

**III. Сведения****о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>18, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,66
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,2
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

## СПРАВКА

о заполнении Раздела 3

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»  
промежуточной отчетности застройщика на 30.06.2021 г.

ООО «ПИК-фонд имущество»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2021 года:

A/O

где

A- сумма активов застройщика на 30.06.2021г.в тысячах рублей.

O -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса}}{\text{Стр.1450 Б.Баланса}} = \frac{1\,714\,115}{1\,036\,129} = 1,66$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом Ан/(Д+ЧА), где:

Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 30.06.2021 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 30.06.2021г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 30.06.2021 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ+ДДУ эскроу счетов)

$$N2 = \frac{\text{(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450) + ЧА (чистые активы)}}{\text{---}} =$$

$$= \frac{(962\,943+746\,032+0) - (952\,395+218\,410+402\,916)}{(1\,221\,127+323\,049-1\,036\,129)+169\,939} = 0,2$$

Генеральный директор:



Лузин А.В.