

СПРАВКА

о заполнении Раздела 3

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»
промежуточной отчетности застройщика на 30.09.2021 г.

ООО «ПИК-фонд имущество»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2021 года:

A/O

где

A- сумма активов застройщика на 30.09.2021г.в тысячах рублей.

O -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$H1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса}}{\text{Стр.1450 Б.Баланса}} = \frac{2\ 088\ 163}{1\ 192\ 358} = 1,76$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом Ан/(Д+ЧА), где:

Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 30.09.2021 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 30.09.2021г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 30.09.2021 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ+ДДУ эскроу счетов)

$$H2 = \frac{\text{(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450)+ЧА (чистые активы)}}{\text{...}} =$$

$$= \frac{(1\ 304\ 212+762\ 087+0) - (1\ 293\ 670+92\ 681+589\ 196)}{(1\ 538\ 111+378\ 656-1\ 192\ 358)+171\ 396} = 0,11$$

Генеральный директор:

Лузин А.В.

