

### III. Сведения

#### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>18, 19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,7
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,37
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

## СПРАВКА

о заполнении Раздела 3  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»  
промежуточной отчетности застройщика на 31.03.2021 г.  
ООО «ПИК-фонд имущество»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2021 года:

A/O

где

A- сумма активов застройщика на 31.03.2021г.в тысячах рублей.

O -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$H1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса}}{\text{Стр.1450 Б.Баланса}} = \frac{1\ 349\ 900}{797\ 640} = 1,7$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом An/(Д+ЧА), где:

An – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 31.03.2021 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 31.03.2021г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 31.03.2021 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия, без эскроу счетов)

H2 = ----- =

(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450 за минусом обязательств расчет, по которым проходит с использованием эскроу счета) +ЧА (чистые активы)

$$= \frac{(691\ 870+649\ 588+0) - (681\ 315+387\ 620)}{(856\ 249+324\ 863-603\ 162)+168\ 788} = 0,37$$

Генеральный директор:



Лузин А.В.