

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"	по ОКПО	42357905
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906306681
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236006, Калининградская обл, г Калининград, ул Малоярославская, д. 6, офис 4		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	526 393	135 864	8 234
	в том числе:				
	незавершённое строительство	11901	526 393	135 864	8 234
	Итого по разделу I	1100	526 393	135 864	8 234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 961	249	249
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 961	249	249
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	162 740	30 541	7 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	88 202	30 389	593
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	3	303
	Расчеты по налогам и сборам	12303	213	149	149
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	74 325	-	6 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 045	1 230	82
	в том числе: Расчетные счета	12501	3 045	1 230	82
	Прочие оборотные активы	1260	547	711	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	547	711	-
	Итого по разделу II	1200	180 293	32 731	7 632
	БАЛАНС	1600	706 687	168 596	15 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(59)	(330)	9 569
	Итого по разделу III	1300	(44)	(315)	9 584
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	553 285	140 457	4 827
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	527 784	114 956	-
	Долгосрочные займы	14102	25 501	25 501	4 827
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	74 326	-	-
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	74 326	-	-
	Итого по разделу IV	1400	627 611	140 457	4 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 362	1 538	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	32 362	1 538	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 757	26 915	1 455
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 722	26 820	1 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	85	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	25	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	10	10	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 119	28 454	1 455
	БАЛАНС	1700	706 687	168 596	15 866

Руководитель



Шкурко Валерий Викторович

(подпись) (ровно одна подпись)



27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"	по ОКПО 42357905		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3906306681		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	10
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	21101	-	10
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	21201	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	10
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	10
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	333	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	333	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(6 218)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(30)	(25)
	Убытки прошлых лет	23502	-	(300)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23503	(3)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	-	(5 893)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	300	(6 208)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(29)	(6)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(1)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Расходы, не принимаемые для налогообложения	24603	(29)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	271	(6 214)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	271	(6 214)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

