

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КС-Недвижимость"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		
Общество с ограниченной ответственностью	Частная собственность	65	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37а	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	65886	415238	226358
	в том числе:				
	незавершённое строительство	11901	65886	415238	226358
	Итого по разделу I	1100	65886	415238	226358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138	640	3480
	в том числе:				
	Материалы	12101	10	640	3480
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	
Готовая продукция	12104	128	-	
Расходы на продажу	12105	-	-	
Основное производство	12106	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	19962	47880	
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	323	14040	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	888	-	
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	1389	626	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	(10)	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17362	33224	6
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62	372	
в том числе:				
Акции	12401	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	
Предоставленные займы	12403	62	372	
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	
Депозитные счета	12406	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	335	4565	
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	
Расчетные счета	12503	335	4565	
Валютные счета	12504	-	-	
Аккредитивы	12505	-	-	
Чековые книжки	12506	-	-	
Прочие специальные счета	12507	-	-	
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	
Переводы в пути	12510	-	-	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	
Расходы будущих периодов	12602	-	-	
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	
Итого по разделу II	1200	20497	53457	86
БАЛАНС	1600	86383	468695	314

Пояснения

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5428	(7953)	(4357)
	Итого по разделу III	1300	5443	(7938)	(4342)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	68288	421280	224723
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	68288	421280	224723
	Итого по разделу IV	1400	68288	421280	224723
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	74	74	108
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	74	74	108
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12579	55280	94400
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12171	54921	94051

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	15203	392	358	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1	
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6	-	
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	10	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	
Безвозмездные поступления	15303	-	-	
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	
Оценочные обязательства	1540	-	-	
Прочие обязательства	1550	-	-	
Итого по разделу V	1500	12653	55353	94
БАЛАНС	1700	86383	468695	314

Руководитель

Шкурко Валерий Викторович
(подпись)

Шкурко Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)

30 Октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.

Коды		
0710002		
30	09	2019
42357905		
3906306681		
41.20		
65		16
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"КС-Недвижимость"

Идентификационный номер налогоплательщика

Ид экономической Строительство жилых и нежилых зданий
деятельности

Организационно-правовая форма форма собственности

Общество с ограниченной Частная собственность
ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	3429	-
	Себестоимость продаж	2120	(2683)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	746	-
	Коммерческие расходы	2210	(764)	(863)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18)	(863)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(80)
	Прочие доходы	2340	37437	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	37437	-
	Прочие расходы	2350	(23623)	(463)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-

Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(49)	(28)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(23574)	(435)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13796	(1406)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(415)	(529)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(415)	(527)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(2)
Чистая прибыль (убыток)	2400	13381	(1935)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13381	(1935)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шкурко
(подпись)

**Шкурко Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)



30 Октября 2019 г.