



**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СУ-11»**

г. Пенза, ул. Урожайная, 4а, каб. 15
ИНН 5835134109, КПП 583501001,
р./счет 40702810615000003551, в Пензенском РФ ОАО "Россельхозбанк" г. Пенза
к/сч 30101810600000000718, БИК 045655718
e-mail: ya.cy-10@yandex.ru
zimina_mariya_anat@mail.ru

исх.№40-06 от 20.06.2022 года

Министерство градостроительства и архитектуры
Пензенской области
А.П. Итальянцеву

Извещение №1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

город Пенза,

16 июня 2022 года

1. Застройщик (технический заказчик)

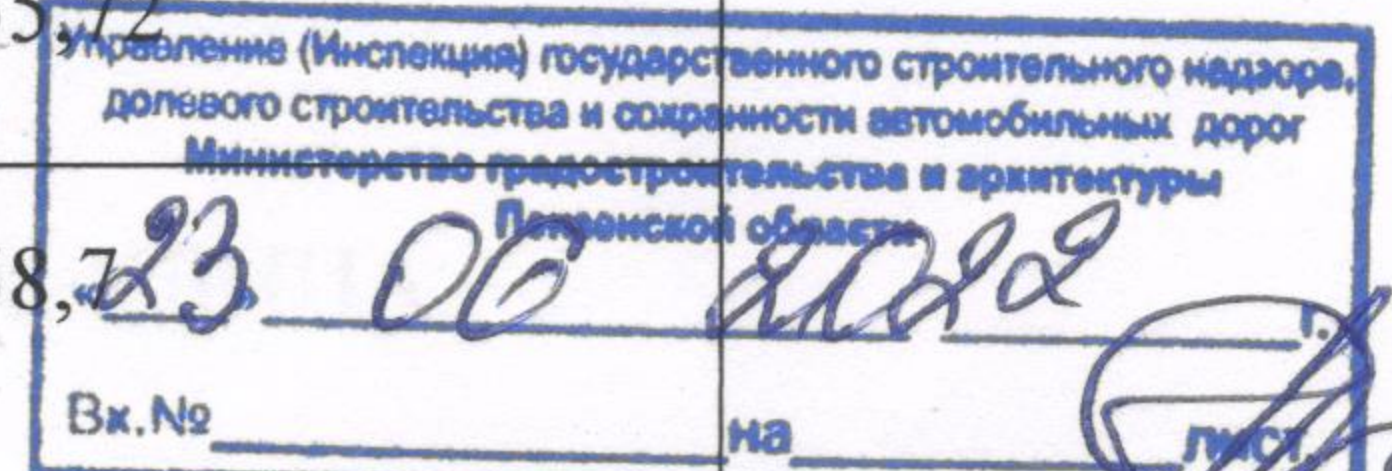
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Су-11»
440028, г. Пенза, ул. Урожайная, 4а, каб. 15
ИНН 5835134109, ОГРН 1195835014022, КПП 583501001

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи)
и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания,
административными и торговыми помещениями по ул. Тимирязева
разрешение на строительство выданного Министерством градостроительства и
архитектуры Пензенской области 16.05.2022 № 58-29-41-2022,

проектные характеристики,

Количество секций	шт.	1
Этажность	шт.	16
Количество этажей	шт.	17
Количество квартир всего, в том числе	шт.	105
Количество 1-комнатных квартир	шт.	45
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30
Количество 3-комнатных квартир	шт.	30
Жилая площадь	м ²	3409,08
Площадь квартир	м ²	6955,72
Общая площадь квартир (с учетом лоджий K= 0,5)	м ²	7358,73



встраиваемых	м ²	509,66
Общая площадь здания	м ²	10438,44
Строительный объем всего	м ³	36019,36
Строительный объем выше 0,000	м ³	34331,27
Строительный объем ниже 0,000	м ³	1688,09
Площадь участка	м ²	3915,00
Площадь застройки	м ²	811,6
Площадь покрытий всего	м ²	2551,2
Площадь проектируемого асфальтового покрытия проездов	м ²	1669,0
Площадь тротуаров с плиточным покрытием под пешеходную нагрузку	м ²	427,0
Резиновое покрытие детских и игровых площадок	м ²	406,0
Площадь отмостки	м ²	49,2
спортивных и игровых площадок)	м ²	526,2
Количество машино-мест на гостевых автостоянках, размещаемых в пределах участка проектирования	м/место	17
Количество машино-мест на временных автостоянках, размещаемых в пределах участка проектирования, в том числе	м/место	8
Количество машино-мест для МГН всего, в том числе	м/место	3
Количество расширенных мест габаритами 6,0x3,6м	м/место	2

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пензенская область, г. Пенза, ул. Тимирязева

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

разрешение на строительство выданного Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области 16.05.2022 № 58-29-41-2022, в срок до 16.05.2025 года

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 58-2-1-3-024847-2022 от 22.04.2022 г.

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС"

ОГРН: 1025801207080

ИНН: 5835030734

КПП: 583601001

Адрес электронной почты: status@bkpenza.ru

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ПУШКИНА, ДОМ 2

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе отсутствует

7. Начало строительства, реконструкции 2 квартал 2022 года

8. Окончание строительства, реконструкции 2 квартал 2025 года

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Су-11»

440028, г. Пенза, ул. Урожайная, 4а

ИНН 5835055810, ОГРН 1045802503504, КПП 583501001, является членом Ассоциации

Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ

«Большая Волга», г. Пенза, ул. Карла Маркса, д. 5А, помещение 53, 55, 56 (ЭТАЖ 3),

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №

СРО-С-152-25122009, свидетельство № 946 от 15 августа 2017 года, на основании

договора №ГП-1/2022

на выполнение генподрядных работ по объекту: Многоквартирный жилой дом выше 5

этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами

социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по

ул. Тимирязева от 16.06.2022 года

10. Приложения:

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1.	Копия разрешения на строительство	
2.	Заявление, к которому были приложены итоговое заключение экспертизы и проектная документация	
3.	Проектная документация на Диске.	
4.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
5.	Общий журнал работ Специальные журналы работ (в зависимости от видов выполняемых работ): - журнал бетонных работ; - журнал сварочных работ.	
6.	Копия договора между застройщиком и генеральным подрядчиком	
7.	Приказ на единоличного исполнительного лица застройщика (технического заказчика)	
8.	Реестр на передачу представленной документации.	

1. Согласовываю срок выдачи программы проверок _____

2. В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащие проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.

Генеральный директор ООО «СЗ «СУ-11»

Дементьев Дмитрий Викторович

М.П.



РЕЕСТР

документации, прилагаемой к извещению о начале строительства объекта:
«Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи)
и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания,
административными и торговыми помещениями по ул. Тимирязева»

1. Копия разрешения на строительство выданного Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области 16.05.2022 № 58-29-41-2022, 1 экз.
2. Заявление, к которому были приложены итоговое заключение экспертизы и проектная документация
3. Проектная документация на Диске.
4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Статус» №58-2-1-3-024847-2022 от 22.04.2022г.
5. Журналы производства работ:
 - общий журнал работ - 1 экз.
 - журнал сварочных работ - 1 экз.
 - журнал бетонных работ - 1 экз.
6. Копия выписки из ЕГРН от 09.02.2022г. на земельный участок с кадастровым номером 58:29:4003007:7699 - 1 экз.
7. Копия Градостроительного плана земельного участка РФ -58-2-29-4-00-2022-9845-1 экз.
8. Копия договора Генерального подряда №ГП-1/2022 на выполнение генподрядных работ по объекту: Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по ул. Тимирязева от 16.06.2022 года между ООО «СЗ «СУ-11» и ООО «СУ-11» - 1 экз.
9. Копия Приказа ООО «СЗ «СУ-11» 23.04.2022г. об утверждении проектной документации - 1 экз.
10. Приказ на единоличного исполнительного лица застройщика (технического заказчика) ООО «СЗ «СУ-11» - 1 экз.
11. Копия выписки из реестра членов СРО генподрядчика ООО «СУ-11» - 1 экз.
12. Копия Устава ООО «СУ-11» - 1 экз.
13. Копия Приказа №1 от 16.06.2022г. о назначении уполномоченных представителей генподрядчика главного инженера Дементьева Д. В. - 1 экз.
14. Копия договора купли-продажи земельного участка от 07.08.2019 г.-1 экз.
15. Копия договора купли-продажи земельного участка от 01.12.2021 г.-1 экз.
16. Копия уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства главного инженера Дементьева Д. В. - 1 экз.
17. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий - 1 экз.

Сдал:

Дементьев Д. В.



М. П.

Принял