

# ООО "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,  
ИНН 3906306681, КПП 390601001,  
Р/сч 40702810300000113691  
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,  
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 03  
22.03.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального  
Контроля (надзора)

## СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
по состоянию на 01 января 2019 года

### 1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 468695 / 421280 = 1,1126$$

### 2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые Активы}\} = \\ (415238 - 415238 + 47880 - 33224 + 372) / \{ (421280 - 421280 + 55353) + (-7938) \} = \\ 15028 / 55353 - 7938 = 15028 / 47415 = 0,3170$$

### 3. Норматив безубыточности $H3 = 0$

2016г. = убыток

2017г. = убыток

2018г. = убыток

Главный бухгалтер  
ООО «КС-Недвижимость»



В.И. Максимова