

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
На 31 марта 2024 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   03   2024
по ОКПО	47014725
ИНН	9725043463
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. I, ком. 126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество  
(при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

ИНН	-
ОГРН	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	4 255	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	1 836	2 023	658
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	380 452	373 622	332 380
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 000
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>382 288</b>	<b>379 900</b>	<b>335 038</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	16 356 115	15 491 563	12 964 234
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>129</i>	<i>-</i>	<i>18</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>4 755 962</i>	<i>3 891 538</i>	<i>1 364 194</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>4 616 692</i>	<i>3 842 323</i>	<i>1 364 194</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>11 600 022</i>	<i>11 600 022</i>	<i>11 600 022</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	7 778 956	7 493 739	5 012 006
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>91 980</i>	<i>91 980</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. долгосрочные авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>91 980</i>	<i>91 980</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>7 229 869</i>	<i>6 854 469</i>	<i>4 846 163</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>436 159</i>	<i>526 741</i>	<i>142 288</i>
	<i>в т.ч. краткосрочные авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>436 159</i>	<i>526 741</i>	<i>142 288</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>20 948</i>	<i>20 549</i>	<i>23 555</i>
	<i>в т.ч. по договору технического заказчика</i>	<i>123041</i>	<i>20 012</i>	<i>20 012</i>	<i>22 418</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128	138	170
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>24 135 199</b>	<b>22 985 440</b>	<b>17 976 410</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>24 517 487</b>	<b>23 365 340</b>	<b>18 311 448</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(746 266)	(742 998)	(742 426)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(745 766)</b>	<b>(742 498)</b>	<b>(741 926)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	17 786 243	17 051 947	3 412 880
5592	банковские кредиты	14101	13 108 760	12 767 620	153 191
	займы	14102	879 325	879 325	1 378 725
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	3 798 158	3 405 002	1 880 964
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	189 467	183 429	142 325
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	7 229 869	6 854 469	4 846 163
	средства дольщиков	14501	7 229 869	6 854 469	4 846 163
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>25 205 579</b>	<b>24 089 845</b>	<b>8 401 368</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	10 600 000
5591	займы	15101	-	-	10 600 000
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	57 652	17 973	51 993
	поставщики и подрядчики	15201	51 853	11 422	16 048
	задолженность перед персоналом организации	15202	7	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	5	5	6
	задолженность по налогам и сборам	15204	955	917	1 834
	прочие кредиторы	15205	4 832	5 629	34 105
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	22	20	13
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	22	20	13
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>57 674</b>	<b>17 993</b>	<b>10 652 006</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>24 517 487</b>	<b>23 365 340</b>	<b>18 311 448</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Косарева Ю.Ю.  
по доверенности № 5 от 05.04.2024 г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский,  
З"

26 апреля 2024

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент»  
ДУиО

по доверенности № 08 от 22.12.2021 г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, З"

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь - Март 2024 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
31   03   2024	
47014725	
9725043463	
71.12.2	
12300/16	
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	300	-
5695	Прочие расходы	2350	(105)	(246)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>195</b>	<b>(246)</b>
	Налог на прибыль	2410	(59)	45
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	(59)	45
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>136</b>	<b>(201)</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(4 255)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	851	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>(3 268)</b>	<b>(201)</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Косарева Ю.Ю.  
(подпись)  
по доверенности № 5 от 05.04.2024г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик  
"Соймоновский, 3"

26 апреля 2024

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 08 от 22.12.2021г.,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский,

  
(подпись)

Шерстобоева В.М.



Бельковец Н.В.