

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2023

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

по ОКПО

47014725

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725043463

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. I, ком. 126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

-

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

-

аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	2 660	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	2 210	658	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	11 860 066
51010	Отложенные налоговые активы	1180	367 404	332 380	53 746
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	2 014	2 000	-
	Итого по разделу I	1100	374 288	335 038	11 913 812
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	14 925 449	12 964 234	2
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>18</i>	<i>18</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>3 325 404</i>	<i>1 364 194</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>3 290 945</i>	<i>1 364 194</i>	<i>-</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>11 600 022</i>	<i>11 600 022</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>2</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	77
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	5 282 142	5 012 006	13
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>118 296</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. долгосрочные авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>118 296</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>4 846 163</i>	<i>4 846 163</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>285 666</i>	<i>142 288</i>	<i>13</i>
	<i>в т.ч. краткосрочные авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>285 666</i>	<i>142 288</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>32 017</i>	<i>23 555</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по договору технического заказчика</i>	<i>123041</i>	<i>20 111</i>	<i>22 418</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193	170	42
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 207 784	17 976 410	134
	БАЛАНС	1600	20 582 072	18 311 448	11 913 946

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(742 993)	(742 426)	(214 981)
	Итого по разделу III	1300	(742 493)	(741 926)	(214 481)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	16 248 025	3 412 880	11 218 150
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	12 349 198	153 191	-
	<i>займы</i>	14102	879 325	1 378 725	10 727 300
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	3 019 502	1 880 964	490 850
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	177 212	142 325	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	4 846 163	4 846 163	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	4 846 163	4 846 163	-
	Итого по разделу IV	1400	21 271 400	8 401 368	11 218 150
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	10 600 000	305 649
5591	<i>займы</i>	15101	-	10 600 000	305 649
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	53 151	51 993	604 623
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	33 797	16 048	348
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	5	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	5	6	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	11 745	1 834	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	7 599	34 105	604 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	14	13	5
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	14	13	5
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 165	10 652 006	910 277
	БАЛАНС	1700	20 582 072	18 311 448	11 913 946

Руководитель
по доверенности № 08 от 14.04.2023 г.
выдана ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО



Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

по доверенности № 08 от 22.12.2021 г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"


Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

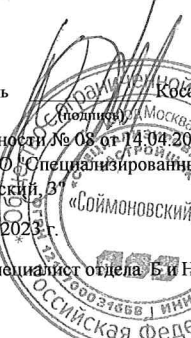
Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
по ОКПО	47014725
ИНН	9725043463
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	(2 677)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2 677)
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	11 880 538
5692	Проценты к получению	2320	-	4
5693	Проценты к уплате	2330	-	(678 395)
5690	Прочие доходы	2340	10	-
5695	Прочие расходы	2350	(713)	(11 860 304)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(703)	(660 834)
	Налог на прибыль	2410	137	133 597
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	(2 661)
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	137	136 258
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(566)	(527 237)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(566)	(527 237)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Косарева Ю.Ю.**
по доверенности № 08 от 14.04.2023 г.
выдана ООО "Специализированный застройщик
"Соймоновский, 3"
26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 08 от 22.12.2021 г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский,


(подпись)

Шерстобоева В.М.



Бельковец Н.В.