

## СПРАВКА

о заполнении Раздела 3

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»  
промежуточной отчетности застройщика на 31.12.2021 г.

ООО «ПИК-фонд имущество»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021 года:

A/O

где

A- сумма активов застройщика на 31.12.2021г.в тысячах рублей.

O -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$H1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса}}{\text{Стр.1450 + Стр.1550}} = \frac{2\ 617\ 811}{166\ 927+1\ 410\ 233} = 1,66$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом Ан/(Д+ЧА), где:

Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 31.12.2021 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 31.12.2021г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ+ДДУ эскроу счетов)

$$H2 = \frac{\text{(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450- Стр.1550) +ЧА (чистые активы)}}{\text{...}} =$$

$$= \frac{(1\ 553\ 899+1\ 056\ 084+0) - (1\ 542\ 752+50\ 847+973\ 999)}{(641\ 325+1\ 800\ 636-166\ 927-1\ 410\ 233) +175\ 850} = 0,04$$

Генеральный директор:

Лузин А.В.

