

ООО "КС-Недвижимость"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3906306681, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000113691
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 1
30.04.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
по состоянию на 01 апреля 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 467154 / 429779 = 1,087$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (433133 - 433133 + 32698 - 24173 + 372) / \{ (429779 - 429779 + 45823) + (- 8449) \} = \\ 8897 / 45823 - 8449 = 8897 / 37374 = 0,23805$$

3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2017г. = убыток
2018г. = убыток
2019г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова