

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Соймоновский, 3»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Соймоновский, 3» (ОГРН 1217700031658), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Соймоновский, 3» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на Пояснение 5 к годовой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что чистые активы Общества имеют отрицательную величину второй год подряд. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, не проводился. Сопоставимые показатели не были проаудированы.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор (ОРНЗ 21606079882)


Седова Влада Владимировна

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого

составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606079803)


Бериславская Елена Станиславовна

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб», ОГРН 1147847556592,

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 18-Н, кабинет 428,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606064748

05 апреля 2023 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2022 г.

		КОДЫ
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
по ОКПО		47014725
ИНН		9725043463
по ОКВЭД 2		71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС		12300/16
по ОКЕИ		384

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный

Организация: **застройщик "Соймоновский, 3"**
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 115280, Москва г., Автозаводская ул., дом 22, пом. 1 ком. 126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту: Да
Наименование аудиторской организации: ООО "Аудит-Сервис СПб"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН 7838031176
ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	658	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	11 860 066	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	332 380	53 746	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	2 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	335 038	11 913 812	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	12 964 234	2	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>18</i>	-	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>1 364 194</i>	-	-
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>1 364 194</i>	-	-
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>11 600 022</i>	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	-	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	77	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	5 012 006	13	-
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12301</i>	<i>4 846 163</i>	-	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>142 288</i>	13	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123021</i>	<i>142 288</i>	13	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>23 555</i>	-	-
	<i>в т.ч. по договору технического заказчика</i>	<i>123031</i>	<i>22 418</i>	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	42	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 976 410	134	-
	БАЛАНС	1600	18 311 448	11 913 946	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(742 426)	(214 981)	-
	Итого по разделу III	1300	(741 926)	(214 481)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	3 412 880	11 218 150	-
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	153 191	-	-
5591	<i>займы</i>	14102	1 378 725	10 727 300	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	1 880 964	490 850	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	142 325	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	4 846 163	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	4 846 163	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 401 368	11 218 150	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	10 600 000	305 649	-
	<i>займы</i>	15101	10 600 000	305 649	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	51 993	604 623	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	16 048	348	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15202	6	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15203	1 834	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15204	34 105	604 275	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	13	5	-
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	13	5	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 652 006	910 277	-
	БАЛАНС	1700	18 311 448	11 913 946	-

Руководитель _____ Косарева Ю.Ю.

по доверенности № 05 от 20.02.2023г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"
"27" марта 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Строительство" ООО "ЛСР"

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"
ДУиО _____

по доверенности № 08 от 22.12.2021г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

Бельковец Н.В.



Шерстобоева В.М.
(подпись)

(подпись)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
по ОКПО	47014725
ИНН	9725043463
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Январь -Декабрь 2022 г.	29 Января 2021 г. - 31 Декабря 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(2 677)	(637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 677)	(637)
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	11 880 538	-
5692	Проценты к получению	2320	4	222 944
5693	Проценты к уплате	2330	(678 395)	(490 850)
5692	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(11 860 564)	(184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(661 094)	(268 727)
	Налог на прибыль	2410	133 649	53 746
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 661)	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	136 310	53 746
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(527 445)	(214 981)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(527 445)	(214 981)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

(подпись)

по доверенности № 05 от 20.02.2023г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

"27" марта 2023 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент"

ДУиО

(подпись)

Шерстобоева

В.М.

по доверенности № 08 от 22.12.2021г., выд. ООО

"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД 0710004

Дата (число, месяц, год) 31 | 12 | 2022

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик " Соймоновский, 3"**

по ОКПО 47014725

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 9725043463

Вид экономической
деятельности:Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2 71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС 12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020г.	3100	-	-	-	-	-	-
<i>(предыдущий год)</i> За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	500	-	-	-	-	500
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
создание юридического лица	3217	500	-	-	-	-	500
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(214 981)	(214 981)
убыток	3221	x	x	x	x	(214 981)	(214 981)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021г.	3200	500	-	-	-	(214 981)	(214 481)
<i>(отчетный год)</i> За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	3315	-	x	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(527 445)	(527 445)
убыток	3321	x	x	x	x	(527 445)	(527 445)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022г.	3300	500	-	-	-	(742 426)	(741 926)

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					-
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					-
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					-
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					-
(по статьям)					-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(741 926)	(214 481)	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)
по доверенности № 05 от 20.02.2023г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

"27" марта 2023 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БИНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)
по доверенности № 08 от 22.12.2021г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

Бельковец Н.В.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

Общество с ограниченной ответственностью

"Специализированный застройщик " Соймоновский, 3"

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ООО / частная

тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

31 | 12 | 2022

47014725

9725043463

71.12.2

12300/16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2022 год	За 29 Января - 31 Декабря 2021г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	4	306 823
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	налог на добавленную стоимость	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4	306 823
	Платежи - всего	4120	(640 031)	(833)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(530 127)	(504)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(119)	(92)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(2 661)	-
	налог на добавленную стоимость	4126	(103 794)	(21)
	взносы во внебюджетные фонды	4127	(30)	(28)
	прочие платежи	4129	(3 300)	(188)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(640 027)	305 990
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	146 213	10 406 897
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	221 770
	от возврата предоставленных займов	4215	-	10 185 127
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4216	146 213	-
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи – всего	4220	(750)	(21 440 645)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(750)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(11 255 518)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам	4225	-	(10 185 127)
	на депозиты, сроков более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	145 463	(11 033 748)

	Наименование показателя	Код	За 2022 год	За 29 Января - 31 Декабря 2021г.
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	800 341	10 727 800
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	800 341	10 727 300
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	500
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего	4320	(305 649)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-	-
	на возврат кредитов и займов	4324	(305 649)	-
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	494 692	10 727 800
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	128	42
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	42	-
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	170	42
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)
по доверенности № 05 от 20.02.2023г., выд. ООО "Специализированный застройщик
"Соймоновский, 3"

"27" марта 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)
по доверенности № 08 от 22.12.2021г., выд. ООО
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

Бельковец Н.В.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3" 2022 г.

1. Общие вопросы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"
Сокращённое наименование: ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"
Место нахождения общества: 115280, Москва г., Автозаводская ул., дом 22, пом. I ком. 126

Уставный капитал общества составляет: **500** тыс. руб.

и состоит из: 99,99% доли ПАО "Группа ЛСР" и 0,01% доли ООО "ЛСР"

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

В 2022 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

В 2022 году руководство текущей деятельностью в соответствии с Решением единственного учредителя № б/н от 21.01.2021г осуществлялось единоличным исполнительным органом: генеральным директором Чайковским А.С.

У организации в 2022 году нет обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **1** человек.

Численность работающих на 31 декабря 2022 года: **5** человек.

В 2022 году произошли следующие изменения в Учетной политике:

1. Предприятие применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утв. приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, начиная с отчетности за 2022 год. Сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются (п.49 ФСБУ 6/2020).
2. Предприятие применяет ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утв. приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, начиная с отчетности за 2022 год перспективно в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.
3. Предприятие применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утв. приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, начиная с отчетности за 2022 год. Общество не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до 31.12.2022 года.
На 31.12.2021 года отсутствуют договоры аренды по которым признано право пользования активом, арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течении срока аренды, порядок отражения, принятый до 01.01.2022 года не меняется.
По договорам операционной аренды порядок отражения в учете, принятый до 01.01.2022, не меняется, финансовая аренда на 01.01.2022 отсутствует.

2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекоменд. значения (от и до)		Примечания
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)					
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	-0,04	-0,02	0,5	0,7	Коэффициент концентрации собственного капитала характеризует долю собственности владельцев предприятия в общей сумме авансированных средств. В связи с отсутствием доходов при наличии расходов в 2022 году коэффициент снизился.
Коэффициент финансовой зависимости					
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	-24,68	-55,55	1,4	2,0	Способность предприятия гасить долги существенно зависит от привлечённых средств.
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств					
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	-25,68	-56,55	0,7	1,0	Отрицательное значение коэффициента связано с убытками, полученными в 2022 году.
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)					
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	1,69	0,00	2,0	2,0	Способность предприятия погасить текущие обязательства в 2022 году приближается к рекомендуемым значениям
Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности					
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,02	0,00	0,8	1,0	Способность предприятия немедленно погасить текущие обязательства за счёт средств на счетах и поступлений по расчетам с дебиторами в 2022 году остается ниже рекомендуемого значения.
Коэффициент рентабельности основной деятельности					
прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 +стр.2220 ОФР)	-1,00	-1,00	0,0	0,3	Коэффициент рентабельности основной деятельности характеризует эффективность использования ресурсов. Коэффициент находится за пределами рекомендуемых значений в связи с отсутствием доходов от основной деятельности.

3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется ООО "ЛСП" в рамках договора на оказание услуг от 01.03.2021г. №97-ВУ.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена в сроки, установленные Приказом №01/04-05 от 18.10.2022г. на 31.12.2022 г.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учет в организации в отчетный период осуществлялся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», учетной политикой, составленной в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, а также с действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Организацией ведется отдельный учет операций, подлежащих обложению НДС по различным ставкам (ст. 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст. 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а так же отдельный учет расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Нематериальные активы в составе имущества организации отсутствуют.

3.1.2. Нематериальные активы, полученные в пользование

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Нематериальные активы, полученные в пользование	5195	-	3	-
в т.ч. (вид НМА):				
исключительные права		-	3	-

3.2. Основные средства

При признании объектов основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Данный способ оценки применяется ко всем группам основных средств.

Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных и других ограничений эксплуатации, ожидаемого физического износа или морального устаревания.

Ликвидационная стоимость определяется как величина, которую предприятие получило бы в случае выбытия основного средства, в основном определена равной нулю.

В 2022 году проведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств. По результатам такой проверки элементы амортизации, определенные при вводе в эксплуатацию основных средств оставлены без изменений.

3.2.1. Наличие и движение основных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец года			
			На начало года		выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			
Основные средства (без учета доходов вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г. ¹	-	(-)	750	(-)	(-)	(92)	-	-	750	(92)
	5210	за 2021 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	-	-	(-)
в т.ч. (по группам):												
Прочие		за 2022 г. ¹	-	(-)	750	(-)	(92)	-	-	-	750	(92)
		за 2021 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	-	-	(-)

3.2.2. Иное использование основных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ⁵
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	383	383	-

Расходы на платежи по арендованному имуществу не являются существенными в структуре расходов. По всем действующим договорам аренды предприятия капитализирует арендные платежи в составе расходов застройщика.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2022 г. 4	На 31 декабря 2020 г. 5
Прочие внеоборотные активы			
Прочие активы по стр.1190	5295	2 000	-
Баланса, всего:		2 000	-
в т.ч.			
Незаконченные операции по созданию товарного знака		2 000	-

3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец года		накопленная корректировка
			перво-начальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	11 860 066	(-)	10 275 162	(-)	(22 135 228)	(-)	(-)	(-)
	5311	за 2021 г.	(-)	(-)	11 860 066	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в т.ч.: (группа, вид)										
Паи и акции		за 2022 г.	11 860 066	(-)	(-)	(11 860 066)	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 2021 г.	(-)	(-)	11 860 066	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	5315	за 2021 г.	(-)	(-)	10 275 163	(10 275 163)	(-)	(-)	(-)	(-)
в т.ч.: (группа, вид)										
Предоставленные займы		за 2022 г.	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
процентные		за 2021 г.	(-)	(-)	10 275 163	(10 275 163)	(-)	(-)	(-)	(-)
Финансовых вложений -	5300	за 2022 г.	11 860 066	(-)	10 275 162	(22 135 228)	(-)	(-)	(-)	(-)
итого	5310	за 2021 г.	(-)	(-)	22 135 229	(10 275 163)	(-)	(-)	(-)	(-)

3.3.2. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

На 31.12.2022 года денежные эквиваленты у Общества отсутствуют.

3.3.3. Движение средств дольщиков на счетах эскроу

Общество ведет деятельность по договорам участия в долевом строительстве с использованием в расчетах счетов эскроу.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Внесены средства на счета эскроу	Возврат со счета эскроу	Раскрыты счета эскроу	Остаток от на конец года	тыс. руб.	
							тыс. руб.	тыс. руб.
Общая сумма:		-	650 000	-	-	650 000		
в т.ч.:								
по договорам долевого участия		-	650 000	-	-	650 000		

3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):

оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы.

Затраты на незавершенное производство учитываются в составе запасов. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года		величина резерва под снижение стоимости	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	выбыло	поступления (минус возврат) и затраты	резерв под снижение стоимости		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)		себестоимость
						себестоимость и ст-ть ВНА	себестоимость				
Запасы - всего	за 2022 г. за 2021 г.	2 (-) -	12 964 558 95	(326) (93)	- -	- -	- -	12 964 234 2	(-) (-)		
в т.ч.: (группа, вид)											
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2022 г. за 2021 г.	- -	339 92	(321) (92)	- -	- -	- -	18 -	(-) (-)		
затраты в незавершенном производстве	за 2022 г. за 2021 г.	- -	1 364 194 -	(-) (-)	- -	- -	- -	1 364 194 -	(-) (-)		
земельные участки под застройку	за 2022 г. за 2021 г.	- -	11 600 022 -	(-) (-)	- -	- -	- -	11 600 022 -	(-) (-)		
расходы будущих периодов	за 2022 г. за 2021 г.	2 (-) -	3 3	(5) (1)	- -	- -	- -	- 2	(-) (-)		

3.4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ²
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	11 600 022	-
в т.ч.: (группа, вид)			
земельные участки под застройку		11 600 022	-

3.4.3. Расходы будущих периодов

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	выбыло	списание на финансовый результат ⁸	восстановление резерва
Расходы будущих периодов в составе запасов	5460	-	-	-	-	-	-
в т.ч. (группа, вид программы)	код 000000029	-	-	-	-	-	-

тыс. руб.

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства

тыс. руб.

3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по следке операции) ⁹	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат ⁸	восстановление резерва	перевод из долго в краткосрочную задолженность, и наоборот	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего:	5501	за 2022 г.	-	-	4 846 163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. (вид)																
долгосрочная задолженность по договорам долевого участия		за 2022 г.	-	-	4 846 163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	за 2022 г.	13	-	737 609	-	-	(571 779)	-	-	-	-	-	-	165 843	-
	5530	за 2021 г.	-	-	223 009	-	-	(222 996)	-	-	-	-	-	-	13	-
в т.ч.																
авансы выданные		за 2022 г.	13	-	228 906	-	-	(86 631)	-	-	-	-	-	-	142 288	-
		за 2021 г.	-	-	65	-	-	(52)	-	-	-	-	-	-	13	-
прочие		за 2022 г.	-	-	508 703	-	-	(485 148)	-	-	-	-	-	-	23 555	-
		за 2021 г.	-	-	222 944	-	-	(222 944)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022 г.	13	-	5 583 772	-	-	(571 779)	-	-	-	-	-	-	5 012 006	-
	5520	за 2021 г.	-	-	223 009	-	-	(222 996)	-	-	-	-	-	-	13	-

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 31.12.2022г. составляют 142 288 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствует.

3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец года
				выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
1	2	3	4	5	6	7		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022 г. за 2021 г.	- -	4 846 163	- -	()	()	4 846 163
в т.ч.: (вид) средства дольщиков		за 2022 г. ¹ за 2021 г. ²	- -	4 846 163	- -	()	()	4 846 163
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022 г. за 2021 г.	604 623 -	299 505 11 490 455	- -	(852 135) (10 885 832)	()	51 993 604 623
в т.ч.: (вид) поставщики и подрядчики		за 2022 г. за 2021 г.	348 -	154 725 858	- -	(139 025) (510)	()	16 048 348
задолженность перед персоналом организации		за 2022 г. за 2021 г.	- -	119 92	- -	(119) (92)	()	- -
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2022 г. за 2021 г.	- -	36 28	- -	(30) (28)	()	6 -
задолженность по налогам и сборам		за 2022 г. за 2021 г.	- -	7 445 12	- -	(5 611) (12)	()	1 834 -
прочие кредиторы		за 2022 г. за 2021 г.	604 275 -	137 180 11 489 465	- -	(707 350) (10 885 190)	()	34 105 604 275
Итого	5550 5570	за 2022 г. за 2021 г.	604 623 -	5 145 668 11 490 455	- -	(852 135) (10 885 832)	()	4 898 156 604 623

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2022г. у Общества отсутствует.

3.5.3. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная "-", отрицательная - "+")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные	
									4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Всего заёмных средств		11 032 949	1 480 716	-	(381 749)	12 131 916	-	1 531 916	
в т.ч.									
Займы полученные	5591	11 032 949	1 327 525	-	(381 749)	11 978 725	10 600 000	1 378 725	
Кредиты полученные	5592	-	153 191	-	-	153 191	-	153 191	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Займы, доступные по условиям договоров	5594	1 856 275	23 205 000	((2 009 466)	23 051 809	-	23 051 809
Займы, недополученные по сравнению с условиями договора займа	5594	1 856 275	-	((1 856 275)	-	-	-
Кредиты, недополученные по сравнению с условиями кредитного договора		-	23 205 000	((153 191)	23 051 809	-	23 051 809

тыс. руб.

Проценты по кредитам и займам

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная "-", отрицательная "-") и корректировки	Уплачено, в т.ч. зачетом	Остаток на конец года
Проценты по займам	5497	490 850	678 395	711 618	-	-	1 880 863
Проценты по кредитам	5498	-	-	101	-	-	101
ИТОГО проценты к уплате:	5499	490 850	678 395	711 719	-	-	1 880 964

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Доходы от обычных видов деятельности в 2022 году отсутствуют.

3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы учитываются на сч.26 "Общехозяйственные расходы (подлежащие распределению)" без распределения по объектам строительства. По завершении расчетного периода (месяца) расходы, накопленные на сч. 26 распределяются пропорционально: затратам на строительство, учтенным на сч. 08.33.1 (распределение на сч. 08.33.2). При отсутствии базы распределения сумма общехозяйственных расходов списывается в дебет счета 90.08.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2022 г.	2021 г.	Изменение	Комментарий к изменениям
Материальные затраты	5610	-	91	-	В 2022 году Общество начало осуществлять проект по строительству жилого дома, в связи с чем часть затрат стала учитываться в незавершенном производстве
Расходы на оплату труда	5620	56	96	-	"-
Отчисления на социальные нужды	5630	17	29	-	"-
Прочие затраты	5650	2 604	421	2 183	В 2022 году Общество в связи с производственной необходимостью заключило договор на юридическое обслуживание, в связи с чем увеличились расходы на прочие услуги по сравнению с 2021г.
Итого по элементам	5660	2 677	637	2 040	Затраты в 2022 году увеличились за счет затрат на юридическое обслуживание
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-	-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 677	637	2 040	Затраты в 2022 году увеличились за счет затрат на юридическое обслуживание

Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчетном году организация не осуществляла существенные мероприятия природоохранного назначения.

3.6.3. Прочие доходы тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2022 г.	2021 г.
Доходы от участия в других организациях	5691	11 880 538	-
Проценты к получению	5692	4	222 944
Итого:	5692	11 880 542	222 944

3.6.4. Прочие расходы тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2022 г.	2021 г.
Стоимость проданных (списанных, погашенных) финансовых вложений		11 860 067	-
Проценты к уплате	5693	678 395	490 850
Курсовая разница		212	-
По оплате банковских услуг		60	144
Убытки прошлых лет		16	-
Госпошлины		1	36
Прочие расходы		208	4
Итого:	5695	12 538 959	491 034

3.7. Оценочные обязательства тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток от на конец года
Оценочные обязательства	5700	5	13	(5)	(-)	13
резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	5	13	(5)	(-)	13

3.8. Обеспечения обязательств тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	Срок действия обязательства на отчетную дату
Выданные - всего	5810	11 600 022	-	-	-
земельный участок под застройку кадастровый номер 77:01:0001051:55, г.Москва, Соймоновский пр., вл.3		11 600 022	-	-	25.01.2023

Имущество переданное в залог АО "Россельхозбанк" по договору № 213500/0089-7.10DS3 от 22.07.2022г. передано с возможностью его использования для ведения обычной деятельности.

4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

В 2022 году по данным бухгалтерского учета отражен доход в результате ликвидации дочернего общества ООО "Соймоновский" в размере 11 880 538 тыс руб. и расход от списания стоимости финансового вложения в размере 11 860 067 тыс руб. В отношении суммы превышения доходов над расходами при ликвидации дочернего общества в размере 20 471 тыс руб дохода применена налоговая ставка 13% на основании пп. 2 п. 3 ст. 284 НК РФ.

Условный доход по налогу на прибыль организации за отчетный период:
132 219 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Раскрытие постоянных налоговых разниц, постоянного налогового дохода (расхода) за период.

Наименование показателя	Код	2022 г., тыс. руб.		2021 г., тыс. руб.	
		Разницы	ПНД(ПНР)	Разницы	ПНД (ПНР)
1	2	3	4	5	6
Постоянные налоговые разницы и ПНД (ПНР) за период	51001	(15)	(3)	-	-

Раскрытие временных налоговых разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за

Наименование показателя	Код	2022 г., тыс. руб.		2021 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы / обязательства	Разницы	Активы / обязательства
1	2	3	4	5	6
Временные налогооблагаемые разницы и ОНО за период	51002	(711 625)	(142 325)	-	-
Временные вычистаемые налоговые разницы и ОНА за период	51003	1 393 175	278 635	268 730	53 746
Отложенный налог на прибыль за период	51004	681 550	136 310	268 730	53 746

Примечание. Знак разницы, актива и обязательства совпадает со знаком в отчете о финансовых результатах.

Отложенный налог на прибыль за период - суммарное изменение ОНА и ОНО.

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

Наименование показателя, по которому	Код	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст 283 НК РФ	1	332 377	53 745	
Резерв на предстоящую оплату отпусков	2	3	1	
ИТОГО:	51010	332 380	53 746	-

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

Наименование показателя, по которому	Код	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Проценты, капитализированные в стоимости основных средств и незавершённого строительства	1	142 325	-	-
ИТОГО:	51020	142 325	-	-

5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

Наименование показателя	Код	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Уставный капитал	51101	500	500	-
Чистые активы	51102	(741 926)	(214 481)	-
Превышение величины уставного капитала над чистыми активами		742 426	214 981	

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2022
1	ПАО "Группа ЛСР"	Основное общество, т.е. организация непосредственно владеющая более 50% капитала компания	99,99%

Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР" Молчанов Андрей Юрьевич - 50,10 %.

Таблица 6.1.2. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022 тыс. руб.	Срок погашения по договору	31.12.2021 тыс. руб.
Займы полученные Договор : 01-ЛЗ/2021 от Договор : Соглашение о новации в займ от 01.08.2022	ПАО "Группа ЛСР"	11 374 450	29.04.2026	10 727 300
		604 275	29.04.2026	-
	ИТОГО:	11 978 725		10 727 300

Таблица 6.1.3. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2022 г. тыс. руб.	2021 г. тыс. руб.
Приобретение финансовых вложений	ПАО "Группа ЛСР"	-	604 275
	ИТОГО:	-	604 275
Проценты к уплате в составе незавершенного производства	ПАО "Группа ЛСР"	711 618	490 850
	ИТОГО:	711 618	490 850
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ПАО "Группа ЛСР"	678 395	490 850
	ИТОГО:	678 395	490 850

Таблица 6.1.4. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосроч ная часть (<365 дней)	31.12.2021
		тыс. руб.			тыс. руб.
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ПАО "Группа ЛСР"	1 880 863	1 880 863	-	490 850
	ИТОГО:	1 880 863	1 880 863	-	490 850

Таблица 6.1.5. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022	31.12.2021
		тыс. руб.	тыс. руб.
Поручительства выданные третьим лицам за Основное общество	ПАО "Группа ЛСР"	11 600 022	-
	ИТОГО:	11 600 022	-

6.2. Лица, контролируемые организацией

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, контролируемые организацией.

По состоянию на 31.12.2022г. у Общества отсутствуют лица, контролируемые организацией:

дочернее общество ООО "Соймоновский" ликвидировано 02.08.2022 года. ГРН записи 2227707219793 от 2.08.2022 г.

Таблица 6.2.1. Доходы от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2022 г. тыс. руб.	2021 г. тыс. руб.
Доходы от участия	ООО "Соймоновский"	11 880 537	-
	ИТОГО:	11 880 537	-

Таблица 6.2.2. Расходы и закупки от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2022 г. тыс. руб.	2021 г. тыс. руб.
Приобретение материальных необоротных активов	ООО "Соймоновский"	625	-
	ИТОГО:	625	-
Приобретение финансовых вложений	ООО "Соймоновский"	-	10 885 000
	ИТОГО:	-	10 885 000
Прочие расходы	ООО "Соймоновский"	11 860 066	-
	ИТОГО:	11 860 066	-

6.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отраженной в разделах 6.1. и 6.2.

Таблица 6.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	ООО "ЛСР"
2	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"
3	АО "А Плюс Естейт"

Таблица 6.3.2. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2022 г.	2020 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	5 759	42
	АО "А Плюс Естейт"	459	-
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	368 271	329
	ИТОГО:	374 030	371
Прочие расходы	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	122 123	-
	ИТОГО:	122 123	-

Таблица 6.3.3. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2021
		тыс. руб.			тыс. руб.
Прочие расходы	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	22 418	-	22 418	-
	ИТОГО:	22 418	-	22 418	-

Таблица 6.3.4. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2022 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосроч ная часть (<365 дней)	31.12.2021 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	10 000	-	10 000	344
	ИТОГО:	10 000	-	10 000	344
Прочие расходы	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	34 106	-	34 106	-
	ИТОГО:	34 106	-	34 106	-

6.4. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР».

Общество в 2022г. не имело отношений со сторонами, связанными через акционеров.

Таблица 6.5. Основной управленческий персонал

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	119
	ВСЕГО:	119

7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за ее эффективностью несет Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью Общества, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

7.1. Финансовые риски:

7.1.1. Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

7.1.2. Кредитный риск - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

7.1.3. Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

7.2. Иные виды рисков:

7.2.1. Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

7.2.2. Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

В 2022 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Вместе с тем, эти обстоятельства не имели существенных последствий и не повлияли на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

7.2.3. Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

7.1.1. Рыночный риск

Общество не имеет существенных обязательств в валюте и привлекает заемные средства.

Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков:

- риск изменения процентной ставки.

только в той степени, в которой он может оказать влияние на величину чистой прибыли Общества в результате серьезных изменений рыночной конъюнктуры, в том числе в результате инфляции.

7.1.1.1. Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

7.1.2. Кредитный риск у Общества отсутствует в связи с отсутствием дебиторской задолженности покупателей и финансовыми вложениями на 31.12.2022г.

7.1.3. Риск ликвидности

Несмотря на то, что в 2022 году получен убыток и показатель ликвидности демонстрирует неспособность погашать обязательства в срок, Руководство Общества полагает, что сможет найти дополнительные источники для покрытия дефицита денежных средств.

Руководство полагает, что в чрезвычайной ситуации при возникновении острой потребности в ликвидных средствах, Общество сможет привлечь необходимое финансирование, в том числе в виде банковских кредитов. По состоянию на 31 декабря 2022 года размер неиспользованной кредитной линии, открытой в ПАО Банк ВТБ банке, составляет 23 051 809 тыс. руб.

Процентная ставка по кредитной линии составляет от 0,01% до 11,94%.

Ниже представлена информация на отчетную дату о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

В тыс. руб.	По договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:					
в руб.	0	0	0	153 191	153 191
Кредиторская задолженность		51 993	4 846 163	х	4 898 156
		51 993	4 846 163	153 191	5 051 347

Показатели финансовой отчетности Общества, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков.

Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Инфляционный риск	Изменение цены продаж продукции Общества и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.	Умеренная
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.	Высокая

7.2.1. Правовые риски

7.2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства

• с изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества;

• с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На дату окончания 2022 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

По оценке Общества вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества;

• с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью акционерного общества, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности.

• иные риски - риски, связанные с изменением административных процедур на всех стадиях осуществления строительства

7.2.1.2. Риски, связанные с деятельностью Общества

• с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

По состоянию на 31.12.2022 Общество не участвует в судебных процессах.

7.2.2. Страновые и региональные риски

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

По мнению Общества, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Общество.

Поскольку Общество не ведет свою предпринимательскую деятельность за границей, а импортные товары, работы и услуги не составляют значительной доли в себестоимости продукции Общества, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт).

Регион, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как несущественное.

7.2.3. Репутационные риски

Репутационный риск наступает вследствие негативного представления о финансовом положении Общества.

Обществом по итогам отчетного года получен убыток от основной деятельности.

Убыток связан с тем, что у Общества в отчетном году отсутствует выручка. Общество осуществляет проект по возведению многофункционального жилого комплекса "LE DOME", г.Москва, Соймоновский пр., вл.3, который возводится в престижном месте.

В связи с этим Общество рассчитывает привлечь инвестиции и получить прибыль после завершения долгосрочного проекта в 2026 году.

Длительная и успешная история Группы ЛСР, в которую входит предприятия позволяет сохранить доверие покупателей и заказчиков к Обществу.

8. События после отчетной даты

Произошли следующие события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:

№	Наименование события после отчётной даты	Денежная оценка, тыс. руб.	Дата события
1	Частичное погашение займа ПАО "Группа ЛСР" по договору № 01-ЛЗ/2021 от 29.04.2021г.	10 600 000	16.01.2023г.
2	Получены кредитные средства на погашение займа ПАО "Группа ЛСР" от ПАО "Банк ВТБ" по долгосрочному кредитному договору № КС-2022/107 от 06.12.2022г.	10 600 000	16.01.2023г.
3	Зарегистрировано расторжение договора ипотеки земельного участка кадастровый номер 77:01:0001051:55 Москва, Соймоновский пр, вл.3 с АО "Россельхозбанк" № 213500/0089-7.10 от 27.08.2021г.	11 600 022	25.01.2023г.
4	Зарегистрирован договор ипотеки земельного участка кадастровый номер 77:01:0001051:55 Москва, Соймоновский пр, вл.3 с ПАО "Банк ВТБ" № ДИ-2022/107 от 17.01.2023	11 600 022	25.01.2023г.

9. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность отсутствует.

10. Условные обязательства и условные активы

В деятельности общества не возникли условные обязательства и условные активы.

11. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В 2022 году обнаружена ошибка, допущенная при заполнении Отчета о движении денежных средств за 2021 год в разделе "Денежные потоки от финансовых операций" по строкам

Поступления 4310:

"получение кредитов и займов" 4311

Платежи 4320:

"на возврат кредитов и займов" 4324

Сумма ошибки 5 948 800 тыс. руб.

Исправления внесены ретроспективно в соответствующие строки Отчета по движению денежных средств за 2022 год.

Наименование показателя	Код	Показатели строк	Показатели строк
		ОДДС 2021 г. до исправления	ОДДС 2021 г. после исправления
Поступления	4310	16 676 600	10 727 800
<i>получение кредитов и займов</i>	<i>4311</i>	<i>16 676 100</i>	<i>10 727 300</i>
Платежи	4320	5 948 800	0
<i>на возврат кредитов и займов</i>	<i>4324</i>	<i>5 948 800</i>	<i>0</i>



12. Изменение оценочных значений

Оценочные значения в отчетном году не менялись.

13. Участие в совместной деятельности

В отчетном году Организация не участвовала в совместной деятельности.

Руководитель



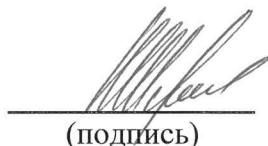
Косарева Ю.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности № 05 от 20.02.2023г., выд. ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент" ДУиО



Шерстобоева В.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности № 08 от 22.12.2021г., выд. ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"

Главный специалист отдела БиНУ
направления "Девелопмент" ДУиО



Бельковец Н.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"27" марта 2023 г.

Прошито и
пронумеровано 29

фактотипе одбито лист об
05.04.2023г

(Дата и подпись)

[Handwritten signature]

