

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройресурс»

Член Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков»,
регистрационный №212, зарегистрирован 25 января 2019 г.



Комплекс многоквартирных жилых
домов. Дом №1 (по генплану), Дом
№2 (по генплану) по адресу:
Смоленская область, Смоленский
район, Козинское с.п., д. Киселёвка,
ул. Изумрудная, д.8

Проектная документация / Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ГМ-001-СПЗУ

Директор

А.П. Смирнов

ГИП

М.В. Гуляев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b6ce6003daee4a84028d2791f279c67
ООО "Стройресурс", А.П. Смирнов, генеральный директор
Действителен с 15.02.2022 по 15.05.2023

Обозначение	Наименование	Примечание
ГМ-001-СПЗУ-С	Содержание тома СПЗУ	1 лист
ГМ-001-СПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3 листа
ГМ-001-СПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка	1 лист
ГМ-001-СПЗУ-2	План организации рельефа	1 лист
ГМ-001-СПЗУ-3	План земляных масс	1 лист
ГМ-001-СПЗУ-4	Разбивочный план проездов, дорожек и площадок	1 лист
ГМ-001-СПЗУ-5	План благоустройства	1 лист
ГМ-001-СПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей	1 лист
ГМ-001-СПЗУ-7	Схема движения транспорта, средств мусороудаления, пожарной техники и легкового транспорта	1 лист
ГМ-001-СПЗУ-8	Ситуационный план	1 лист

Всего: 12 листов

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	ГМ-001-СПЗУ-С					
	Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
	Разработал		Бугаева			
	Н. контр.					
Директор		Смирнов				
Содержание тома СПЗУ			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
ООО «Стройресурс»						

Данная проектная документация представляет собой корректировку ранее разработанной проектной документации ООО «АрхиСтиль», получившей положительное заключение экспертизы. Целью проведённой корректировки был поиск и определение альтернативного положения площадок и элементов благоустройства в соответствии с необходимыми удельными размерами, с соблюдением норм санитарных разрывов и других норм. Корректировка проекта осуществлялась на актуализированной топооснове.

А) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для проектирования застройки многоквартирными жилыми домами в деревне Киселевка Смоленского района отведён земельный участок сложной формы площадью 14 177 м². В настоящее время участок свободен от застройки и зелёных насаждений. Его рельеф имеет выраженное понижение в юго-восточном направлении. Перепад высот составляет 11,0 м.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

Земельный участок находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон» (скважины ГVK 66205895 и скважины ГVK 66205896), в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области. Размещение каких-либо объектов в зоне санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения регламентировано нормами СанПиН 2.1.4.1110-02. Проектируемые жилые дома находятся в границе 3-го пояса ЗСО водозабора. В соответствии с п. 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 размещение жилых домов в границе 3-го пояса ЗСО не запрещается.

На территории земельного участка располагаются:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ «Смоленская ТЭЦ-2-Козино с отпайкой на ПС Диффузион I цепь» (ВЛ 151) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области;
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ «Смоленская ТЭЦ-2-Козино с отпайкой на ПС Диффузион II цепь» (ВЛ 152) г. Смоленск и Смоленский район;
- охранная зона газопровода низкого давления для газоснабжения многоквартирного жилого дома №3 по ул. Никольская в д. Киселевка Смоленского района.

Проектируемая застройка многоэтажными жилыми домами не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого объекта не предполагает установления санитарно-защитных зон. Проектируемые площадки (детские, для занятий физкультурой, для отдыха, для парковки) размещены с соблюдением нормативных расстояний в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016.

В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка здания выполнена на основании и в соответствии с градостроительным и техническими регламентами, действующими нормативными документами, и предусматривает размещение на отведённом участке застройки многоквартирными жилыми домами, и благоустройство прилегающей территории. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – «зона Ж4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания». Назначение объекта соответствует основному виду разрешённого использования земельного участка, указанном в градостроительном плане №РФ-67-4-18-0-00-2021-7582 от 09.11.2021г.

Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Взам. инв. №							ГМ-001-СПЗУ.ПЗ			
	Подпись и дата									
Ине. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Бугаева						П	1	3
	ГИП	Гуляев						ООО «Стройресурс»		
	Н. контр.									
Директор	Смирнов									

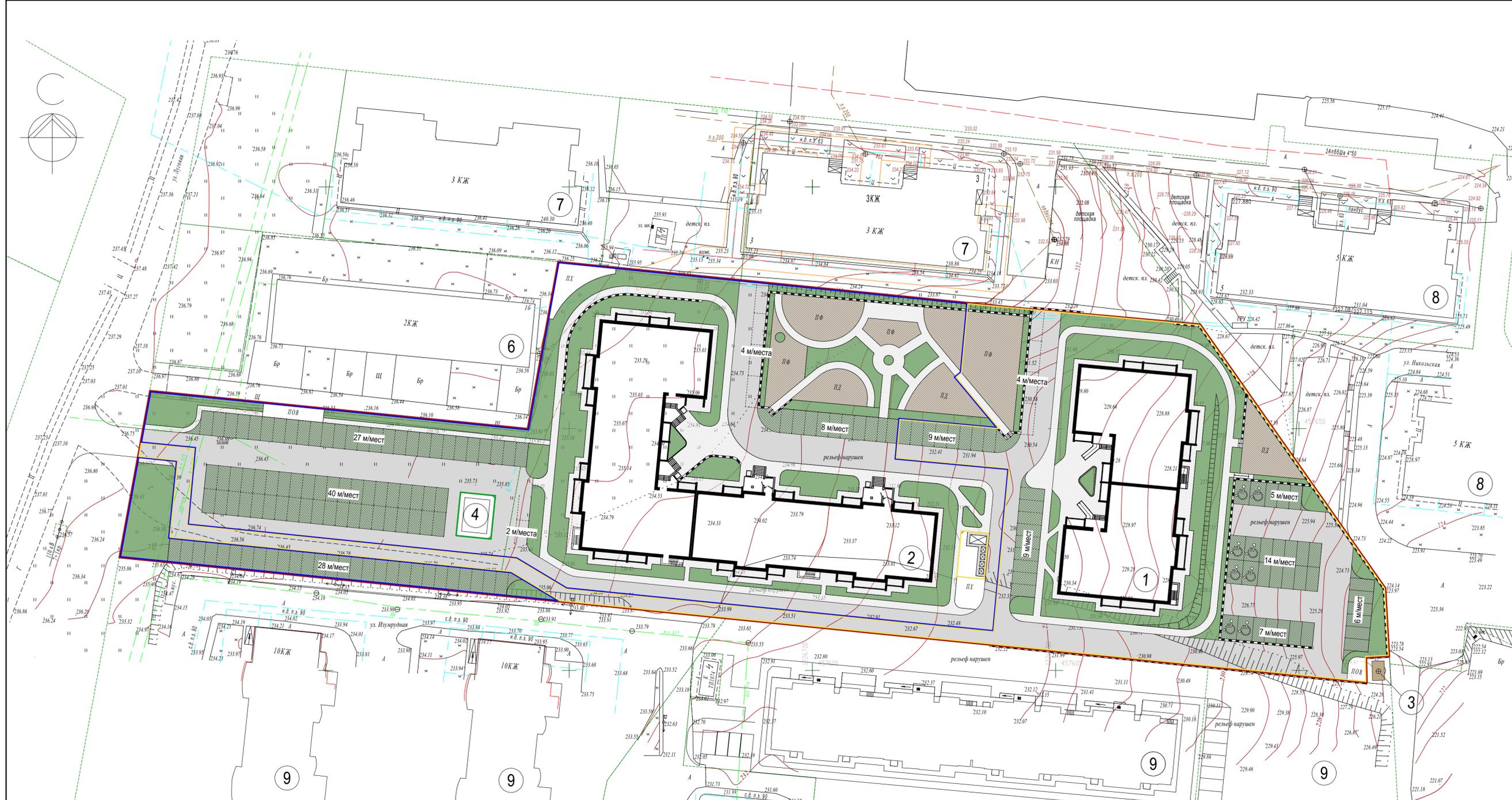
И) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Схема транспортных коммуникаций проектируемых домов определена «Проектом планировки и проектом межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры в границах населенного пункта д. Киселевка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (кадастровый квартал 67:18:0060108, 67:18:3790101)». Подъезд к территории участка организуется с запада, с улицы Луговой. Дворовая территория проектируемых жилых домов имеет пешеходные связи с улицей Никольской на севере и улицей Изумрудной на юге и востоке от проектируемых домов.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА СТОЯНОК ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Согласно «Правилам землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области» части 32.4 «Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж4» минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка — 1 машино-место на 2 квартиры. Проектом принято 163 машино-места.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ГМ-001-СПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подпись



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Очередь / этап строительства	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²				Примечание	
				зданий	всего	застройки		квартир			
						здания	всего	здания	всего		
1	8-10-этажный жилой дом №1 (I очередь строительства)	I	8-10	1	106	106	1094,08	1094,08	5796,99	5796,99	Проект.
2	10-этажный жилой дом №2 (II очередь строительства)	II	10	1	219	219	1980,95	1980,95	11327,64	11327,64	Проект.
3	Канализационная насосная станция		1	1	-	-					Проект.
4	Трансформаторная подстанция		1	1	-	-	36,38	36,38			Проект.
6	2-этажный жилой дом		2	1							Суц.
7	3-этажный жилой дом		3	2	36	72					Суц.
8	5-этажный жилой дом		5	2	60	120					Суц.
9	10-этажный жилой дом		10	4	140	560					Суц.

Расчет элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Норма по МНГП Козинского с.п.	Количество		
				1-я очередь	2-я очередь	Всего
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	0,7 м²/чел.	123,2	244,93	368,13
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	кв. м	0,1 м²/чел.	19,23	37,53	56,76
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	кв. м	1,5 м²/чел.	268,67	518,95	787,62
ПХ	Площадки для хозяйственных целей, в т.ч. (площадка для ТБО, площадка для сушки белья)	кв. м	0,3 м²/чел.	53,34	102,75	156,09
ПА	Площадка для стоянки автомашин	м/мест	1м/м на 2 кв.	53	110	163
	Количество человек при жилищной обеспеченности 33 м²/чел.	чел.	33 м²/чел. Сообщ. кв.	176	343	519
	Площадь озеленения (в соотв. с Постановлением Администрации Смоленской области №45 от 19.02.2019 г.)	кв. м	6 м²/чел.	1598,05	3066,46	4664,51

1. Система координат — МСК-67.
 2. Количество жителей для расчёта элементов благоустройства определено исходя из обеспеченности площадью квартир 33 м²/чел.: 17115,13 (площадь жилых помещений) : 33 м²/чел. = 519 чел.
 3. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории — площадок благоустройства:
 • Удельный размер площадки для игр детей: 0,7 м²/чел. × 519 чел. = 363,3 м²;
 • Удельный размер площадки для отдыха: 0,1 м²/чел. × 519 чел. = 51,9 м²;
 • Удельный размер площадки для занятий физкультурой: 1,5 м²/чел. × 519 чел. = 778,5 м²;
 • Удельный размер площадки для хозяйственных целей: 0,3 м²/чел. × 519 чел. = 155,7 м².
 4. Согласно «Правилам землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области» части 32.4 «Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж4» минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка — 1 машино-место на 2 квартиры.
 Всего квартир на данном этапе: 325 шт. Проектом принято 163 машино-мест.

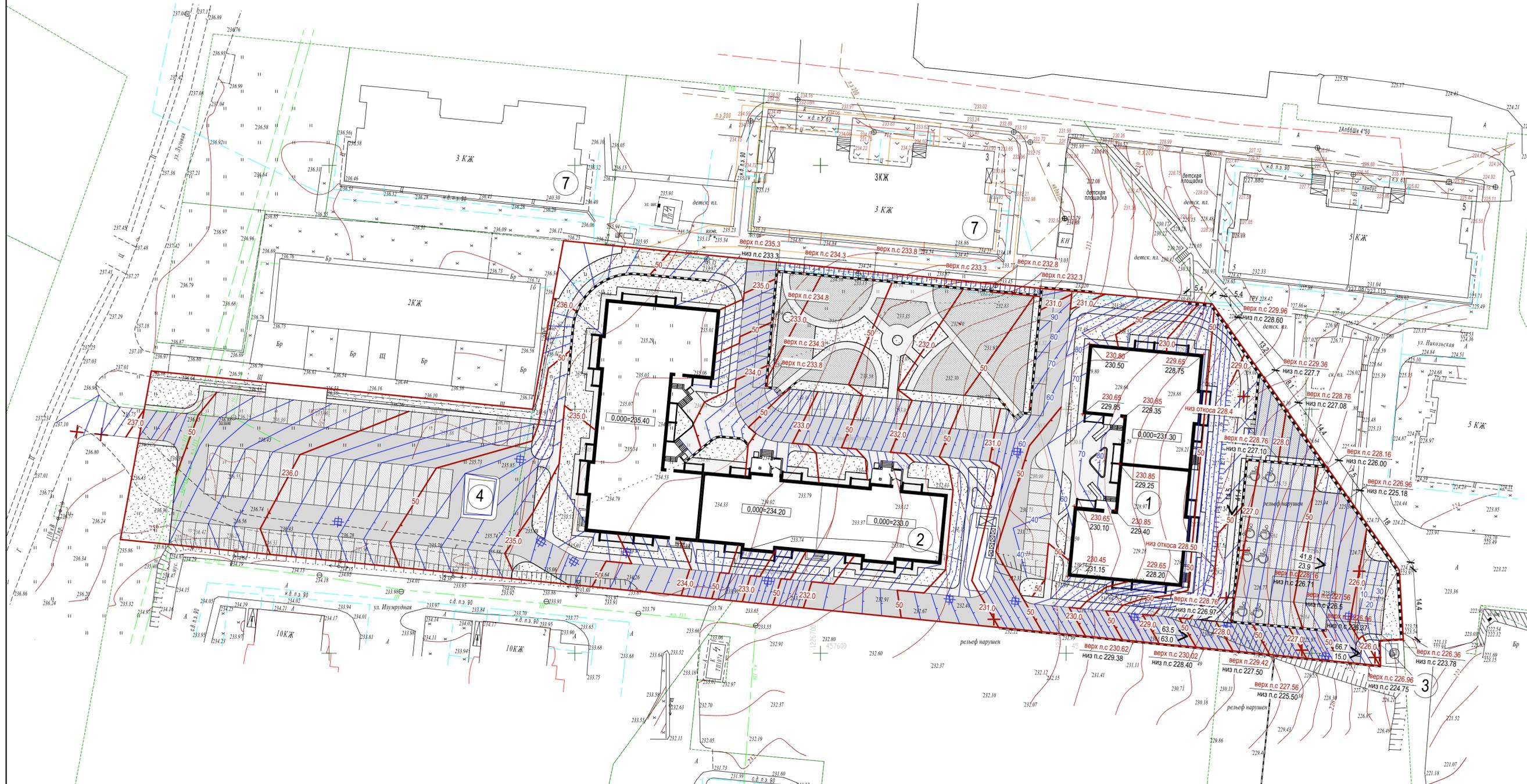
Условные обозначения

- 1 Дом жилой проект.
- 6 Здания и сооружения суц.
- Стенки подпорные проект.
- Границы отведенного участка
- Граница I очереди строительства
- Граница II очереди строительства
- Граница III очереди строительства

Изм.					Лист					Дата				
ГМ-001-СПЗУ														
Комплекс многоквартирных жилых домов. Дом №1(по генплану), Дом №2 (по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., д. Киселевка, д.8														
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Изм.	Копуч.	Лист
Разраб.	Бугаева					Разраб.	Бугаева					Разраб.	Бугаева	
ГИП	Гуляев					ГИП	Гуляев					ГИП	Гуляев	
Н. контр. Директор Смирнов														
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500														
ООО «Стройресурс»														
Копировал														
Формат 840x420мм														

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Очередь / этап строительства	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²				Примечание	
				здания	всего	застройки		квартир			
						здания	всего	здания	всего		
1	8-10-этажный жилой дом №1 (I очередь строительства)	I	8-10	1	106	106	1094,08	1094,08	5796,99	5796,99	Проект.
2	10-этажный жилой дом №2 (II очередь строительства)	II	10	1	219	219	1980,95	1980,95	11327,64	11327,64	Проект.
3	Канализационная насосная станция		1	1	-	-					Проект.
4	Трансформаторная подстанция		1	1	-	-	36,38	36,38			Проект.
6	2-этажный жилой дом		2	1							Суц.
7	3-этажный жилой дом		3	2	36	72					Суц.
8	5-этажный жилой дом		5	2	60	120					Суц.
9	10-этажный жилой дом		10	4	140	560					Суц.



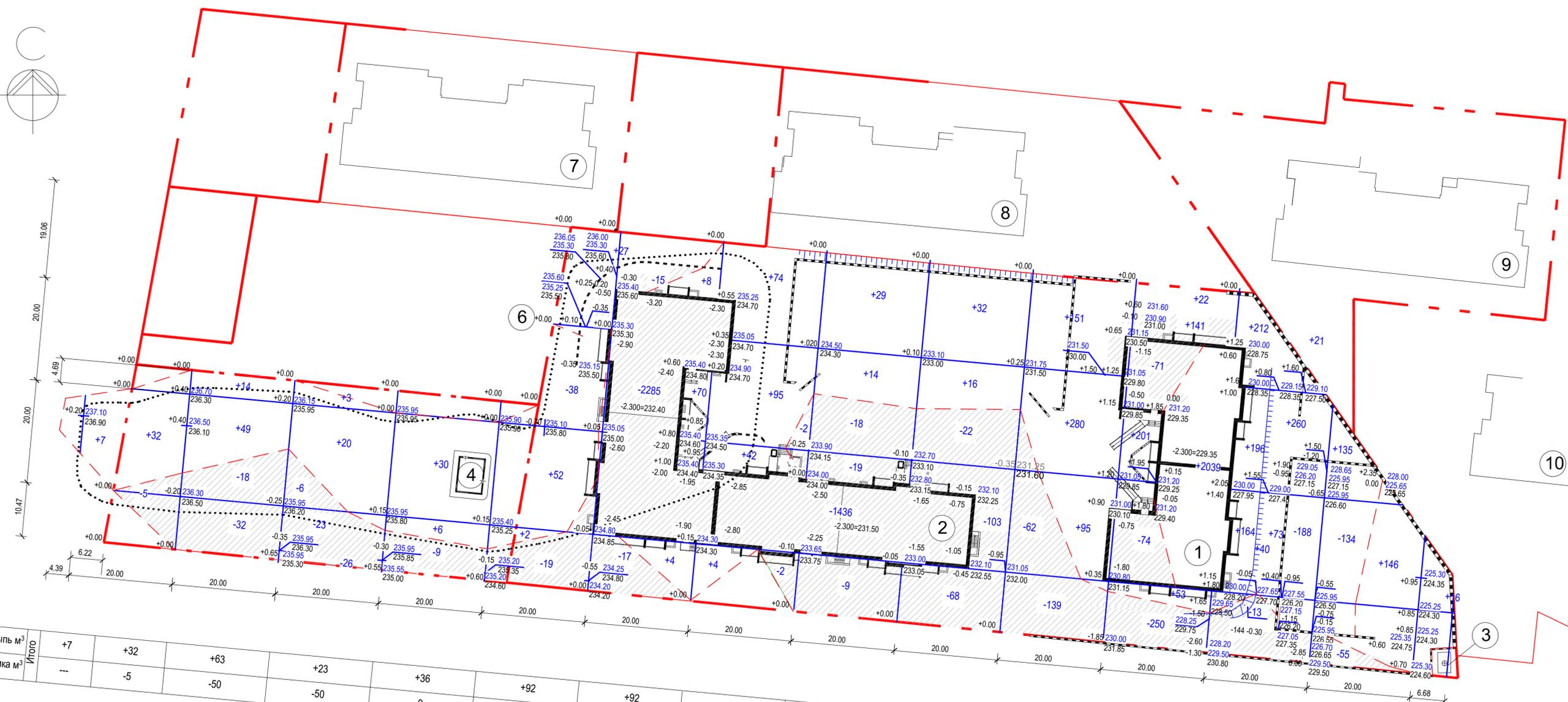
Условные обозначения

- Проектные (красные) горизонтали
- Горизонтали существующего рельефа (черные)
- красные отметки, м
- черные отметки, м
- отметка нуля зданий и сооружений
- уклоны
- уклон, %
- направление стока
- расстояние, м
- опорные точки планировки
- дождеприёмные решетки
- откосы
- Дом жилой проект.
- Здания и сооружения суц.
- Стенки подпорные проект.
- Границы отведенного участка

					ГМ-001-СПЗУ			
					Комплекс многоквартирных жилых домов. Дом №1(по генплану), Дом №2 (по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., д. Киселевка, д.8			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бугаева					П	2	
ГИП	Гуляев							
					План организации рельефа М 1:500		ООО «Стройресурс»	
Н. контр.	Смирнов							
Директор								

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2 874	1 398	по плану земляных масс
	7 376	3 885	
в т.ч. грунт для устройства откосов (без поправки на уклон)	77	13	
	190	43	
2. Вытесненный грунт		9 548	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		3 866	по плану земляных масс
б) автодорожных покрытий		5 041	по плану покрытий
в) подземных сетей		см. смету	
г) плодородной почвы на участках озеленения и пожарном проезде		614	по плану озеленения
д) плодородной почвы на участках укрепления откосов (с поправкой на уклон)		28	по плану земляных масс
3. Подсыпка под высокие полы	2 039		
4. Поправка на уплотнение	491		
Всего пригодного грунта	5 404	10 946	
5. Избыток пригодного грунта	5 542		
6. Плодородный грунт всего в т.ч.		811	F=4 055 м²; h=0.2м
а) используемый для озеленения территории, устройства площадок, пожарного проезда	614		
б) используемый для укрепления откосов	28		
Избыток плодородного грунта	169		
Всего перерабатываемого грунта	11 757	11 757	



Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Участок насыпи
- Участок выемки
- Планируемые отметки м
- Натуральные отметки м
- Рабочие отметки м
- Линия нулевых работ
- Объем избыточного грунта от устройства подземных частей здания
- Участки на которых снимается плодородный слой 0,20м

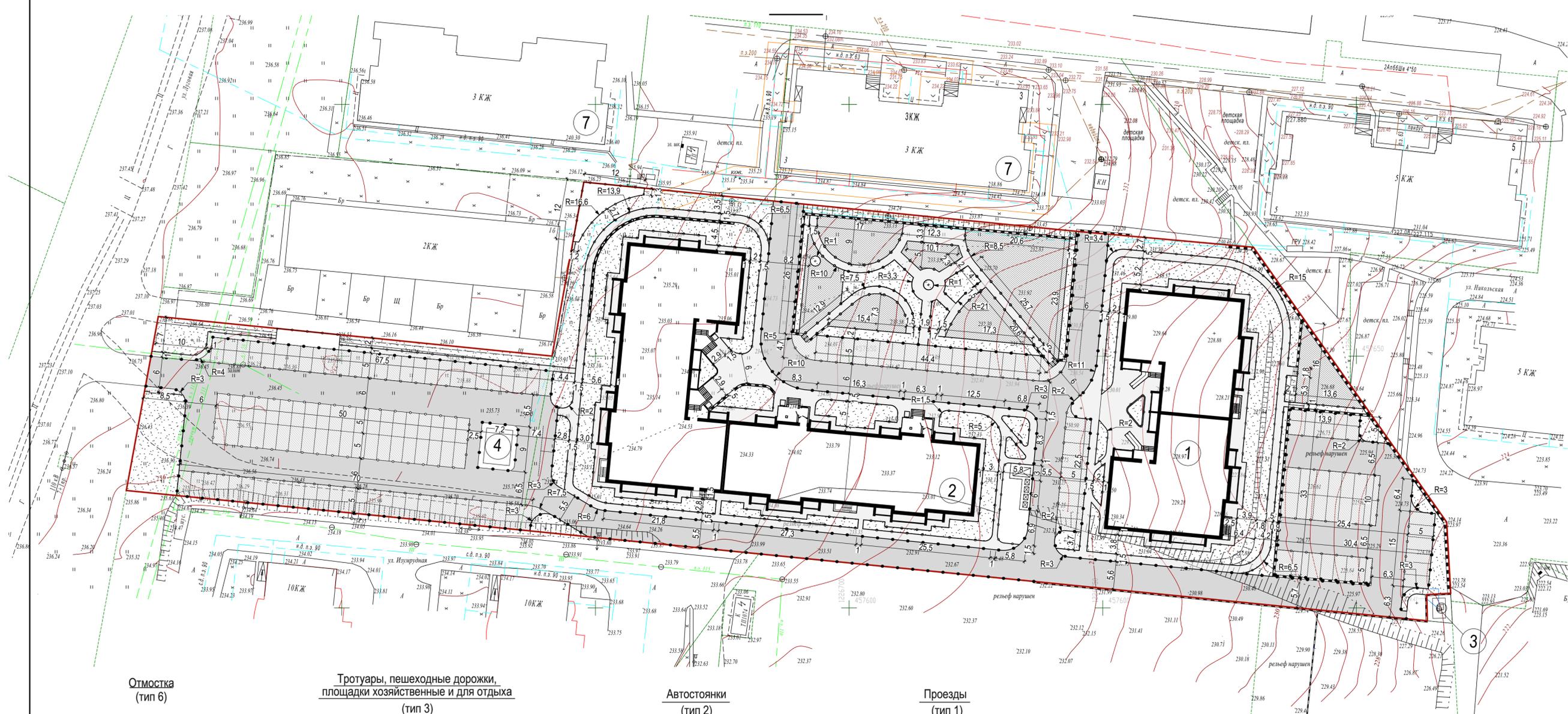
Насыпь м³	Выемка м³	Итого	+7	+32	+63	+23	+36	+92	+92	+215	+43	+48	+526	+417	+966	+297	Всего
				-5	-50	-50	-9	-19	-32	-4	-46	-193	-201	-250	-345	-189	-1398

ГМ-001-СПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов. Дом №1(по генплану), Дом №2 (по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., д. Киселевка, д.8					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бугаева				
ГИП	Гуляев				
Н. контр.					
Директор	Смирнов				
План земляных масс М 1:500			ООО «Стройресурс»		
Копировал			Формат 840x420мм		

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
И.в. № подл.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Номер по плану	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Покрытие проездов и автостоянок из брусчатки	1	3 359,86	
2	Покрытие площадок для парковки автомобилей из укрепленного газонной решеткой газона	2	1997,2	
3	Покрытие тротуаров и площадок из брусчатки	3	1546,89	
4	Покрытие площадок из газона устойчивого к вытаптыванию	4	2667,3	
5	Покрытие площадок песчано-гравийное	5	913,61	
6	Отмостка	6	770,62	
7	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15		906,1	
8	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8		2 201,6	

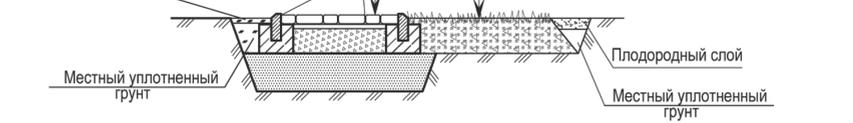


Полоса для проезда пожарных машин (тротуар) (тип 8)

- Плитка тротуарная бетонная h=0.08 м
- Песчаноцементная смесь (7:1) сухая h=0.04 м
- Щебень марки 600, устраиваемый по методу заклинки ГОСТ 8267-93* h=0.20 м
- Песок с/з по ГОСТ 8736-93* h=0.35 м
- Геотекстиль 1 слой
- Уплотненный грунт
- Швы заполнить сухой песчаноцементной смесью (7:1)
- Плодородный слой

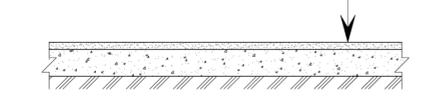
Полоса для проезда пожарных машин (газон) (тип 7)

- Газон устойчивый к вытаптыванию h=0,10м.
- Грунт укрепленный щебнем (60% щебня от объема грунта М600) - h=0.20м
- Уплотненный грунт



Площадка (тип 5)

- Песок из отсева дробления - крупный по ГОСТ 8736-93*, h=0.04м.
- Щебень по ГОСТ 8267-93*, h=0.08-0.15м.
- Уплотненный грунт



Отмостка (тип 6)

- Плитка тротуарная бетонная h=0.06 м
- Песчаноцементная смесь (7:1) сухая h=0.04м
- Щебеночно-песчано-гравийная смесь С4 (30% щебня М 600) по ГОСТ 25607-94 h=0.10м
- Песок с/з по ГОСТ 8736-93* h=0.25м
- Геотекстиль 1 слой
- Уплотненный грунт



Тротуары, пешеходные дорожки, площадки хозяйственные и для отдыха (тип 3)

- Плитка тротуарная бетонная h=0.06 м
- Песчаноцементная смесь (7:1) сухая h=0.04м
- Щебеночно-песчано-гравийная смесь С4 (30% щебня М 600) по ГОСТ 25607-94 h=0.15м
- Песок с/з по ГОСТ 8736-93* h=0.35м
- Геотекстиль 1 слой
- Уплотненный грунт



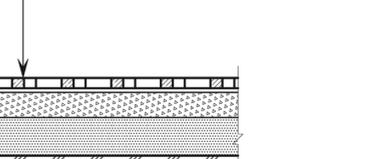
Автостоянки (тип 2)

- Плитка бетонная для экопарковок h=0,08 м
- Выравнивающий слой из песка среднезернистого ГОСТ 8736-93* h=0,03 м
- Щебень марки 600, устраиваемый по методу заклинки ГОСТ 8267-93* h=0,22м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93* h=0,35 м
- Уплотненный грунт



Проезды (тип 1)

- Плитка бетонная тротуарная h=0,08 м
- Выравнивающий слой из песка среднезернистого ГОСТ 8736-93* h=0,03 м
- Щебень марки 600, устраиваемый по методу заклинки ГОСТ 8267-93* h=0,22м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93* h=0,35 м
- Уплотненный грунт



Условные обозначения

- ① Дом жилой проект.
- ② Здания и сооружения сущ.
- Стенки подпорные проект.
- Границы отведенного участка
- Бордюр из бортового бетонного камня БР 100.30.15 проект.
- Бордюр из бортового бетонного камня БР 100.20.8 проект.

1. Экспликацию зданий, сооружений и площадок см. лист 2;
2. Данный лист см. совместно с листом 5;
3. Разбивку проездов, тротуаров, дорожек производить от стен проектируемого здания;
4. Размеры на плане даны в метрах;
5. Ширина всех отмосток - 1,0 м;
6. В местах пересечения тротуаров и проездов для передвижения маломобильных групп населения, бордюр из бортового бетонного камня тип БР 100х30х15 укладывать выше покрытия проезда на 0,02 м;
7. Фрагменты с криволинейными участками разрабатываются на стадии "Рабочая документация";
8. Работы выполнить в соответствии со СНиП III-10-75.

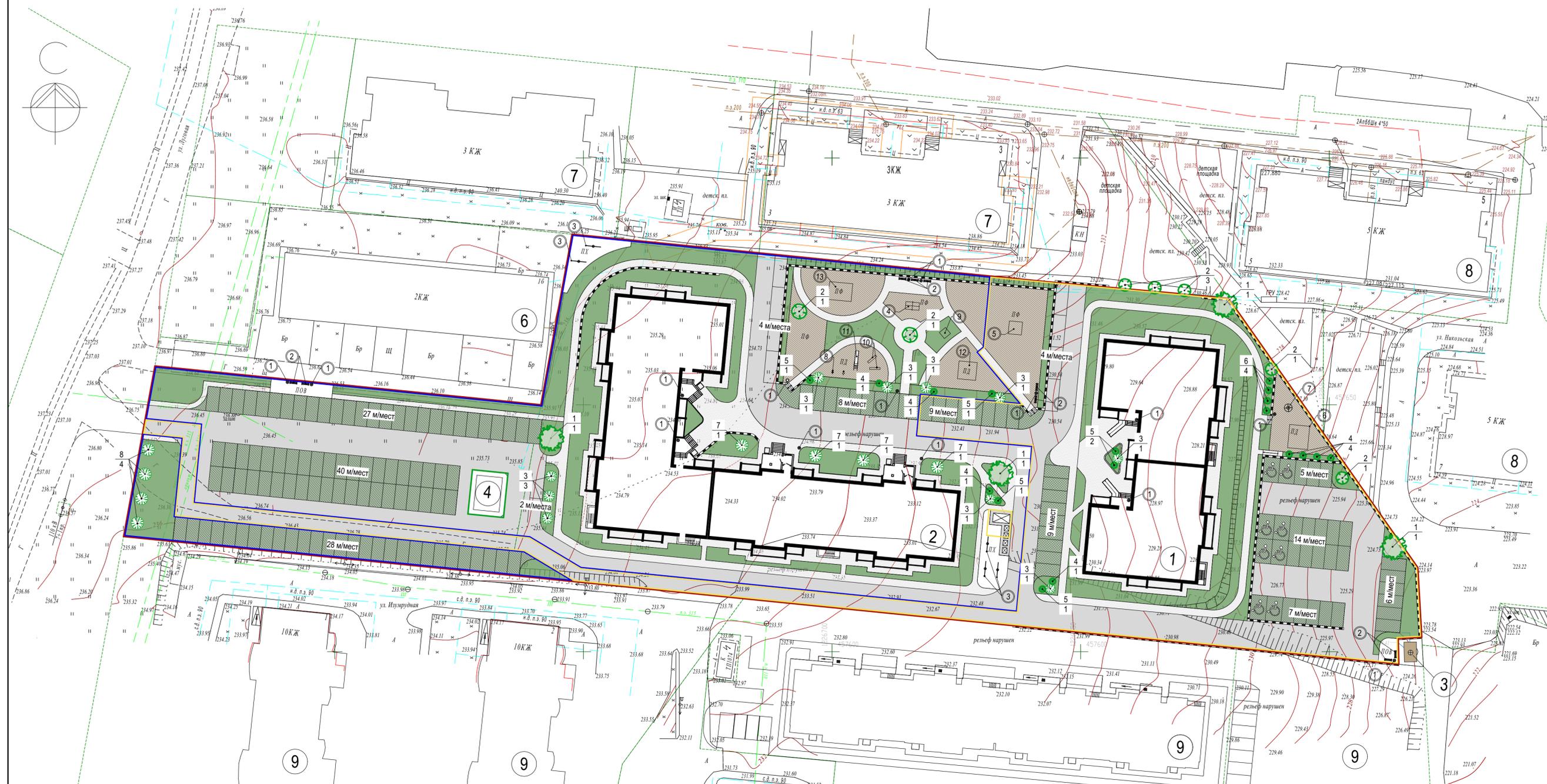
Изм.					Лист					Дата				
ГМ-001-СПЗУ														
Комплекс многоквартирных жилых домов. Дом №1(по генплану), Дом №2 (по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., д. Киселевка, д.8														
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Изм.	Копуч	Лист
Разраб.	Бугаева					Разраб.	Бугаева					Разраб.	Бугаева	
ГИП	Гуляев					ГИП	Гуляев					ГИП	Гуляев	
Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500; Конструкции дорожных одежд														
ООО «Стройресурс»														
Копировал														
Формат 840x420мм														

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол.	Примечание
1	Ива плакучая, (шт.)	3-5	4	саженец
2	Клен остролистный, (шт.)	3-5	7	саженец
3	Форзиция "Голдзаубер", (шт.)	2	10	саженец
4	Гортензия "Бесконечное лето", (шт.)	2	8	саженец
5	Вейгела "Вариегатта", (шт.)	2	6	саженец
6	Лаванда узколистная, (шт.)	-	4	саженец
7	Сирень обыкновенная, (шт.)	2	4	саженец
8	Туя Смарагд, (шт.)	3-5	4	саженец
9	Газон из многолетних трав, всего м ²		2667,3	Мятлик луговой 40% Райграс многолетний 30% Овсяница красная 30%
	Покрытие из укрепленного газонной решеткой газона м ²		1997,2	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна УДМ-8	15	
2		Скамья СКД-7	9	
3		Стойка для сушки белья 310-5-4, ал III, п51	5	
4		Теннисный стол	1	
5		Гимнастический комплекс ГК-49	1	
6		Детский комплекс ДКР-24Н	1	
7		Карусель с полом и сплошным сиденьем К 003	1	
8		Качалка на двух пружинах КП 020	2	
9		Качели детские КД 001	1	
10		Качели-балансир КБ 003	2	
11		Детский игровой комплекс ДКР-54	1	
12		Детский игровой комплекс "Изумрудный город"	1	
13		Спортивный комплекс "Змейка"	1	

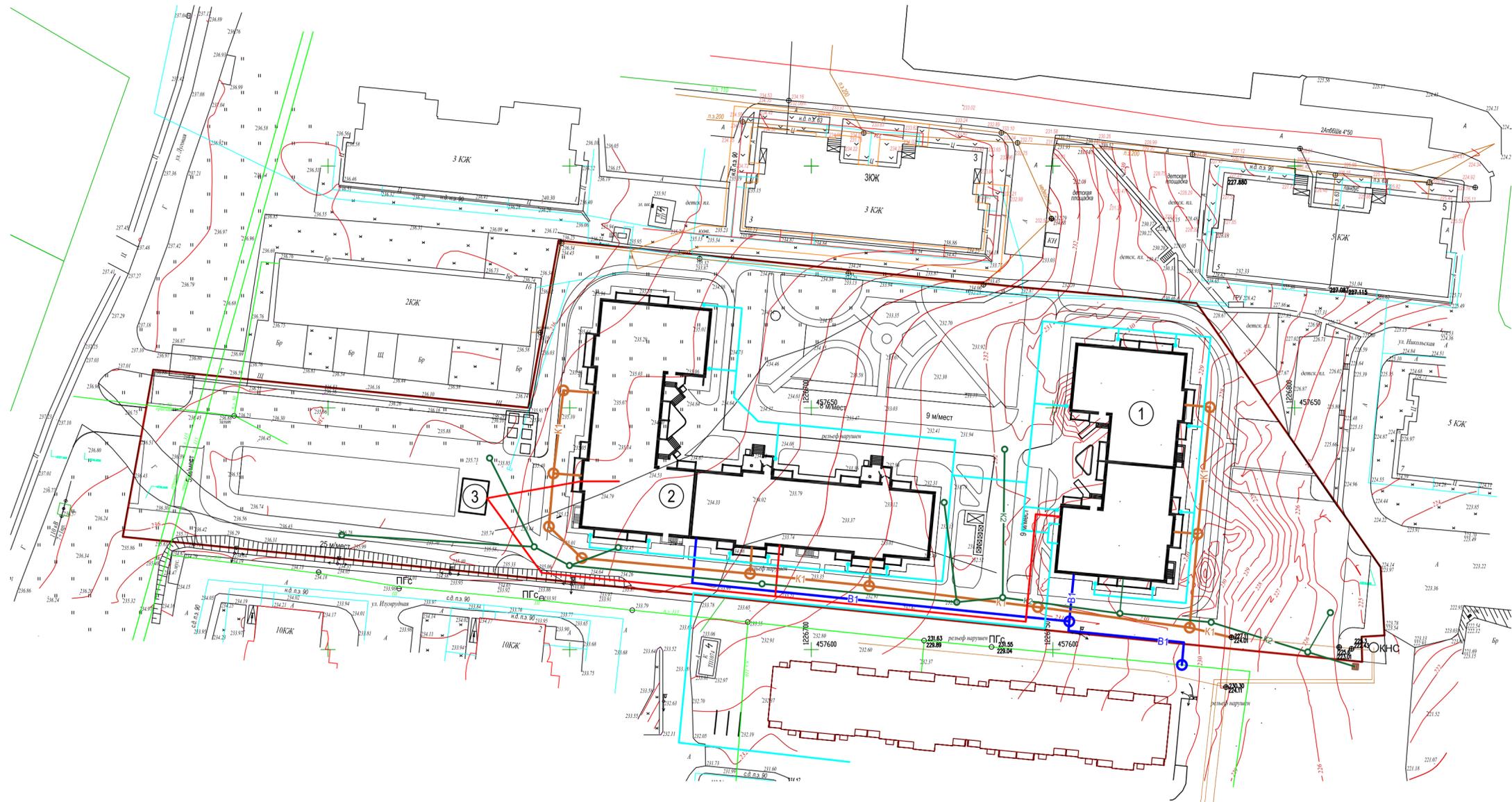


1. Экспликацию зданий, сооружений и площадок см. лист ПЗУ-2;
2. Размеры на плане даны в метрах;
3. Расчет элементов благоустройства произведен согласно "Местным нормативам градостроительного проектирования Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области";
4. План благоустройства разработан с учетом сводного плана инженерных сетей;
5. Рекомендуемое соотношение видов трав:
 - мятлик луговой -35%
 - овсяница красная -35%
 - полевица тонкая -30%
6. Существующие деревья максимально сохранить;
7. Посадка кустарников производится непосредственно на газон из многолетних трав;
8. Групповую посадку кустарника производить в ямы глубиной 0,5м с добавлением 50% растительной земли;
9. Подсыпка растительного грунта под газон 15см;
10. Расстояния между кустарниками в группах произвольные.

Условные обозначения

- Границы отведенного участка
- Граница I очереди строительства
- Граница II очереди строительства
- Граница трансформаторной подстанции
- Дом жилой проект.
- Здания и сооружения сущ.
- Стенки подпорные проект.
- Газон
- Газонная решетка
- Откосы
- Деревья
- Кустарники
- Позиция/количество шт.
- Позиция МАФ

Изм.					Лист					Подп.					Дата												
ГМ-001-СПЗУ																											
Комплекс многоквартирных жилых домов. Дом №1(по генплану), Дом №2 (по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., д. Киселевка, д.8																											
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб. Бугаева												ГИП Гуляев								Стадия П		Лист 5		Листов			
Н. контр. Смирнов												Директор								План благоустройства М 1:500				ООО «Стройресурс»			



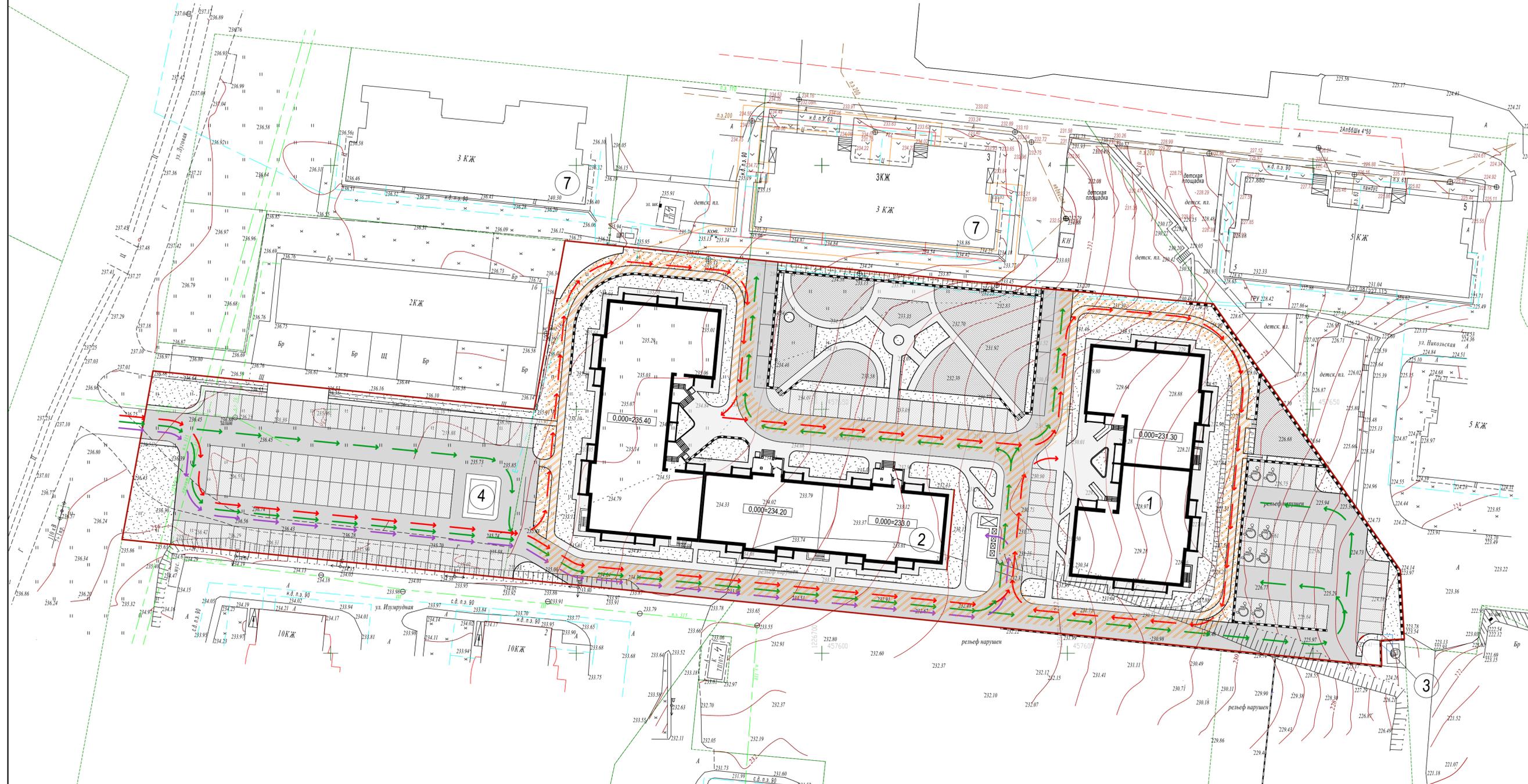
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания и сооружения
- B1 — Водопровод
- K1 — Канализация бытовая
- K2 — Канализация ливневая
- Газоснабжение
- Электроснабжение

					ГМ-001-СПЗУ		
					Комплекс многоквартирных жилых домов, Дом №1 (по генплану), Дом №2 (по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., д. Кисельвка, ул. Изумрудная, д.8		
Изм.	К.уч.	Лист	№подп.	Подпись	Дата		
Разработал	Бугаева	Надзор	Гуляев	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Гуляев					П	6
Н. контр.	Смирнов	Сводный план инженерных сетей				ООО «Стройресурс»	
Директор							

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

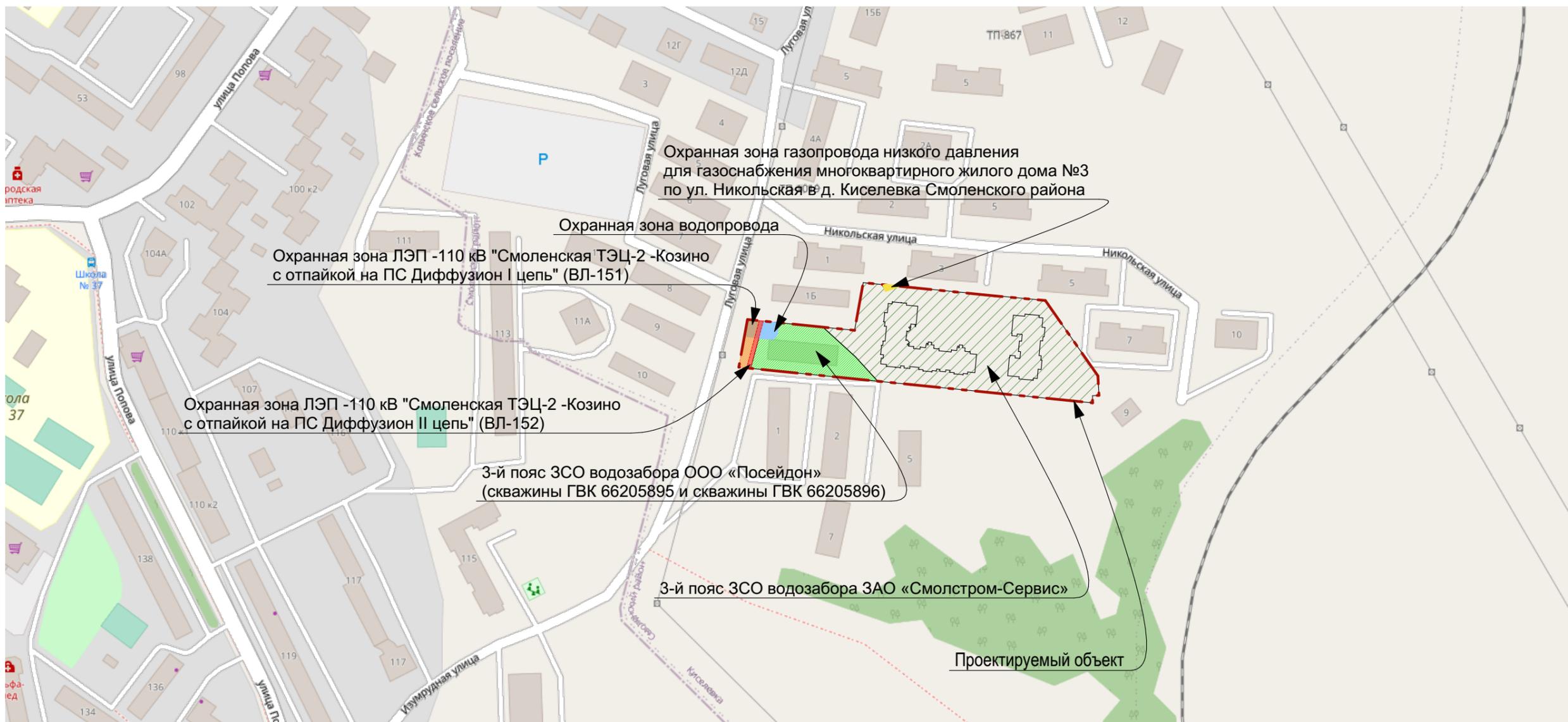
Номер на плане	Наименование и обозначение	Очередь / этап строительства	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²				Примечание	
				здания	всего	застройки		квартир			
						здания	всего	здания	всего		
1	8-10-этажный жилой дом №1 (I очередь строительства)	I	8-10	1	106	106	1094,08	1094,08	5796,99	5796,99	Проект.
2	10-этажный жилой дом №2 (II очередь строительства)	II	10	1	219	219	1980,95	1980,95	11327,64	11327,64	Проект.
3	Канализационная насосная станция		1	1	-	-					Проект.
4	Трансформаторная подстанция		1	1	-	-	36,38	36,38			Проект.
6	2-этажный жилой дом		2	1							Суц.
7	3-этажный жилой дом		3	2	36	72					Суц.
8	5-этажный жилой дом		5	2	60	120					Суц.
9	10-этажный жилой дом		10	4	140	560					Суц.



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Дом жилой проект. 6 Здания и сооружения суц. Стенки подпорные проект. Границы отведенного участка Пожарный проезд → Направление движения транспортных средств на площадке мусороудаления | <ul style="list-style-type: none"> → Направление движения пожарного транспорта → Направление движения легкового транспорта Открытые автостоянки |
|--|---|

ГМ-001-СПЗУ				
Комплекс многоквартирных жилых домов. Дом №1(по генплану), Дом №2 (по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., д. Киселевка, д.8				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.
Разраб.	Бугаева	Гуляев		
ГИП				
Стадия			Лист	Листов
П			7	
Н. контр. Директор				ООО «Стройресурс»
Смирнов				Копировал
Схема движения транспорта, средств мусороудаления, пожарной техники и легкового транспорта М 1:500				Формат 840x420мм



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						ГМ-001-СПЗУ		
						Комплекс многоквартирных жилых домов. Дом №1 (по генплану), Дом №2 (по генплану) по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с.п., д. Киселёвка, ул. Изумрудная, д.8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бугаева							
ГИП	Гуляев							
Н. контр.						Ситуационный план		ООО «Стройресурс»
Директор	Смирнов							