

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Адрес регистрации и местонахождения:
236006, г. Калининград, ул. Малоярославская, дом 6, офис 4
ИНН 3906306681, КПП 390601001, ОГРН 1133926037475
р/с 40702810300000113691 Ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810927480000877
БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 4
28.03.2023

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 1 января 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 168\,596 / 0 = \infty$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - 12305 + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} =$$
$$(135\,864 - 135\,864 + 30\,541 - 0 + 0) / \{(140\,457 - 0 + 28\,454) - 315\} =$$
$$30\,541 / 168\,596 = 0,18115$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 1$

2020г. = прибыль
2021г. = убыток
2022г. = убыток

Директор
ООО «СЗ «КС-Недвижимость»



Шкурко В.В.