

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30   09   2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ <b>ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД БУДУЩЕГО"</b>	по ОКПО 67981243
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6714049820
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

**214536, Смоленская обл, Смоленский р-н, Киселевка д, д. № 13-А, кв. 30**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 503	179 331	44 846
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 503	179 331	44 846
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	78 531	3 991	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 093	1 741	1 030
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	17	771
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	98 653	5 749	1 801
	<b>БАЛАНС</b>	1600	157 155	185 080	46 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 921	93	-
	Итого по разделу III	1300	38 921	10 093	10 000
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	99 283	54 723	30 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	99 283	54 723	30 170
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 952	120 264	6 477
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 952	120 264	6 477
	<b>БАЛАНС</b>	1700	157 155	185 080	46 647

Руководитель



(подпись)

Ксюнина Екатерина  
Леонидовна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД БУДУЩЕГО"</b>	<b>67981243</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>6714049820</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	153 486	-
	Себестоимость продаж	2120	(121 599)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 887	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 544)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 343	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	606	2
	Прочие расходы	2350	(914)	(83)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 035	(81)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 208)	-
	в том числе:			
	налог при УСН		(1 208)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 827	(81)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 827	(81)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ксюнина Екатерина  
Леонидовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.