

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД БУДУЩЕГО"			по ОКПО 67981243
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 6714049820
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	214036, Смоленская обл, р-н Смоленский, д Киселевка, д. 13А, кв. 30			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 809	58 579	179 331
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85 809	58 579	179 331
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	193 534	188 693	3 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 420	23 303	1 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 807	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	470	5	17
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	255 232	212 001	5 749
	БАЛАНС	1600	341 040	270 580	185 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 045	26 839	93
	Итого по разделу III	1300	139 045	36 839	10 093
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	188 730	208 647	54 723
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	188 730	208 647	54 723
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 265	25 094	120 264
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 265	25 094	120 264
	БАЛАНС	1700	341 040	270 580	185 080



Руководитель

Ксюнина Екатерина
Леонидовна
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710002	
			30	09
			2023	
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО			67981243	
ИНН			6714049820	
по ОКВЭД 2			71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС			12300	16
по ОКЕИ			384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД БУДУЩЕГО"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	402 111	153 486
	Себестоимость продаж	2120	(287 210)	(121 446)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	114 901	32 040
	Коммерческие расходы	2210	(1 224)	(430)
	Управленческие расходы	2220	(1 664)	(541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 013	31 069
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 487)	(18)
	Прочие доходы	2340	-	606
	Прочие расходы	2350	(191)	(914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107 335	30 743
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 128)	(1 208)
	в том числе:			
	налог по УСН		(5 128)	(1 208)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102 207	29 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	102 207	29 535
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ксюнина Екатерина
Леонидовна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.