

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"	по ОКПО	42357905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906306681		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236006, Калининградская обл, г Калининград, ул Малоярославская, д. 6, офис 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	207 270	135 864	8 234
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	207 270	135 864	8 234
	Итого по разделу I	1100	207 270	135 864	8 234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	249	249	249
	в том числе:				
	Материалы	12101	249	249	249
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 124	30 541	7 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 972	30 389	593
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3	3	303
	Расчеты по налогам и сборам	12303	149	149	149
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	6 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 100	1 230	82
	в том числе: Расчетные счета	12501	1 100	1 230	82
	Прочие оборотные активы	1260	657	711	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	657	711	-
	Итого по разделу II	1200	43 130	32 731	7 632
	БАЛАНС	1600	250 400	168 596	15 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31)	(330)	9 569
	Итого по разделу III	1300	(16)	(315)	9 584
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	215 235	140 457	4 827
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	189 734	114 956	-
	Долгосрочные займы	14102	25 501	25 501	4 827
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	215 235	140 457	4 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 106	1 538	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	6 106	1 538	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 076	26 915	1 455
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 040	26 820	1 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	85	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	26	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	10	10	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 182	28 454	1 455
	БАЛАНС	1700	250 400	168 596	15 866

Руководитель



Шурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"		42357905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906306681		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	10
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	21101	-	10
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	20201	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	10
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	10
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	334	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	334	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(322)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(6)	(9)
	Убытки прошлых лет	23502	-	(300)
	Прочие внереализационные расходы	23503	-	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	328	(312)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(29)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Расходы, не принимаемые для налогообложения	24603	(29)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	299	(312)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	299	(312)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

В.И. Шурко
(подпись)

Шурко Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.