



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик**

**«ГРАДСТРОЙ 76»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150000, Ярославская область, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Большая Октябрьская, д. 33А**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.04.2022

№ 76-301000- 062 -2022

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-011267-2022 от 01.03.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:022203:65</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:022203</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-76-2-01-0-00-2021-0323 от 30.03.2021, подготовлен Сергеевой Е.В. – заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	<b>ООО «Альфапроект», ИНН 7604272289, шифр 01/12-21, 2022</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p align="center"><b>площадь земельного участка – 957 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 345 м<sup>2</sup>; общая площадь объекта – 1339 м<sup>2</sup>; количество этажей – 5; строительный объём – 5841 м<sup>3</sup>, в т.ч. надземной части – 4849 м<sup>3</sup>; высота до конька – 17,2 м; количество квартир – 16 шт., в т.ч. однокомнатных – 4 шт., двухкомнатных – 12 шт.; общая площадь квартир – 977,22 м<sup>2</sup>; площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 948,6 м<sup>2</sup>, в т.ч. однокомнатных квартир – 194,37 м<sup>2</sup>, двухкомнатных квартир – 754,23 м<sup>2</sup>; жилая площадь здания – 323,51 м<sup>2</sup></b></p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	-	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, г. Ярославль, ул. Урочская, дом 24</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » июня 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства Ярославской  
области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

« 26 » апреля 20 22 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.