

## СПРАВКА

о заполнении Раздела 3  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»  
промежуточной отчетности застройщика на 30.06.2020 г.  
ООО «ПИК-фонд имущество»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2020 года:

A/O

где

A- сумма активов застройщика на 30.06.2020г.в тысячах рублей.

O -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса} \quad 1\ 908\ 906}{\text{Стр.1450 Б.Баланса} \quad 1\ 356\ 977} = 1,41$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом Ан/(Д+ЧА), где:

Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 30.06.2020 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 30.06.2020г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия)

$$N2 = \frac{\text{(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450) +ЧА (чистые активы)}}{\text{(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия)}} =$$

$$= \frac{(1\ 025\ 912+857\ 700+0) - (1\ 014\ 759+717\ 189)}{(1\ 471\ 566+278\ 468-1\ 356\ 977)+158\ 872} = 0,28$$

Генеральный директор



Лузин А.В.

## ООО "ПИК-фонд имущества"

## Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

на 30.06.2020 года

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,41
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,28
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-*

\* Разрешение на строительство получено до 01.07.2018 года

Генеральный директор



Лузин А.В.