

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 сентября 2022 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД 0710001

Дата (число, месяц, год) 30 | 09 | 2022

ИНН 9725043463

по ОКПО 47014725

по ОКВЭД 2 71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС 12300/16

по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес) 115280, Москва г., Автозаводская ул., дом 22, пом. I ком. 126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

нет

ИНН -

ОГРН -

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	697	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	11 860 066	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	255 353	53 746	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	256 050	11 913 812	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	12 162 380	2	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12101</i>	<i>562 357</i>	-	-
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12102</i>	<i>11 600 022</i>	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12103</i>	<i>1</i>	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	77	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	150 360	13	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>20 206</i>	13	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>20 206</i>	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12302</i>	<i>130 154</i>	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353	42	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 313 093	134	-
	БАЛАНС	1600	12 569 143	11 913 946	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(742 218)	(214 981)	-
	Итого по разделу III	1300	(741 718)	(214 481)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	13 236 767	11 218 150	-
5591	<i>займы</i>	14101	11 740 775	10 727 300	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	1 495 992	490 850	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	65 350	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 302 117	11 218 150	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	305 649	-
	<i>займы</i>	15101	-	305 649	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	8 734	604 623	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	4 225	348	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	4	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	4 496	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	-	604 275	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	10	5	-
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	10	5	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 744	910 277	-
	БАЛАНС	1700	12 569 143	11 913 946	-

Генеральный директор _____

Чайковский А.С.

Начальник отдела БИГУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

Шерстобова В.М.

26 октября 2022 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления «Девелопмент» ДУиО

Доверенность № 08 от 22.12.2021г.

Морозова О.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик " Соймоновский, 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
ИНН	9725043463
по ОКПО	47014725
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Сентябрь 2022г.	За Январь-Сентябрь 2021г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(2 677)	(487)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 677)	(487)
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	11 880 538	
5692	Проценты к получению	2320	4	222 944
5693	Проценты к уплате	2330	(678 395)	(274 533)
5690	Прочие доходы	2340	-	
5695	Прочие расходы	2350	(11 860 304)	(168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(660 833)	(52 244)
	Налог на прибыль	2410	133 597	10 449
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(2 661)</i>	-
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>136 258</i>	<i>10 449</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(527 237)	(41 795)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(527 237)	(41 795)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор А.С. Чайковский



26 октября 2022 г.

Начальник отдела БИНУ направления «Девелопмент» ДУиО


(подпись)

Шерстобоева В.М.

Доверенность № 08 от 22.12.2021г.

Главный специалист отдела БИНУ направления «Девелопмент» ДУиО



Морозова О.А.