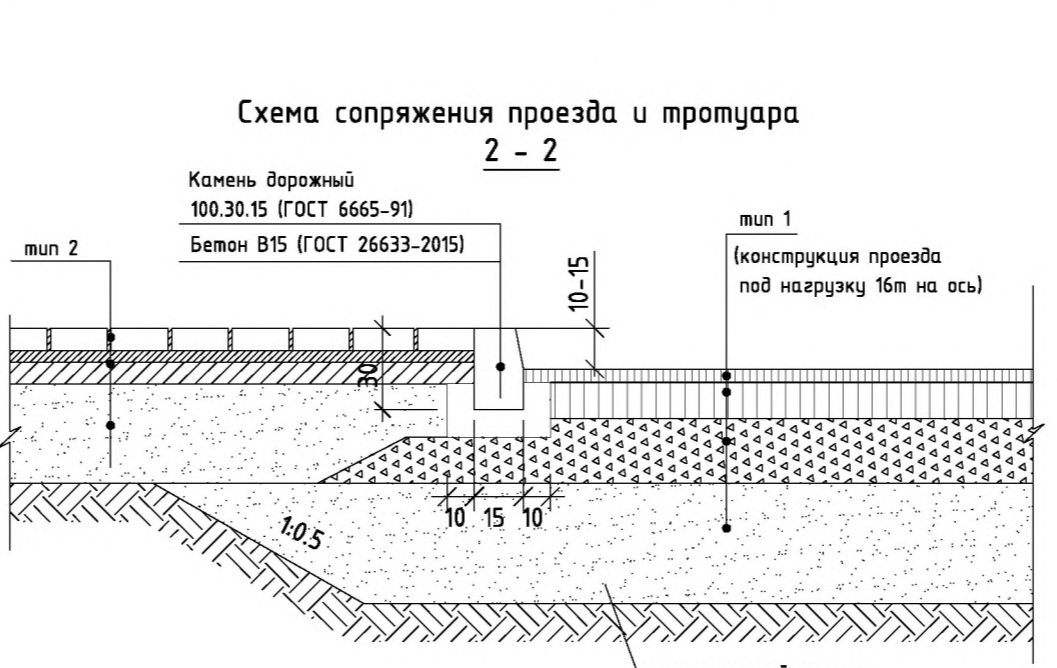
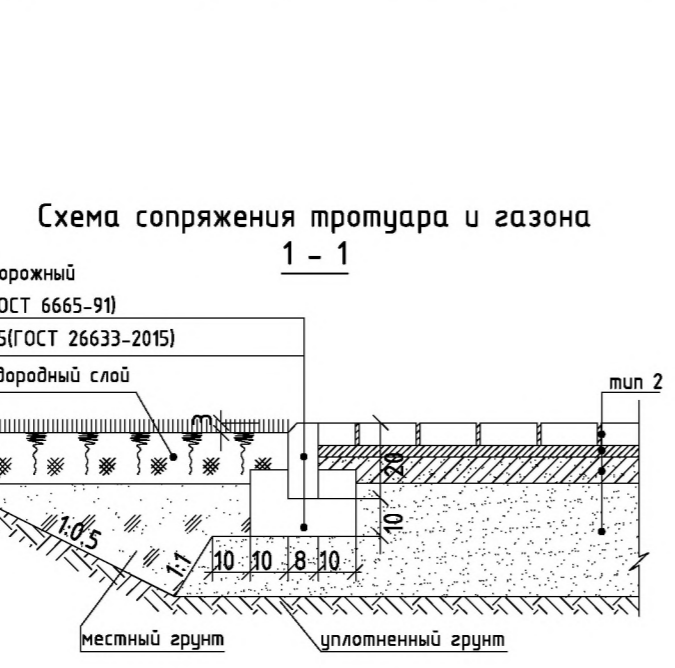
Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое в один цвет- 0.015 м
 Бетон ГОСТ 26633-2015 В20(М250),арм.сеткой Ø5мм,яч.100х100мм-0.10 м
 Смесь щебеночно-песчаная С5, фр. 0-40мм ГОСТ 25607-2009, щебень М600 из плотных горных пород - 0.10 м
 Песок очень мелкий ГОСТ 32824-2014 - 0.20 м
 Уплотненное основание, К_{упл.}=0.95

Тип 4 Покрытие по газонной решетке

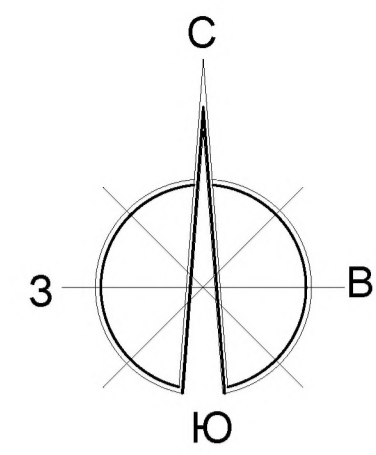
ECORASTER E50 - газонная решетка нагрузка 22,4 тонн/на ось, 33,3 см х 33,3 см х 5 см
 Уплотненный почвенно-растительный слой - 0.15 м
 Геополотно* 350 г/м²
 Щебень фракции 4-31,5мм ГОСТ 32703-2014 -0.15 м
 Уплотненный грунт Куп.=0.95

* Обеспечивает мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод в период эксплуатации объекта и выступает в качестве сорбента для поглощения нефтепродуктов. Период эксплуатации геополотна и периодичность полной замены принять согласно расчета представленного в разделе ООС.

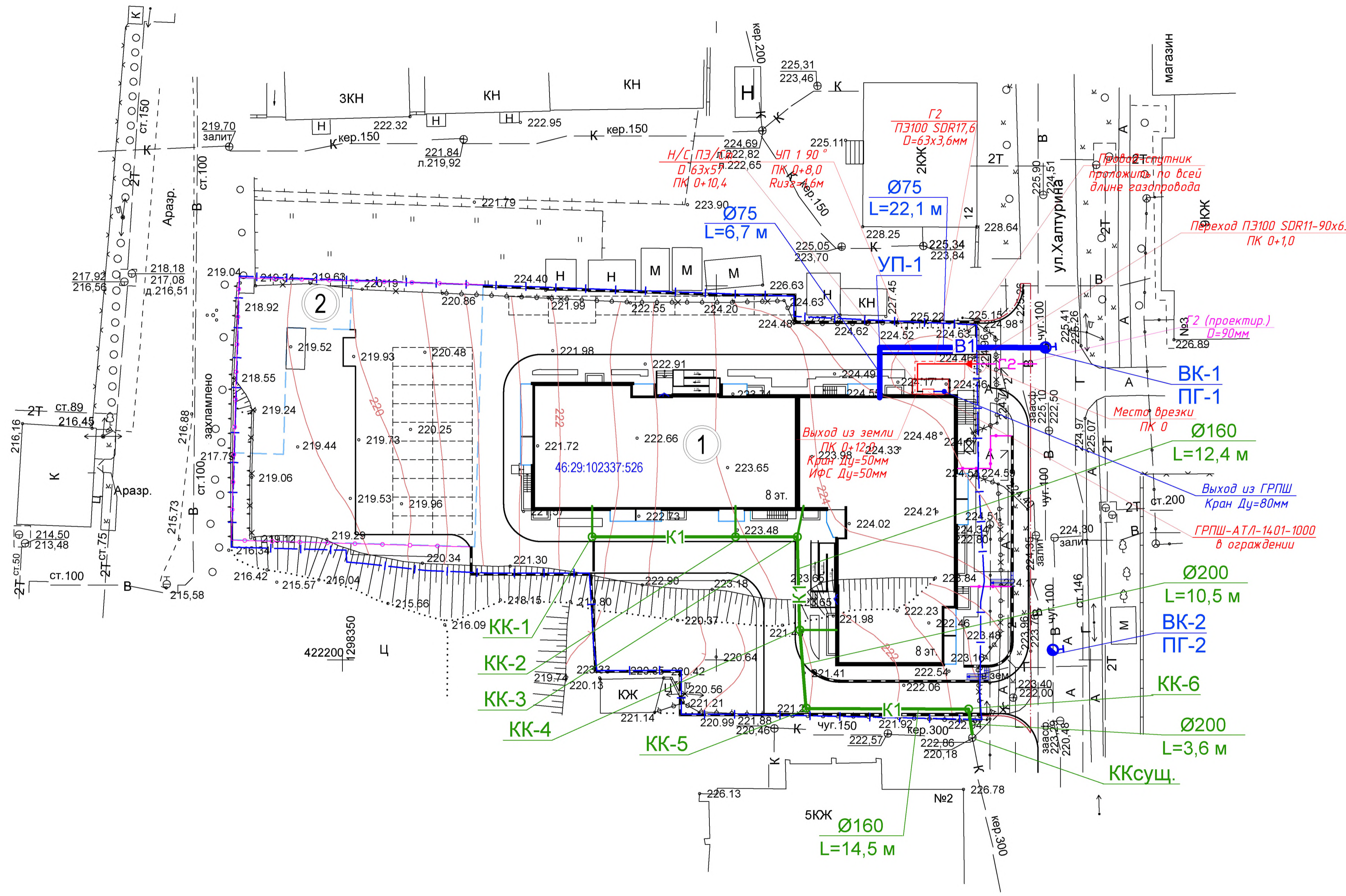
По эксплуатируемой кровле автостоянки				
Проезды	Ia		- SP-11/ ГОСТ Р 58401.1-2019 - SP-16/ ГОСТ Р 58401.1-2019 - Щебень гравийный фр. 31,5-63 ГОСТ 32703-2014 - Щебень гравийный фр. 4-16 ГОСТ 32703-2014 с расклинкой по уклону - Профилированная мембрана PLANTER GEO с приклеенным слоем термообработанного геотекстиля - Экструдированные пенополистирольные плиты "URSA" - Техноласт Фундамент ГИДРО 1 слой, праймер битумный Техноиколь №01 - Сляжка из цементно-песчаного раствора М 200 арм. D5 Вр1 100*100 мм - Уклонообразующий слой из керамзитобетона, плотность 1200 кг/м ³ ГОСТ 25820-2000 - Полиэтиленовая пленка 200 мк в 1 слой - Плита перекрытия	40 50 50 50-100 8 40 5 40-60 20-300
			- Растительный грунт - Песок ГОСТ 32824-2014 - Щебень гравийный фр. 31,5-63 ГОСТ 32703-2014 - Щебень гравийный фр. 4-16 ГОСТ 32703-2014 с расклинкой по уклону - Профилированная мембрана PLANTER GEO с приклеенным слоем термообработанного геотекстиля - Экструдированные пенополистирольные плиты "URSA" - Техноласт Фундамент ГИДРО 1 слой, праймер битумный Техноиколь №01 - Сляжка из цементно-песчаного раствора М 200 арм. D5 Вр1 100*100 мм - Уклонообразующий слой из керамзитобетона, плотность 1200 кг/м ³ ГОСТ 25820-2000 - Полиэтиленовая пленка 200 мк в 1 слой - Плита перекрытия	150 90-130 40-50 50-80 8 40 5 40-60 20-300



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом	проект.
2	Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест	отд.проект.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница земельного участка к.н.46:29:102337:526
 - - Граница благоустройства
 - - Проектируемая закрытая подземная автостоянка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - 9ЮЖ - Существующие здания и сооружения
 - - Проектируемое ограждение
 - - Шлагбаум
 - - Демонтаж
 - - Проектируемая подпорная стенка

- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**
- В1 - проект. сети водопровода
 - К1/К3 - проект. хоз. бытовая канализация
 - К2 - проект. ливневая канализация
 - Г - проект. газопровод
 - W - проект. сети 0,4 кВ
 - - демонтаж/вынос существующих инженерных сетей

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					0710-21-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурица, дом 6,6а,8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Поветкин				07.2022	п	5	Многоквартирный жилой дом
Разраб.	Майченко				07.2022			
Проверил	Пьяных				07.2022			
Н. контр.	Коломеец				07.2022	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500		ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск

