

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	по ОКПО		<b>42357905</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3906306681</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>236006, Калининградская обл, г Калининград, ул Малоярославская, д. 6, офис 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	376 800	135 864	8 234
	в том числе:				
	незавершённое строительство	11901	376 800	135 864	8 234
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>376 800</b>	<b>135 864</b>	<b>8 234</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 200	249	249
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 200	249	249
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 397	30 541	7 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	68 834	30 389	593
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	3	303
	Расчеты по налогам и сборам	12303	225	149	149
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	33 338	-	6 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 057	1 230	82
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 057	1 230	82
	Прочие оборотные активы	1260	603	711	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	603	711	-
	Итого по разделу II	1200	107 257	32 731	7 632
	<b>БАЛАНС</b>	1600	484 057	168 596	15 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51)	(330)	9 569
	Итого по разделу III	1300	(36)	(315)	9 584
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	396 179	140 457	4 827
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	370 678	114 956	-
	Долгосрочные займы	14102	25 501	25 501	4 827
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 338	-	-
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	33 338	-	-
	Итого по разделу IV	1400	429 518	140 457	4 827
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 648	1 538	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	14 648	1 538	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 927	26 915	1 455
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 891	26 820	1 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	85	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	25	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	10	10	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 575	28 454	1 455
	<b>БАЛАНС</b>	1700	484 057	168 596	15 866

Руководитель



(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
42357905		
3906306681		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	10
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества		-	10
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	10
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	10
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	333	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	333	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(402)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(22)	(18)
	Убытки прошлых лет	23502	-	(300)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23503	(3)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	-	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	308	(392)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(29)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Расходы, не принимаемые для налогообложения	24602	(29)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	279	(392)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	279	(392)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

**Шкурко Валерий  
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

