

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**На 30 июня 2023 г.**

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2023

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"**

по ОКПО

47014725

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725043463

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. I, ком. 126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

-

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

-

аудиторской организации

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	3 080	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	2 397	658	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	11 860 066
51010	Отложенные налоговые активы	1180	361 076	332 380	53 746
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	2 014	2 000	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>368 567</b>	<b>335 038</b>	<b>11 913 812</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	14 128 647	12 964 234	2
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>18</i>	<i>18</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>2 528 605</i>	<i>1 364 194</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>2 528 605</i>	<i>1 364 194</i>	<i>-</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>11 600 022</i>	<i>11 600 022</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>2</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	77
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	5 279 988	5 012 006	13
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>98 053</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. долгосрочные авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>98 053</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>4 846 163</i>	<i>4 846 163</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>318 844</i>	<i>142 288</i>	<i>13</i>
	<i>в т.ч. краткосрочные авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>318 844</i>	<i>142 288</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>16 928</i>	<i>23 555</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по договору технического заказчика</i>	<i>123041</i>	<i>13 681</i>	<i>22 418</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	170	42
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>19 408 676</b>	<b>17 976 410</b>	<b>134</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>19 777 243</b>	<b>18 311 448</b>	<b>11 913 946</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(742 540)	(742 426)	(214 981)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(742 040)</b>	<b>(741 926)</b>	<b>(214 481)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	15 474 969	3 412 880	11 218 150
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	11 959 630	153 191	-
	<i>займы</i>	14102	878 825	1 378 725	10 727 300
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	2 636 514	1 880 964	490 850
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	170 997	142 325	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	4 846 163	4 846 163	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	4 846 163	4 846 163	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>20 492 129</b>	<b>8 401 368</b>	<b>11 218 150</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	10 600 000	305 649
5591	<i>займы</i>	15101	-	10 600 000	305 649
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	27 136	51 993	604 623
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	16 988	16 048	348
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	7	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	11	6	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	1 915	1 834	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	8 215	34 105	604 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	18	13	5
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	18	13	5
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>27 154</b>	<b>10 652 006</b>	<b>910 277</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>19 777 243</b>	<b>18 311 448</b>	<b>11 913 946</b>

Руководитель  
по доверенности № 08 от 14.04.2023г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"  
Косарева Ю.Ю.

25 июля 2023г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент»  
ДУиО

по доверенности № 08 от 22.12.2021г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"  
Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

коды
0710002
30   06   2023
47014725
9725043463
71.12.2
12300/16
384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	(2 827)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	<b>(2 827)</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	4
5693	Проценты к уплате	2330	-	(678 395)
5690	Прочие доходы	2340	26	-
5695	Прочие расходы	2350	(164)	(76)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(138)</b>	<b>(681 294)</b>
	Налог на прибыль	2410	24	136 245
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	24	136 245
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(114)</b>	<b>(545 049)</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>(114)</b>	<b>(545 049)</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Косарева Ю.Ю.  
по доверенности № 08 от 14.04.2023 г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик  
"Соймоновский, 3"

25 июля 2023 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 08 от 22.12.2021 г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский,

  
(подпись)

Шерстобоева В.М.



Бельковец Н.В.