

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 35				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 354	26 374	26 402
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	792 191	317 520	274 962
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		792 191	317 520	274 962
	Итого по разделу I	1100	818 545	343 894	301 364
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 220	26 595	1 261
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 564	17
	Дебиторская задолженность	1230	862 025	128 075	86 261
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		23 669	23 273	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 358	13 058	-
	расчеты по налогам и сборам		-	38	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		9 820	91 706	-
	расчеты по договорам долевого участия		823 177	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	100	1 365
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 989	440	2 895
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	879 234	159 773	91 798
	БАЛАНС	1600	1 697 779	503 667	393 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	17 017	17 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 590	2 257	1 501
	Итого по разделу III	1300	153 590	19 274	18 544
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	151 616	62 153	44 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 110 063	115 947	120 860
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		1 110 063	115 947	120 860
	Итого по разделу IV	1400	1 261 679	178 100	165 311
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	83	3 771	3 410
	Кредиторская задолженность	1520	282 427	302 521	205 898
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		273 554	298 385	-
	расчеты по налогам и сборам		134	292	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		5	20	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		8 735	3 824	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	282 510	306 292	209 307
	БАЛАНС	1700	1 697 779	503 667	393 162

Руководитель

Лузин Андрей Вячеславович
(расшифровка подписи)

15 октября 2019 г.



15

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6027089543		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	53 695	2 250
	Себестоимость продаж	2120	(18 288)	(26)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 407	2 224
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 265)	(2 723)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 142	(499)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	11
	Проценты к уплате	2330	(1 020)	(2 220)
	Прочие доходы	2340	7 774	11 191
	Прочие расходы	2350	(24 321)	(8 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 584	384
	Текущий налог на прибыль	2410	(251)	(58)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 333	326

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 333	326
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Лузин Андрей
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

15 октября 2019 г.

14