

Справка к отчетности

ООО "ПИК-фонд имущества

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

на 30.09.2020 года

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,36
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,25
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-*

* Разрешение на строительство получено до 01.07.2018 года

Генеральный директор:



Лузин А.В.

СПРАВКА

о заполнении Раздела 3

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»
промежуточной отчетности застройщика на 30.09.2020 г.

ООО «ПИК-фонд имущество»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2020 года:

A/O

где

А- сумма активов застройщика на 30.09.2020г.в тысячах рублей.

О -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$Н1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса} \quad 1\,926\,112}{\text{Стр.1450 Б.Баланса} \quad 1\,420\,943} = 1,36$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом Ан/(Д+ЧА), где:

Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 30.09.2020 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 30.09.2020г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия)

$$Н2 = \frac{\text{(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450) + ЧА (чистые активы)}}{\text{}} =$$

$$= \frac{(1\,145\,074 + 771\,138 + 39) - (1\,134\,505 + 657\,248)}{(1\,489\,727 + 276\,386 - 1\,420\,943) + 159\,998} = 0,25$$

Генеральный директор:



Лузин А.В.